

Создано: 03.12.2025 в 12:01

Обновлено: 18.01.2026 в 01:58

<https://move.ru/objects/9287844537>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

546 058 ₽

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

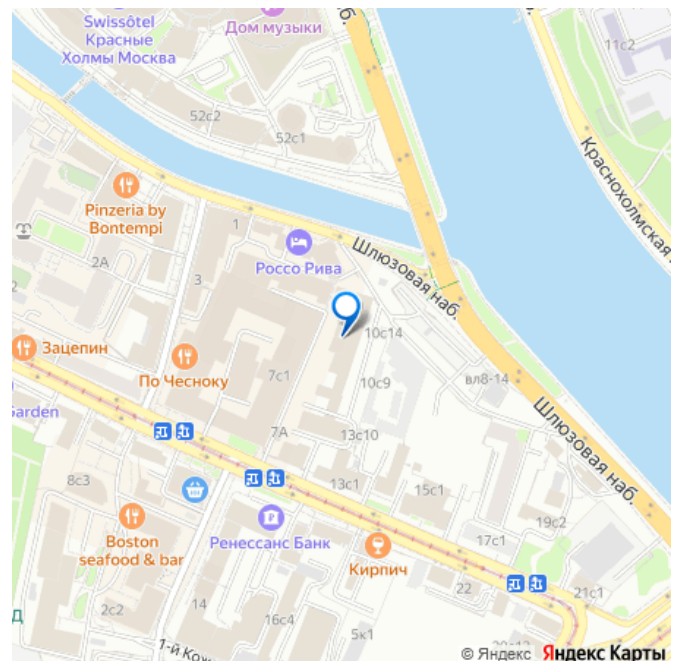
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 161 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: частично; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11

для заметок



месяцев. обеспечительный платеж 1 месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • парковка: 100 мест, 15000
р./мес; • здание работает: круглосуточно;

Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.

Получите подробную информацию об офисе.

Отправим ее на почту или по Whatsapp.

Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает
БЦ.



