

Создано: 24.10.2025 в 19:11

Обновлено: 25.11.2025 в 02:00

<https://move.ru/objects/9287019704>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

Москва, 2-й Сыромятнический переулок,

1

**8 677 165 ₽**

Москва, 2-й Сыромятнический переулок, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



**Офис**

Общая площадь

1621.9 м<sup>2</sup>

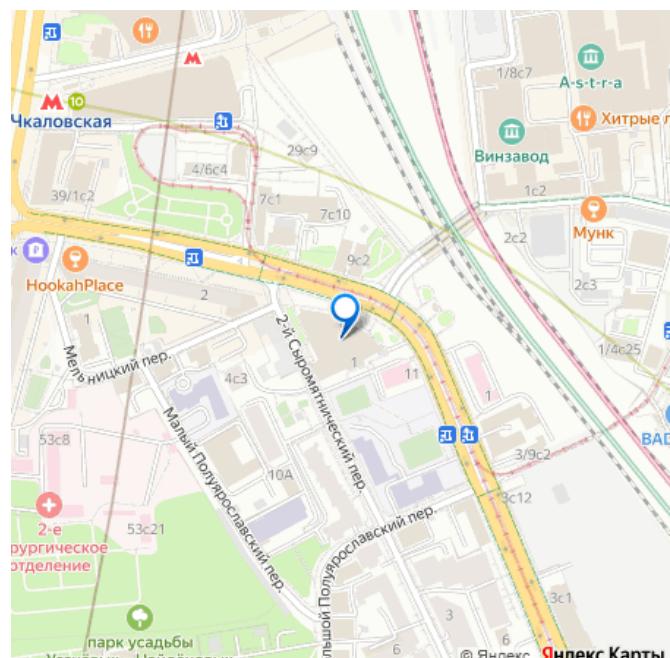
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО в Таганском р-не в современном бизнес-центре сдается в долгосрочную аренду офисный этаж площадью 1622 кв.м. Класс А.

5 мин. пешком от ст. м. Курская, м.

Чкаловская! 8 видовой этаж. Площадь по БТИ составляет 1 422.7 кв.м. Панорамное остекление. Современная отделка.

Смешанная планировка: open-space, кабинеты, переговорные, свои санузлы, кухня с зоной приема пищи. Имеется возможность увеличить площадь. Дополнительная информация о БЦ: - Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и

кондиционирования - 6 Провайдеров: МТС, Мегафон, Билайн, Ростелеком, Теле2, NetOne  
- 8 высокоскоростных бесшумные лифтов Otis  
- Видеонаблюдение. Контроль доступа.

Круглосуточная охрана. - Развитая инфраструктура: кафе, столовая, рестораны, магазины и тд. - Подземная 2-уровневая на 163 м/м и гостевая парковки. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с НДС и эксплуатационными расходами.

Предоставляется юр. адрес. Арендные каникулы. Заезд с 04.26г., показ возможен сейчас. Звоните и записывайтесь на просмотр!



