

Создано: 20.01.2026 в 18:42

Обновлено: 26.01.2026 в 09:18

Москва, набережная Пресненская, 12

1 127 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9288281191>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

Офис



Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

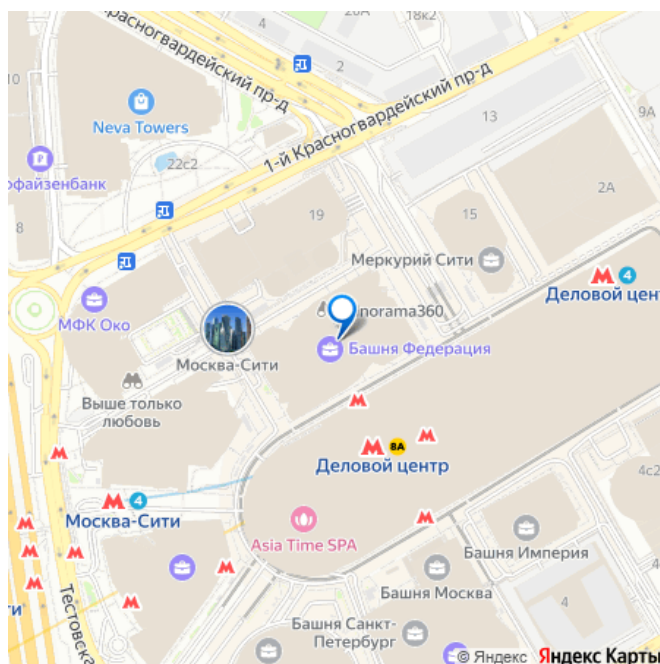
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 21 до 35*. Площадь: 161 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 84 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 127 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 52 из 97. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Москва-Сити в 4 минутах



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 65 кв.

м. и 96 кв. м. >ID объекта - 030379.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

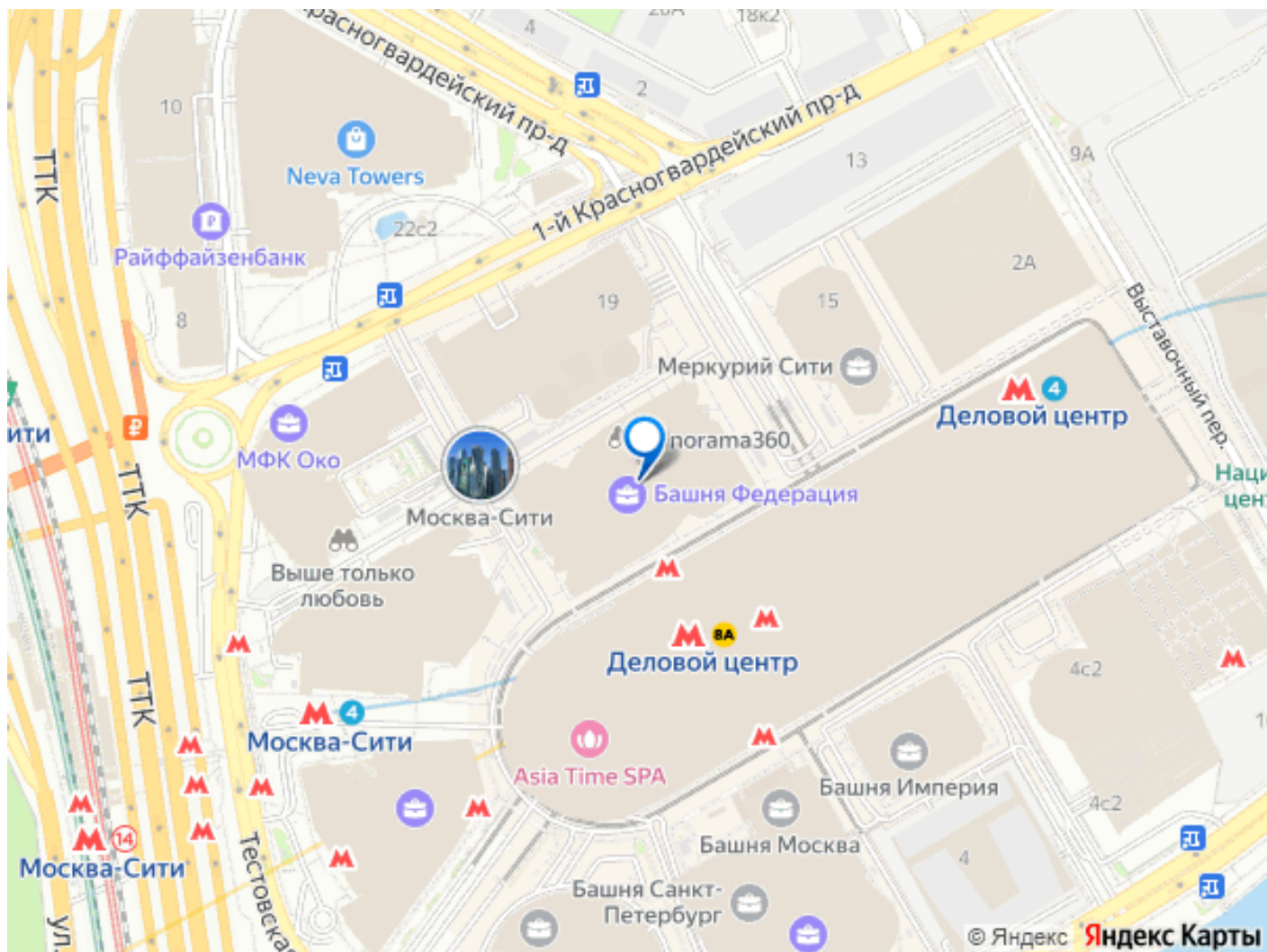
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России