

Создано: 24.02.2026 в 12:13

Обновлено: 13.03.2026 в 08:51

Москва, проспект Лихачева, 5к1

4 050 000 ₺

Москва, проспект Лихачева, 5к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

1620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

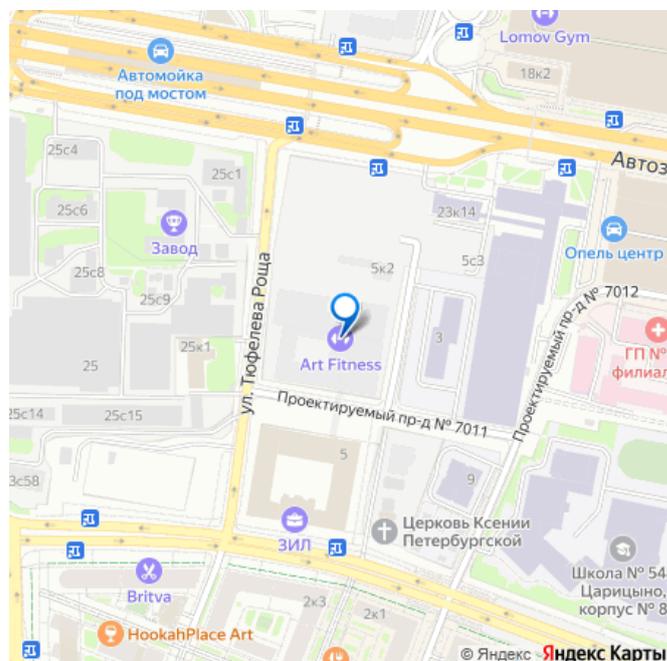
Описание

ID 104243. Предложение от собственника. Сдаётся офис 1 620 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке Технопарк ЗИЛ корпус А1,А2 класса А. Под отделку. Помещение без отделки. Без комиссии. Технопарк ЗИЛ класса А сочетает историческое наследие промышленной зоны с современным дизайном, здания выполнены в индустриальном стиле с элементами лофта и панорамным остеклением. Функциональные пространства, оборудованные во внутреннем дворе позволяют проводить презентации и праздники. В пешей доступности станции Тульская и ЗИЛ, удобный выезд на ТТК, проспект Лихачева или набережную Марка

<https://move.ru/objects/9290452778>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Шагала. Подземная парковка на 238 м/м и наземная на 240 м/м. Внутри комплекса — кафе, рестораны, магазин и фитнес-центр с бассейном. Недалеко от БЦ располагаются набережная Москвы-реки, парк Тюфелева роща и ТЦ Ривьера. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 15 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Коммерческие условия: Арендная плата: 4 050 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



