

Создано: 08.12.2025 в 11:16

Обновлено: 09.12.2025 в 03:22

<https://move.ru/objects/9287267266>

Марина Чжан, Монте Риччи

79852927163

Москва, Окружной проезд, 18

322 400 ₽

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

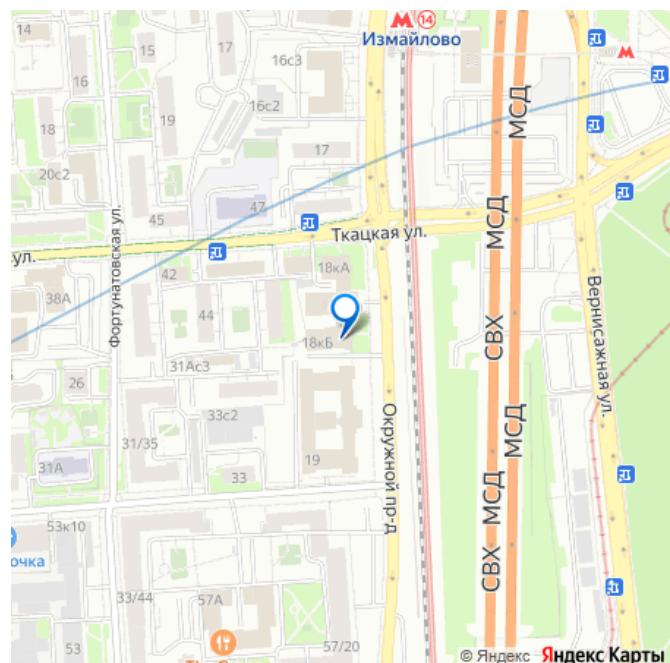
Улица

[проезд Окружной](#)

Офис

Общая площадь

161 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисный блок 161,2 кв.м. Удобная планировка: холл с ресепшен 24,62 кв.м, зал для совещаний 53,04 кв.м. и 3 кабинета 37,69 кв.м, 17,2 кв.м и 28,1 кв.м. Прямая аренда от собственника! Без комиссии для арендатора. Хорошая инсоляция благодаря большим окнам и светлым тонам отделки. Мебель предоставляется по согласованию.

Презентабельная входная группа отделка натуральный камень различных пород, лаунж зона с фортепиано и камином, приемная ресепшен, на пункте охраны работает ЧОП. Пройдя входную группу Вы можете

зарядиться вкусным кофе и перекусить, также на 1-м расположен гостевой санузел. Возможна аренда просторного конференц-зала для мероприятий и тренингов. 3 мин. пешком от ст.м. Измайлово (МЦК) и 8 мин. до м.Партизанская. Удобная транспортная развязка. Условия: НДС включен. В арендную ставку включены эксплуатационные услуги и коммунальные платежи кроме электричества. Также включен клининг офиса раз в неделю. Предоставление юридического адреса, 19 ИФНС. Парковка на внутренней территории своя парковка, для арендаторов возможна аренда 7/мес., кол-во мест ограничено. Гостевая городская. Показы по предварительной договоренности



