

Создано: 20.11.2025 в 09:11

Обновлено: 05.04.2026 в 18:27

Москва, Автозаводская улица, 23С85

4 050 000 ₺

Москва, Автозаводская улица, 23С85

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Офис

Общая площадь

1620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

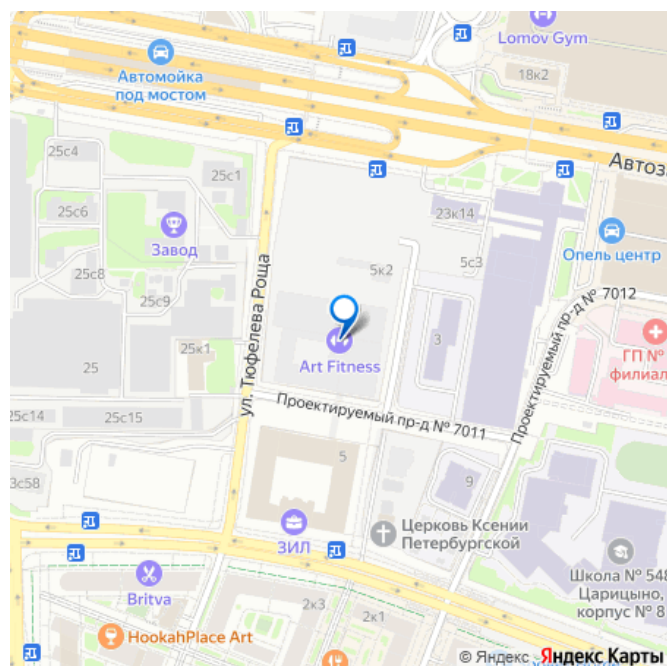
Описание

Предлагаем в аренду офис на 135 - 360 сотрудников в бизнес-парке «Технопарк ЗИЛ корпус А1,А2». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 620 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 4 050 000 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 3 из 41. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9286743289>

**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Технопарк ЗИЛ класса А расположен рядом с метро Тульская и станцией ЗИЛ. Удобный выезд на: ТТК, проспект Лихачева, набережную Марка Шагала. Инфраструктура здания: Подземная (238 м/м) и наземная парковки (240 м/м), кафе и рестораны, фитнес-центр с бассейном, 26 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Набережная Москвы-реки, парк Тюфелева роща, ТЦ Ривьера. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 104243

