

Создано: 16.06.2025 в 20:38

Обновлено: 29.01.2026 в 11:43

<https://move.ru/objects/9281437116>**Capital.msk, Capital.msk****79160104348****Москва, Большая Садовая улица, 5к1****17 339 991 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Офис**

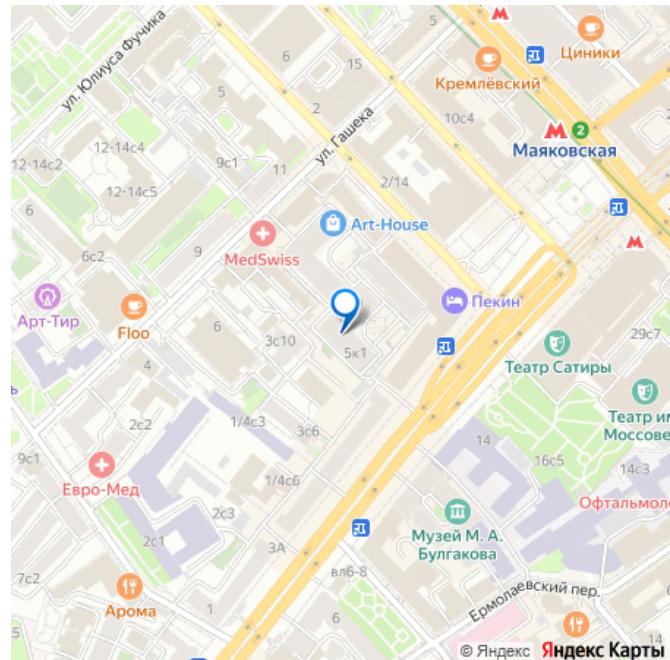
Общая площадь

1622 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

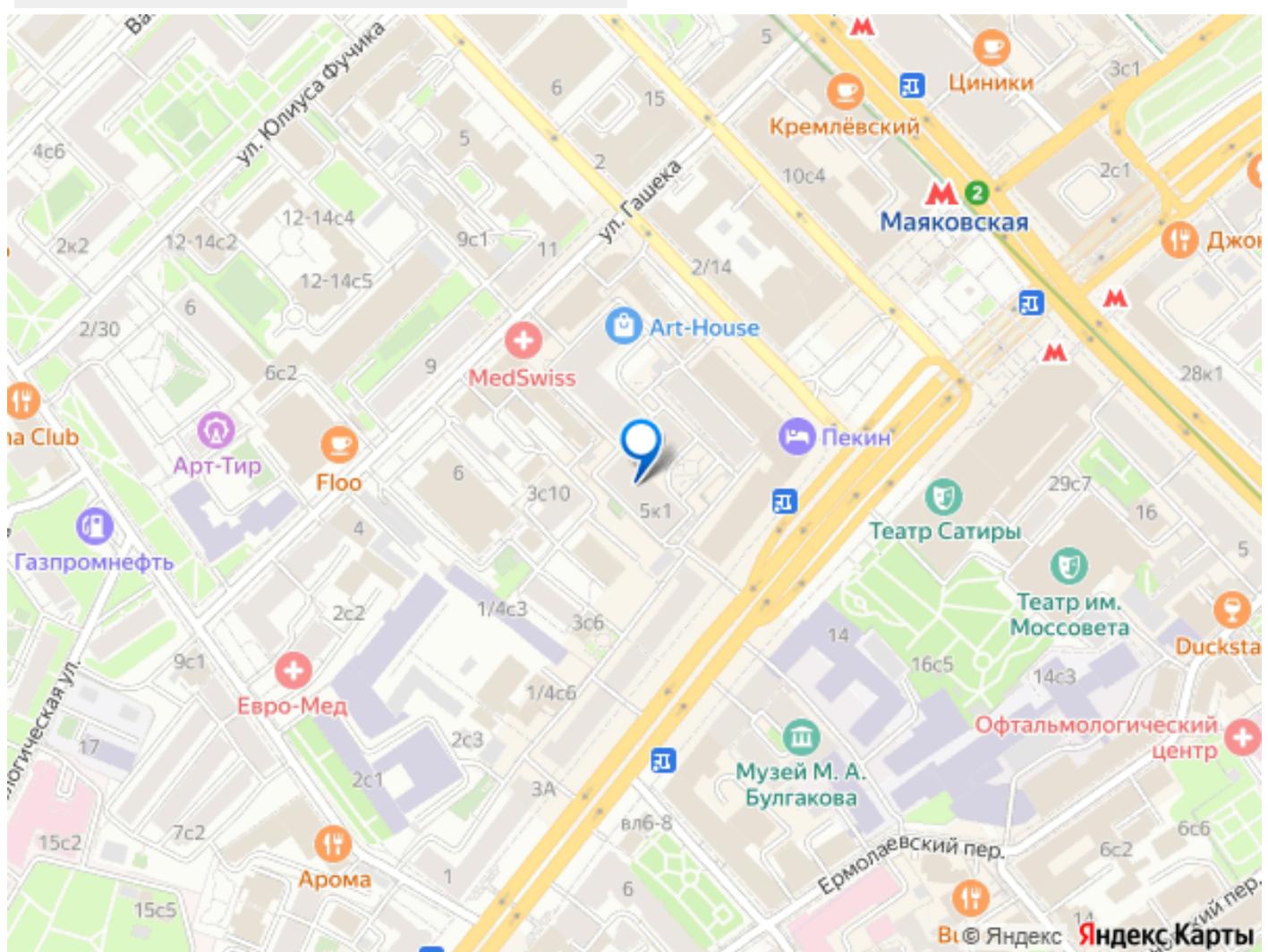
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,**  
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Жилое  
здание А класса Сады Пекина расположено  
по адресу Москва, ЦАО, район Пресненский,  
Б. Садовая ул., дом 5к1, в пешей доступности  
от метро Маяковская (4 мин). Характеристики  
здания: 12 этажей, жилое здание  
расположено на второй линии, техническое  
оснащение и управление климатом по  
требованиям А класса, 10 налоговая. Жилое  
здание оснащено пассажирским, грузовым  
лифтами. Есть ресепшен, контроль доступа в  
здание, контроль доступа в офисный блок,  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
московский паркинг, наземный паркинг,

гостевой паркинг. Предлагаем к аренде офис  
1622 м<sup>2</sup> на 4 и 5 этажах. Обратитесь за  
спецусловиями на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России