

Создано: 01.04.2026 в 13:44

Обновлено: 06.04.2026 в 17:25

Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1

**43 377 ₺**

Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

## Офис

Общая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

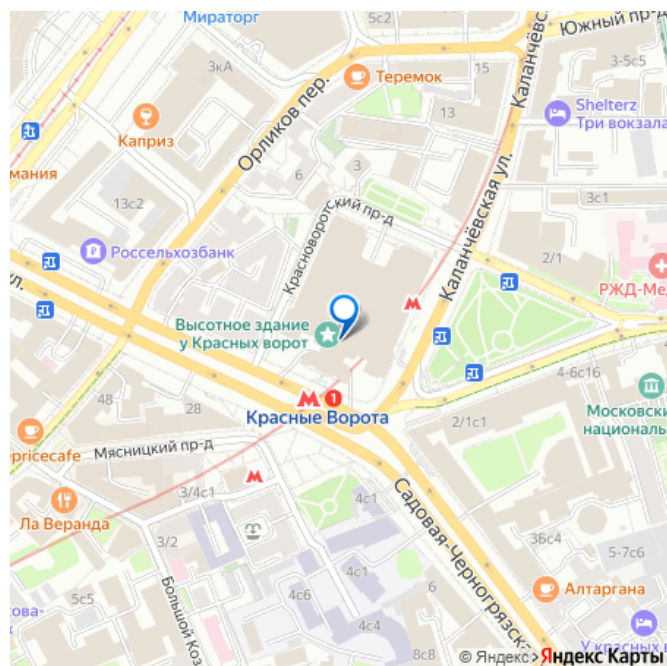
Предлагаем в аренду офис от собственника в БЦ «Высотка на Красных Воротах». Основные характеристики помещения: Планировка: кабинетная; Площадь: 16,1 м<sup>2</sup>; Высота потолков: 3,8 м; Этаж: 3; Подключены: центральное отопление, полное кондиционирование, интернет и телефония; Готовность к въезду: требуется косметический ремонт — предоставляются арендные каникулы; Преимущества: Статусная архитектура: одна из семи легендарных сталинских высоток, признанная шедевром архитектуры с

<https://move.ru/objects/9293204048>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79230735831**

для заметок



монументальными фасадами и высокими потолками; Развитая инфраструктура: столовая, супермаркеты, аптеки, кофейни и рестораны, а также банкоматы и вендинговые аппараты все необходимые услуги и ритейл находятся «под рукой»; Парки и прогулки: в нескольких минутах ходьбы расположены сад имени Баумана и Чистопрудный бульвар — лучшие места для отдыха в центре. Лермонтовский сквер прямо под окнами добавляет локации зелени и свежести; Безопасность: правительственный район с круглосуточным патрулированием и строгой пропускной системой в БЦ обеспечивает спокойствие и сохранность имущества; Просторное пространство: благодаря архитектурным особенностям высотки, офисы отличаются обилием световых проемов и эркерными зонами, что позволяет проектировать светлые рабочие места и эффектные переговорные с историческим характером; Локация и транспортная доступность: Метро: выход со станции «Красные Ворота» встроен непосредственно в здание; Логистика центра: прямой выезд на Садовое кольцо и близость к Бульварному кольцу обеспечивают идеальную мобильность; В 10 минутах пешком — крупнейший транспортный хаб площади Трех вокзалов; Дополнительные условия: Арендная ставка включает НДС; Обеспечительный взнос 2-е месячные арендные платы; Отдельно оплачиваются коммунальные платежи; Минимальный срок аренды — 11 месяцев; Юридический адрес предоставляется; ИФНС России 8 по г. Москве. Звоните и наш специалист проконсультирует Вас и оперативно организует показ! КОМИССИЮ СТОРОННИМ БРОКЕРАМ НЕ ОПЛАЧИВАЕМ Лот PN-340

