

Создано: 20.01.2026 в 18:42

Обновлено: 14.03.2026 в 01:20

Москва, набережная Пресненская, 12

1 127 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

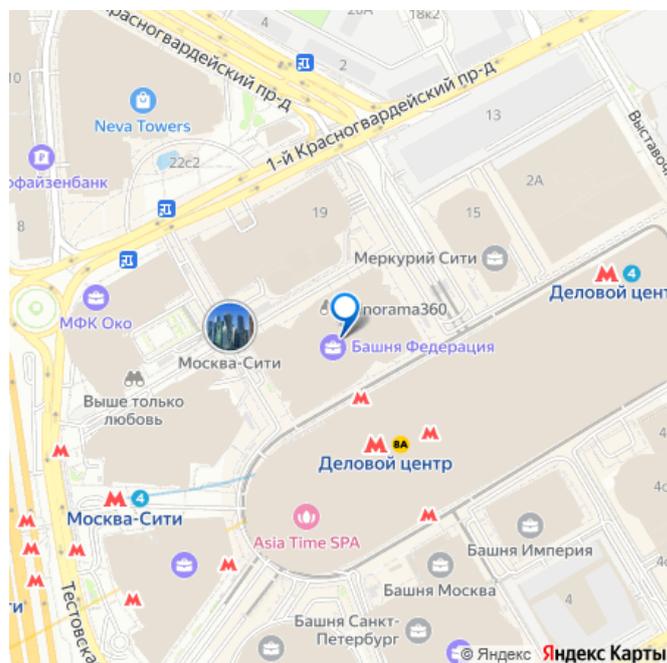
ID 030379. Предложение от собственника. Сдаётся офис 161 кв.м. открытой планировки в бизнес-центре Башня Федерация Восток класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Башня Федерация Восток — одно из самых высоких офисных зданий Европы с узнаваемым фасадом панорамного остекления, который не только обеспечивает обилие естественного освещения, но и работает на имидж компании. Башня расположена в нескольких минутах ходьбы от станций «Деловой центр» и «Москва-Сити» на пересечении четырёх линий метро; на автомобиле легко добраться по ТТК,

<https://move.ru/objects/9288281191>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Кутузовскому проспекту и Пресненской набережной. На территории — подземная парковка на 1500 мест. В атриуме здания работают рестораны, кафе, банкоматы и магазины; по подземному переходу можно попасть в ТРЦ «Афимолл» и соседние башни, рядом благоустроенная Пресненская набережная. Бизнес-центр класса А оснащён современными инженерными системами и 67 скоростными лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 127 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 84 000 руб. за м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 65 кв. м. и 96 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



