

Создано: 09.06.2023 в 17:06

Обновлено: 22.04.2026 в 15:09

Агент

**79863142974**

**Москва, Партизанская улица, 35К3**

**390 000 ₺**

Москва, Партизанская улица, 35К3

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

## Офис

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

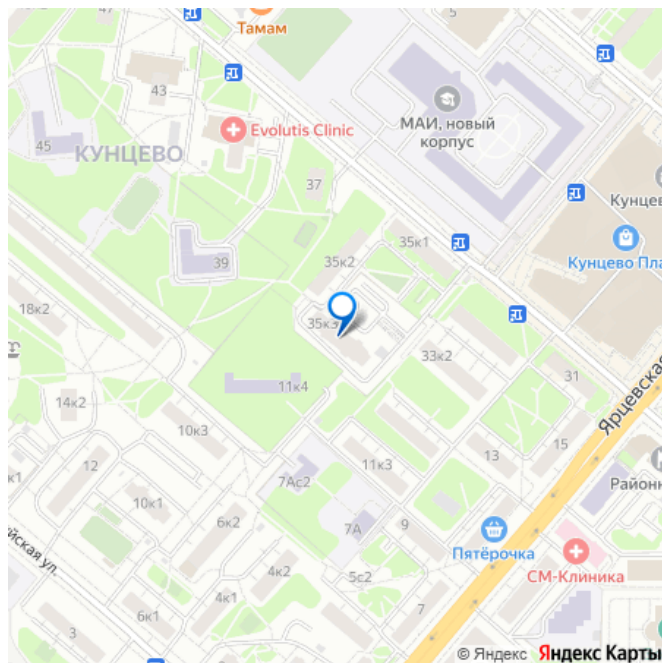
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА.

Современный, полностью готовый офисный блок 161 кв.м. ( только полезная площадь!) в офисной части нового жилого комплекса : презентабельная входная группа и отдельный вход, охраняемая и огороженная территория с парковкой, новый дизайнерский ремонт класса В+, готовые рабочие места, 6 кабинетов, зона ресепшн, оборудованная серверная, мини-кухня+кладовка, все необходимые инженерные системы: высокоскоростной интернет 1Гбт, МГТС, контроль доступа, видеонаблюдение,

для заметок



пожарная и охранная сигнализации, кондиционирование, окна выходят и открываются на зеленый массив. В шаговой доступности (2-3 минуты) МФК Кунцево Плаза (Ашан, фудкорт). Рядом развитая инфраструктура м. Молодежная (7-10 минут пешком от метро) В стоимость аренды включено: НДС 20%, 4 машино - места на охраняемой территории, выделенной для офисной парковки, (экономия порядка 300 тр/год). В аренде только полезная площадь, без коридорных коэффициентов!



