

Создано: 20.01.2026 в 11:11

Обновлено: 12.03.2026 в 11:03

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

10 449 317 ₺

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

1620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

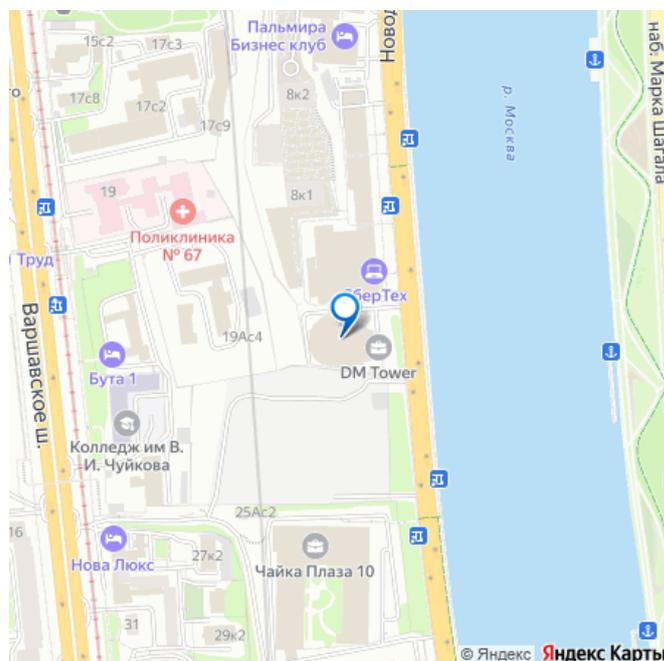
Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «ДМ Тауэр» по адресу: Москва, Новоданиловская набережная, 12. Рабочих мест: от 203 до 360*. Площадь: 1 620 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 77 402 руб. за м²/год. Арендная плата: 10 449 317 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288231865>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



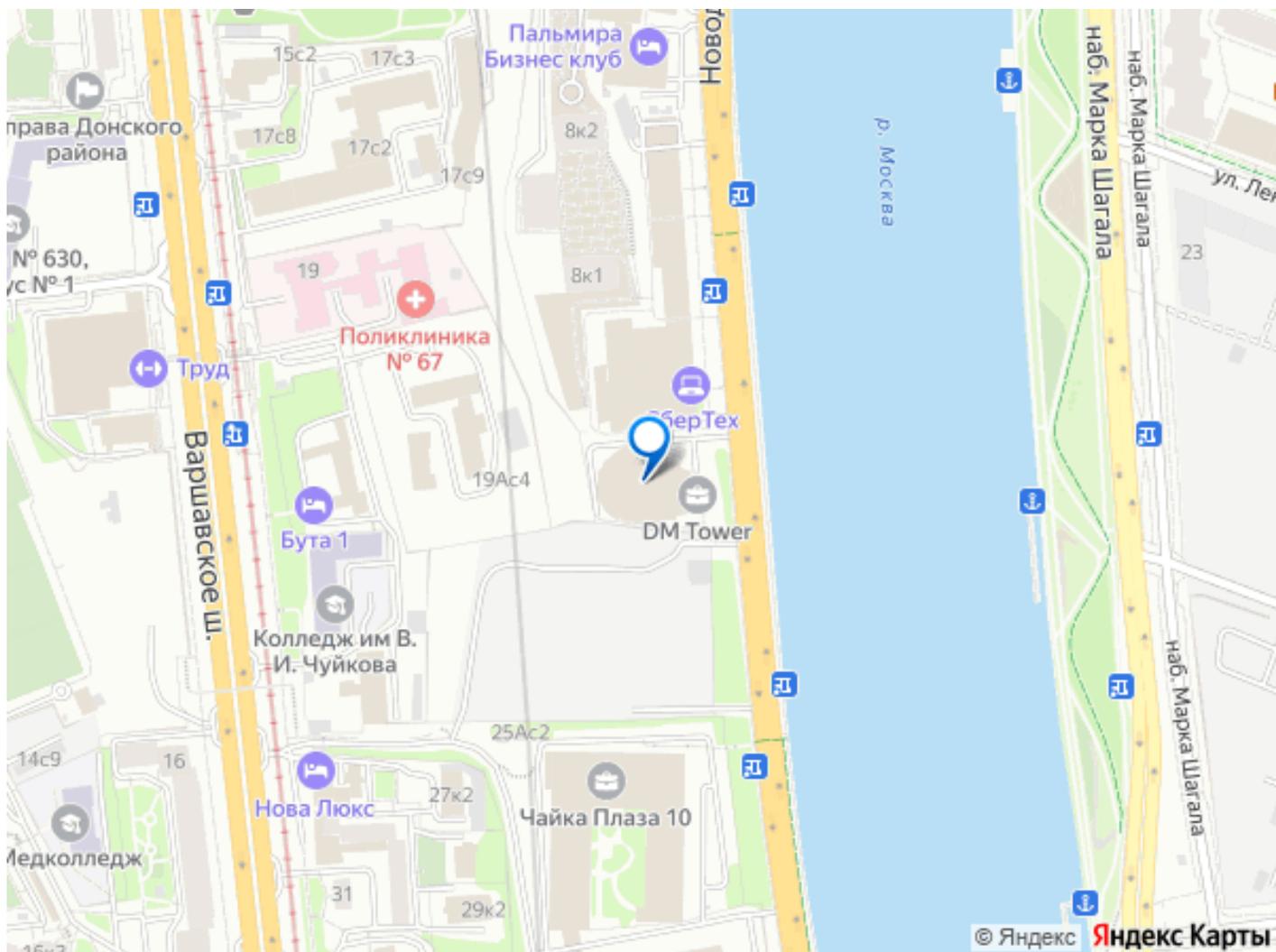
м. Тульская в 9 минутах пешком, м. Верхние котлы в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1457 кв. м. и 163 кв. м. >ID объекта - 021807.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России