

Создано: 03.12.2025 в 12:01

Обновлено: 18.01.2026 в 01:58

<https://move.ru/objects/9287844537>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Шлюзовая набережная, 8С1****546 058 ₽**

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

**Офис**

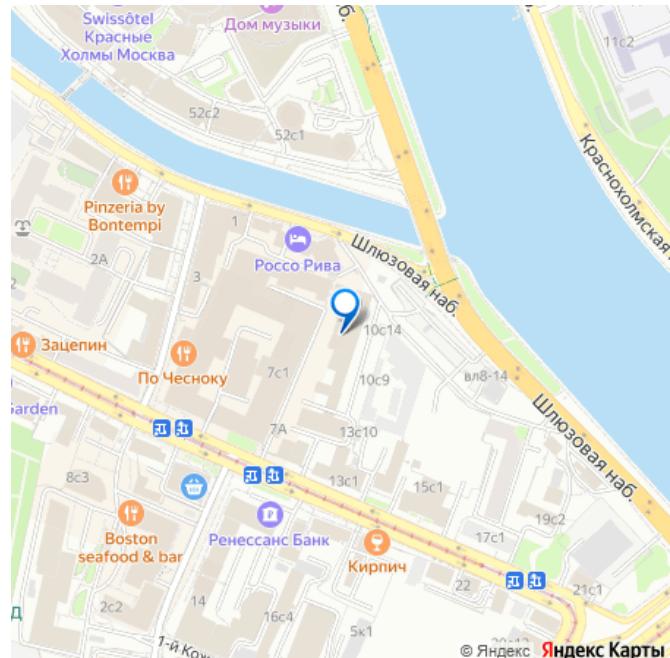
Общая площадь

161 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис 161 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: частично; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11

месяцев. обеспечительный платеж 1 месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • парковка: 100 мест, 15000  
р./мес; • здание работает: круглосуточно;  
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.  
Получите подробную информацию об офисе.  
Отправим ее на почту или по Whatsapp.  
Звоните. Мы оперативно организуем  
просмотр помещения в удобную для вас дату  
и ответим на все интересующие вопросы. Для  
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает  
БЦ.



