

Создано: 20.11.2025 в 09:11

Обновлено: 14.02.2026 в 07:32

<https://move.ru/objects/9286743289>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Автозаводская улица, 23С85

4 050 000 ₽

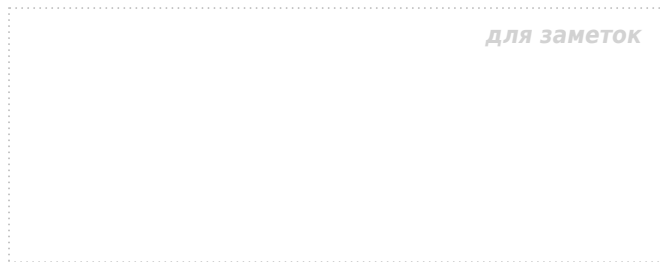
Москва, Автозаводская улица, 23С85

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)



Офис

Общая площадь

1620 м²

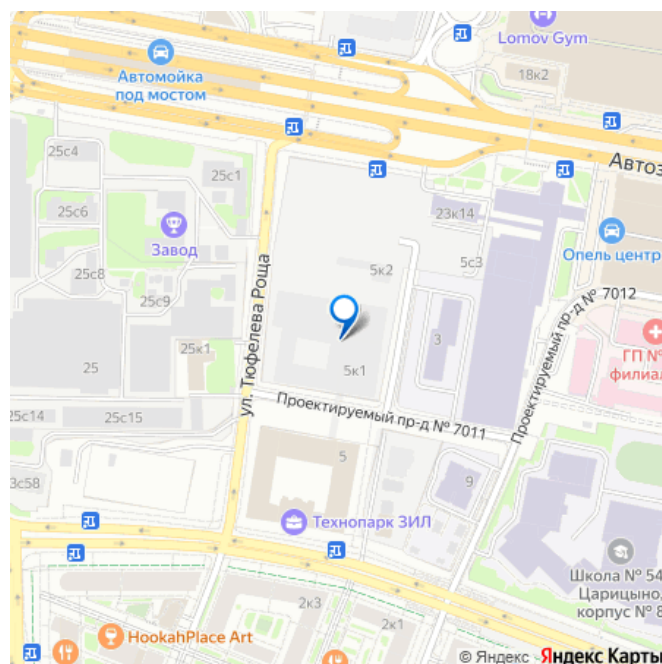
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

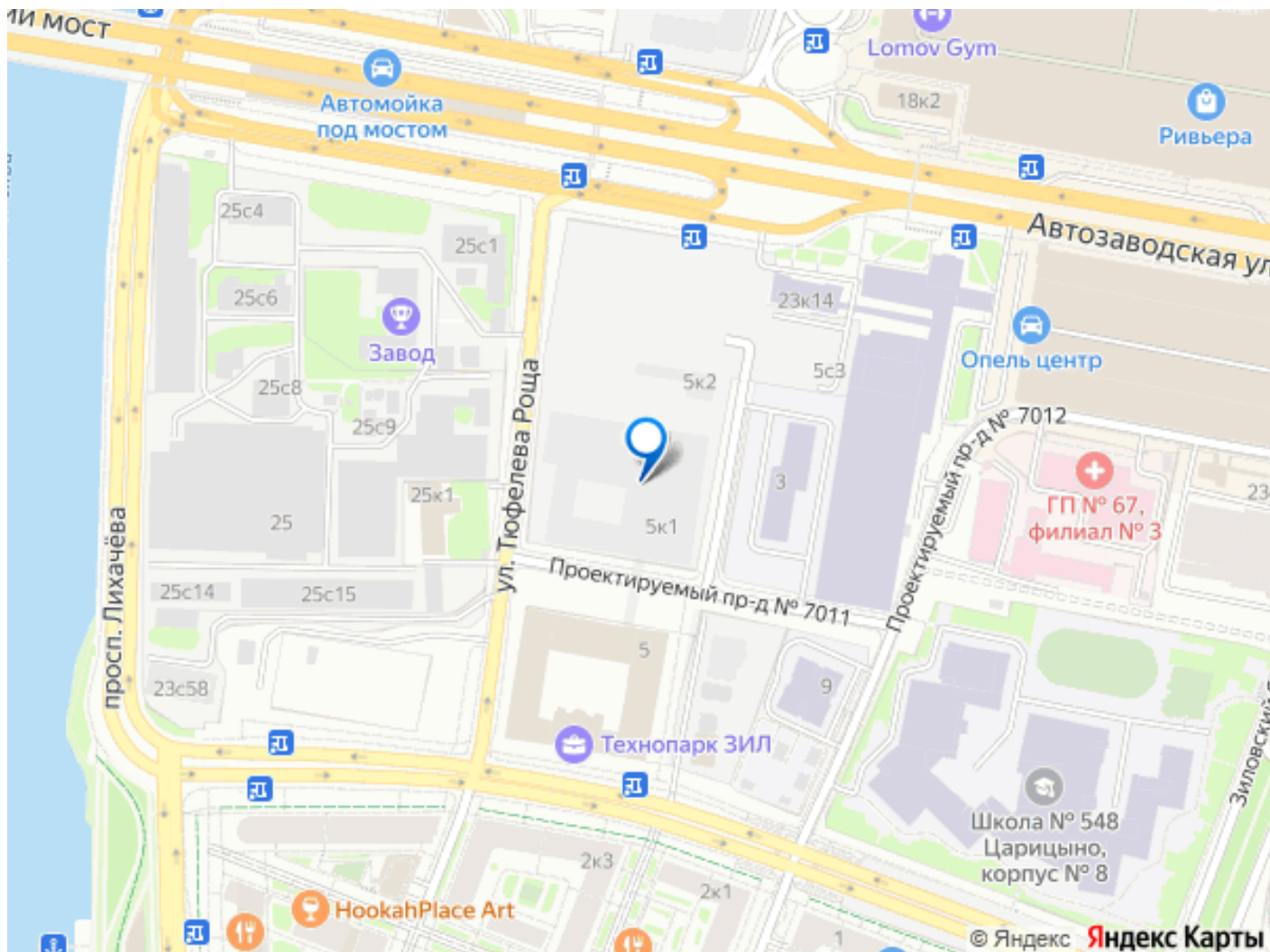
Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус А1,А2» по адресу: Москва, Автозаводская улица, 23С85. Рабочих мест: от 203 до 360*. Площадь: 1 620 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 050 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 41. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 15 минутах пешком, м. ЗИЛ в 16 минутах пешком, м. Автозаводская в 21 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

>ID объекта - 104243. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России