

Создано: 24.07.2025 в 16:04

Обновлено: 01.02.2026 в 04:08

<https://move.ru/objects/9284992132>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, Холодильный переулок, Зк1

# 768 126 ₽

Москва, Холодильный переулок, Зк1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

161.9 м<sup>2</sup>

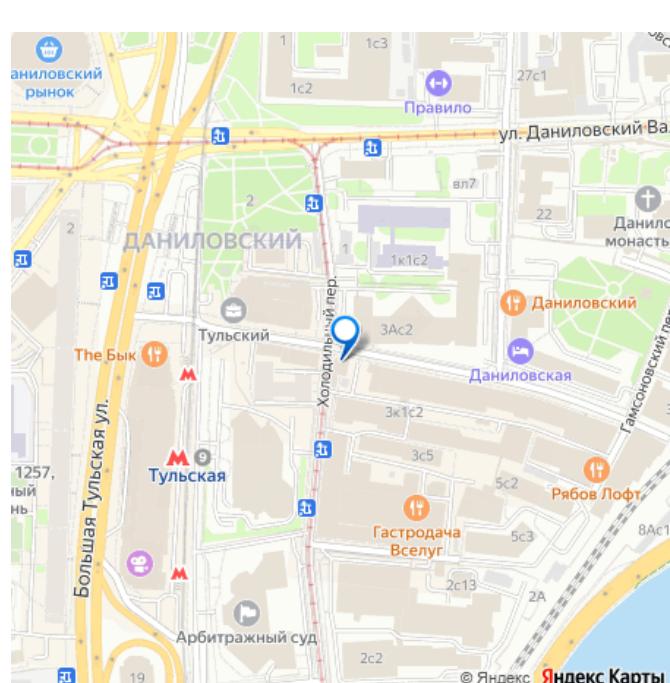
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Loft-квартал «Товарищество Рябовской

Мануфактуры» класса В Площадь: 161,9 м<sup>2</sup>

Арендная ставка: 50 833,3 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц:

768 125,6 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:

свободен Высота потолков, h: 5.00м

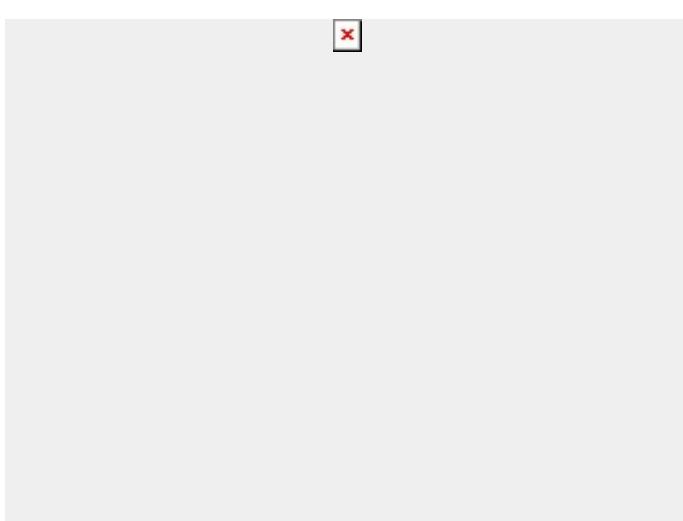
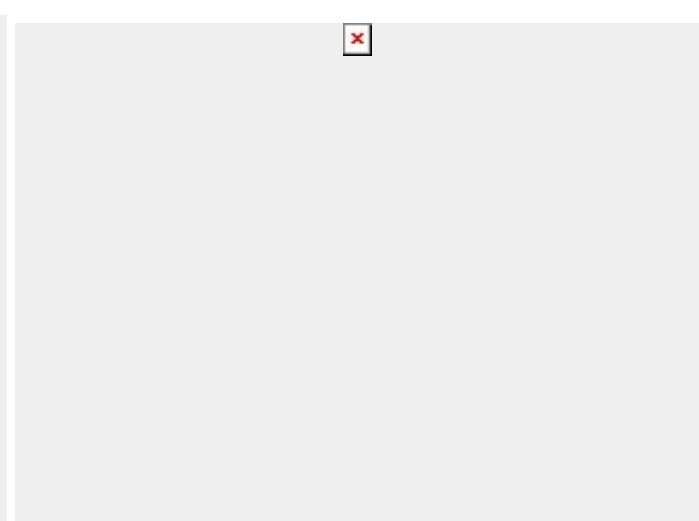
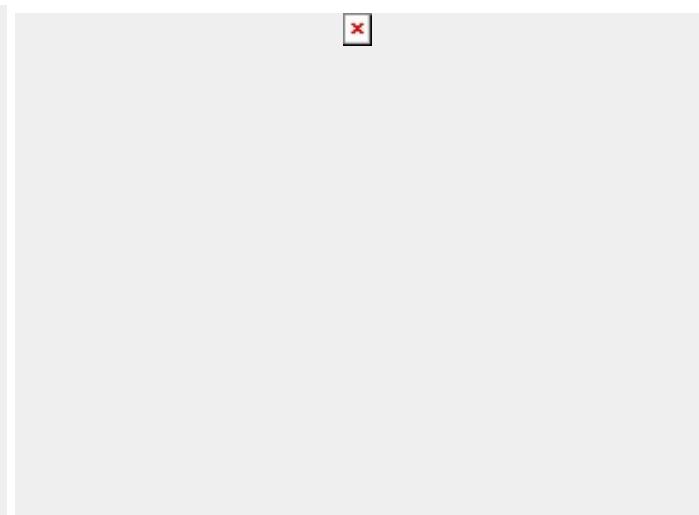
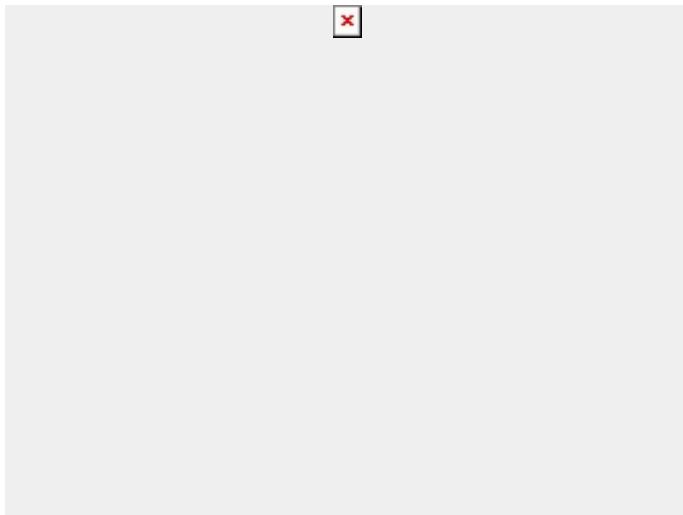
Характеристики здания Адрес: Холодильный

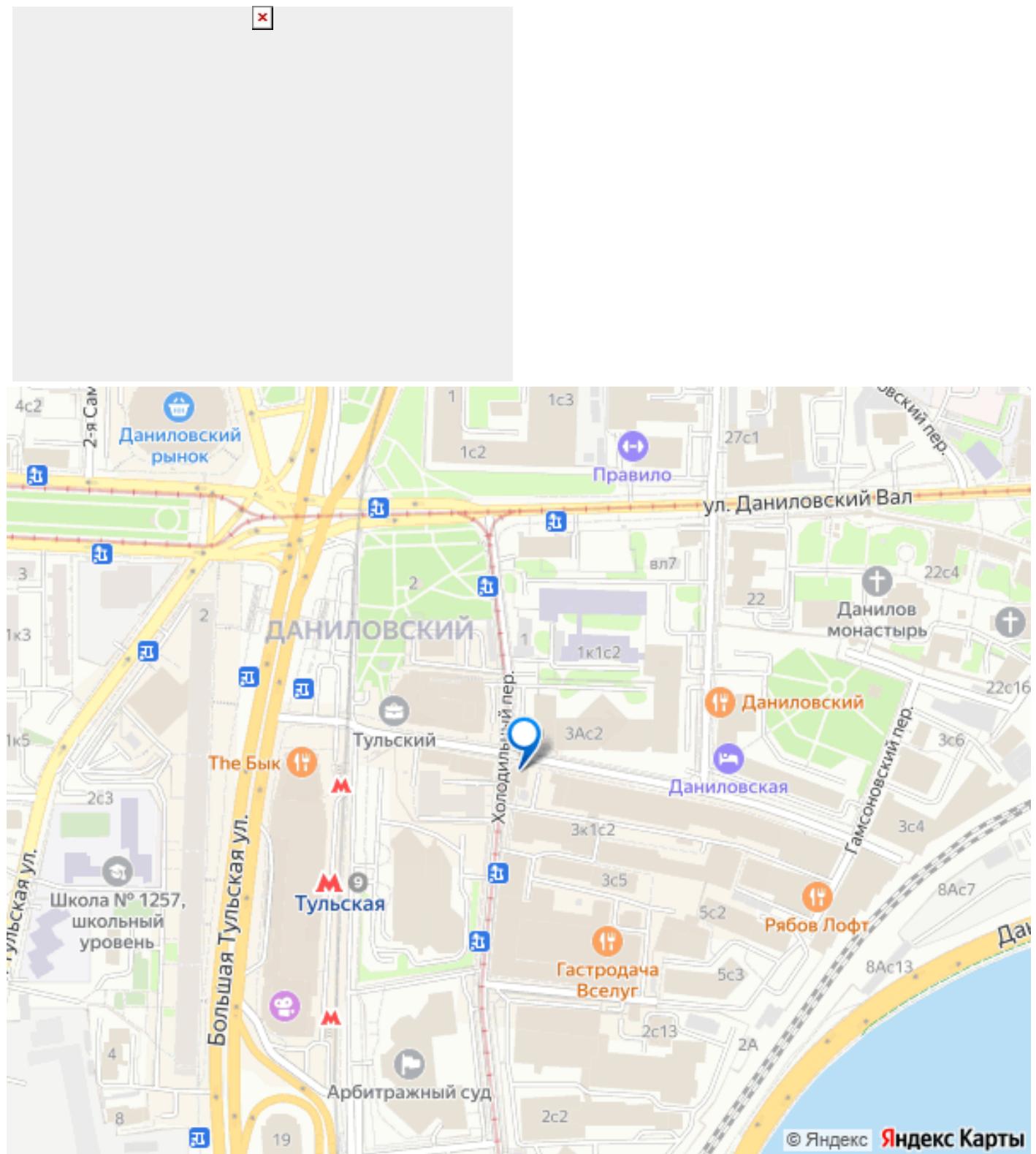
переулок, 3, Москва Класс: В Площадь

здания: 50 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 50 000

м<sup>2</sup> Налоговая: 26 Год постройки: 1757 Год

реконструкции: 2005 Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России