

Создано: 24.10.2025 в 19:11

Обновлено: 25.11.2025 в 02:00

<https://move.ru/objects/9287019704>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

**Москва, 2-й Сыромятнический переулок,
1**

8 677 165 ₽

Москва, 2-й Сыромятнический переулок, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Офис

Общая площадь

1621.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

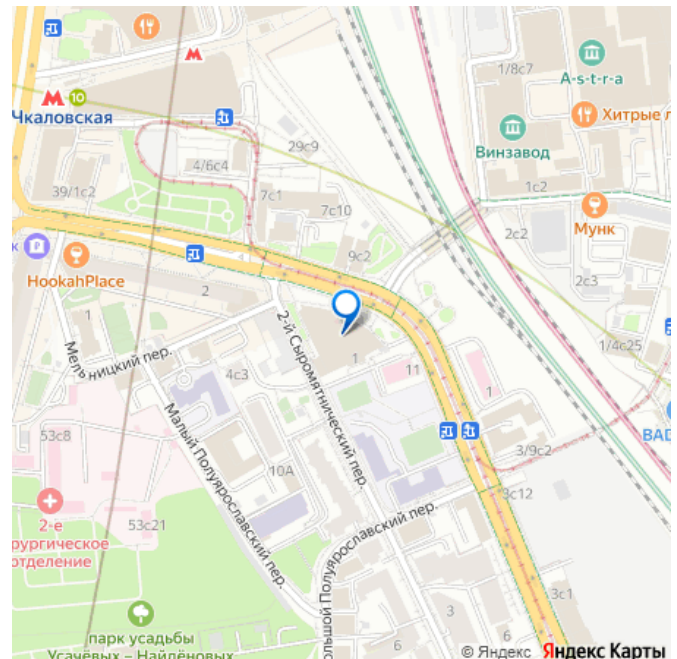
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО в Таганском р-не в современном бизнес-центре сдается в долгосрочную аренду офисный этаж площадью 1622 кв.м. Класс А. 5 мин. пешком от ст. м. Курская, м. Чкаловская! 8 видовой этаж. Площадь по БТИ составляет 1 422.7 кв.м. Панорамное остекление. Современная отделка. Смешанная планировка: open-space, кабинеты, переговорные, свои санузлы, кухня с зоной приема пищи. Имеется возможность увеличить площадь. Дополнительная информация о БЦ: - Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и

для заметок



кондиционирования - 6 Провайдеров: МТС,
Мегафон, Билайн, Ростелеком, Теле2, NetOne
- 8 высокоскоростных бесшумные лифтов Otis
- Видеонаблюдение. Контроль доступа.
Круглосуточная охрана. - Развитая
инфраструктура: кафе, столовая, рестораны,
магазины и тд. - Подземная 2-уровневая на
163 м/м и гостевая парковки. Прямой договор
с собственником! БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Арендная ставка указана с НДС и
эксплуатационными расходами.
Предоставляется юр. адрес. Арендные
каникулы. Заезд с 04.26г., показ возможен
сейчас. Звоните и записывайтесь на
просмотр!



