

🕒 Создано: 26.01.2026 в 11:04

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 05:42

**Анастасия Гончарова, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, Береговой проезд, 5Ак1**

**369 000 ₺**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

## Офис

Общая площадь

162.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

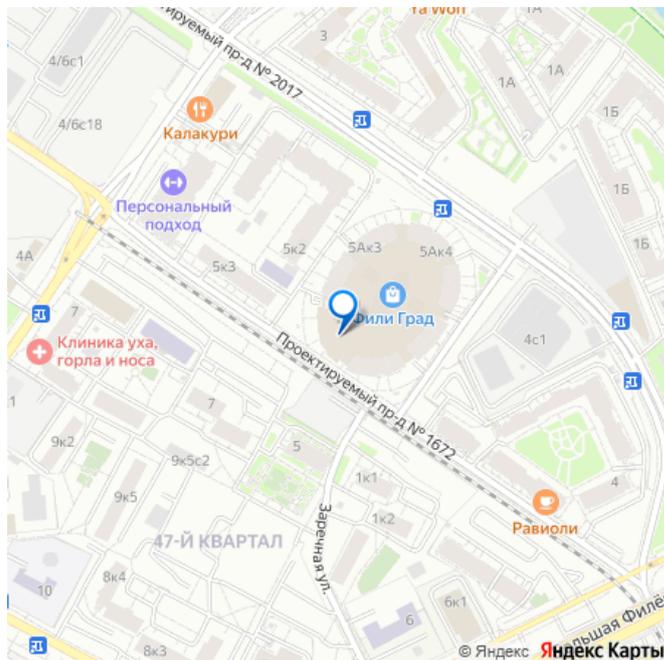
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 1 и 2 этажах в МФК Фили Град, В+ класса, который находится по адресу: Береговой проезд, д. 5А, к. 1. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: - Пешая доступность от станций метро Фили, Шелепиха. - Расстояние до ТТК составляет 1,5 километра, выезд на него осуществляется с Новофилевского проезда через Шелепихинский мост, чуть дальше пролегают Северо-Западная хорда и Звенигородское шоссе. ПОМЕЩЕНИЕ: - В помещении выполнена отделка, смешанная

для заметок



планировка. - Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. - В наличии подземная парковка. - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!

