

Создано: 31.10.2025 в 11:43

Обновлено: 21.01.2026 в 12:28

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

**5 633 045 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**Офис**

Общая площадь

1619 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

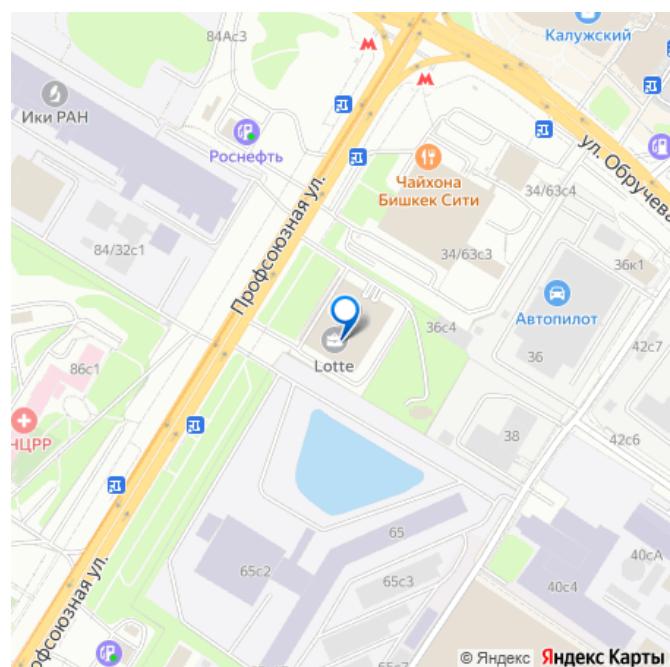
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9286201595>

**Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Лотте» по адресу:  
Москва, Профсоюзная улица, 65к1. Рабочих  
мест: от 203 до 359\*. Площадь: 1 619 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние:  
готовность к въезду с. Ставка (включая  
эксплуатацию): 41 752 руб. за м<sup>2</sup>/год.  
Арендная плата: 5 633 045 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 4, 9 из 22. Тип  
аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 3 минутах пешком, м. Беляево в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 629 кв. м. и 990 кв. м. >ID объекта - 023407. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



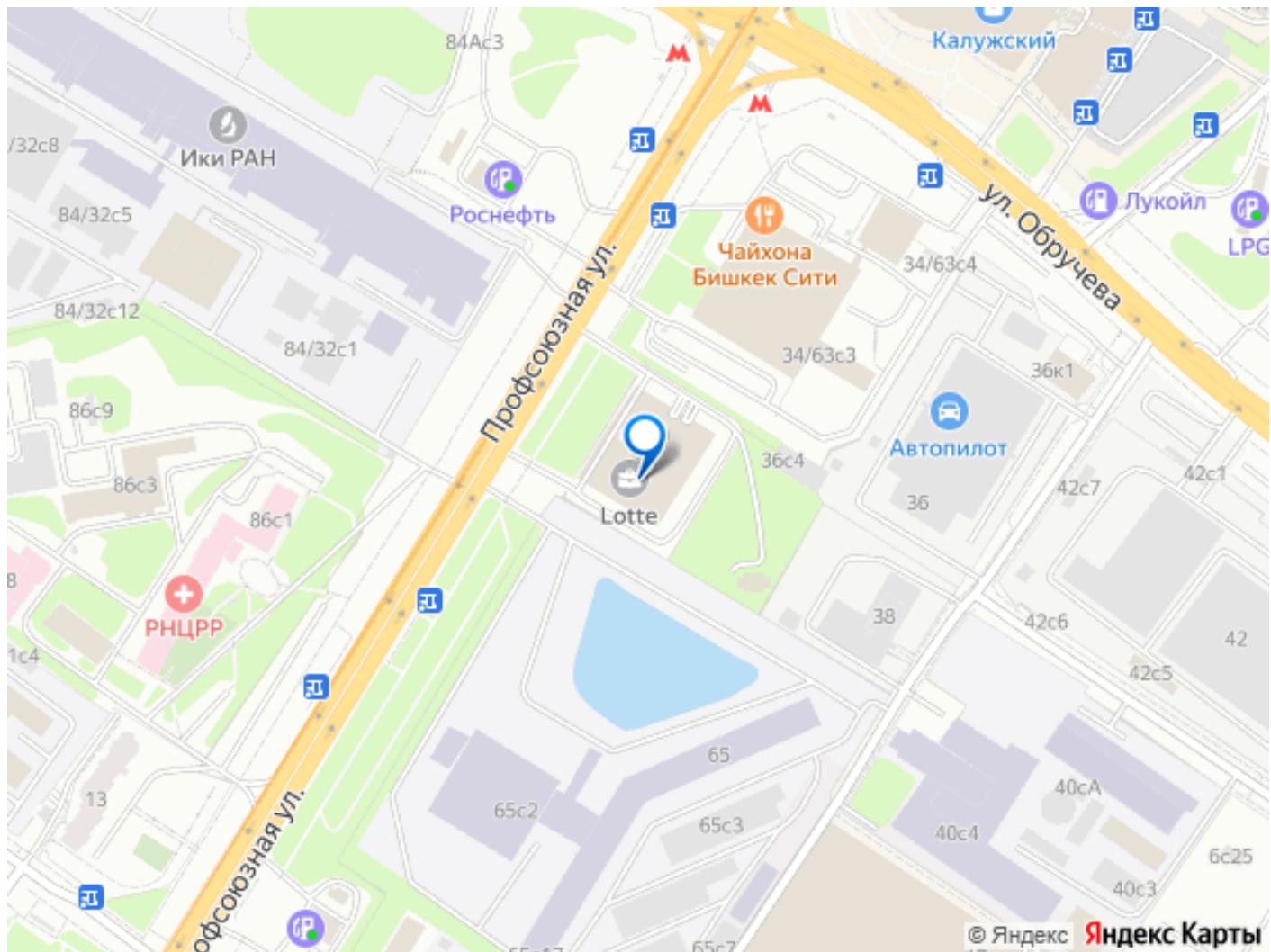
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России