

Создано: 13.02.2026 в 05:03

Обновлено: 08.03.2026 в 02:08

<https://move.ru/objects/9291244117>

**Артем Блинов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**751 317 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 161 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 55 998,8  
р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 751 316,6 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 42 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Пресненская  
набережная, 12, Москва Класс: А Площадь  
здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 208  
660 м<sup>2</sup> Этажность: 97 Налоговая: 3 Год  
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории, Подземная

для заметок





