

Создано: 10.08.2025 в 23:56

Обновлено: 03.12.2025 в 02:58

<https://move.ru/objects/9284020449>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, Большая Садовая улица, 5к1

# 17 340 001 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

### Офис

Общая площадь

1622 м<sup>2</sup>

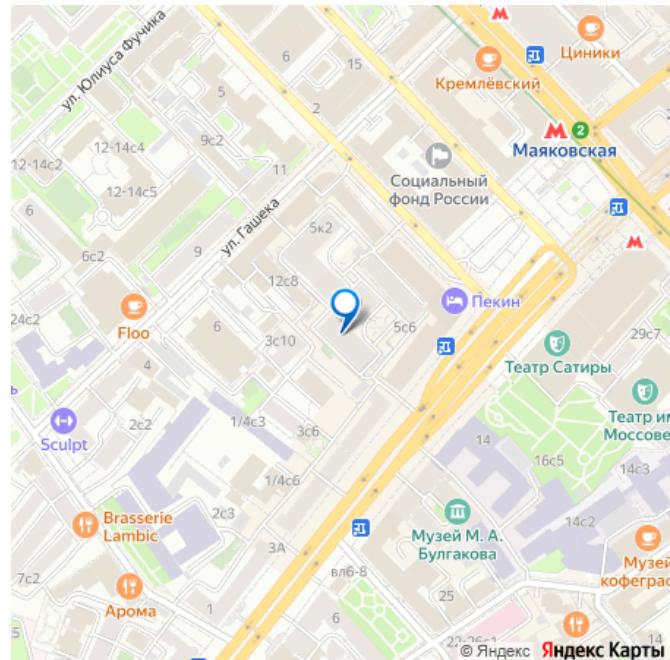
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение «Сады Пекина» класса А

Площадь: 1 622 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 128

286,1 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 17 340 000,7 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 4

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Большая Садовая улица, 5к1, Москва

Округ: ЖК Сады Пекина Класс: А Площадь

здания: 65 500 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 65 500

м<sup>2</sup> Этажность: 2 Налоговая: 10 Год

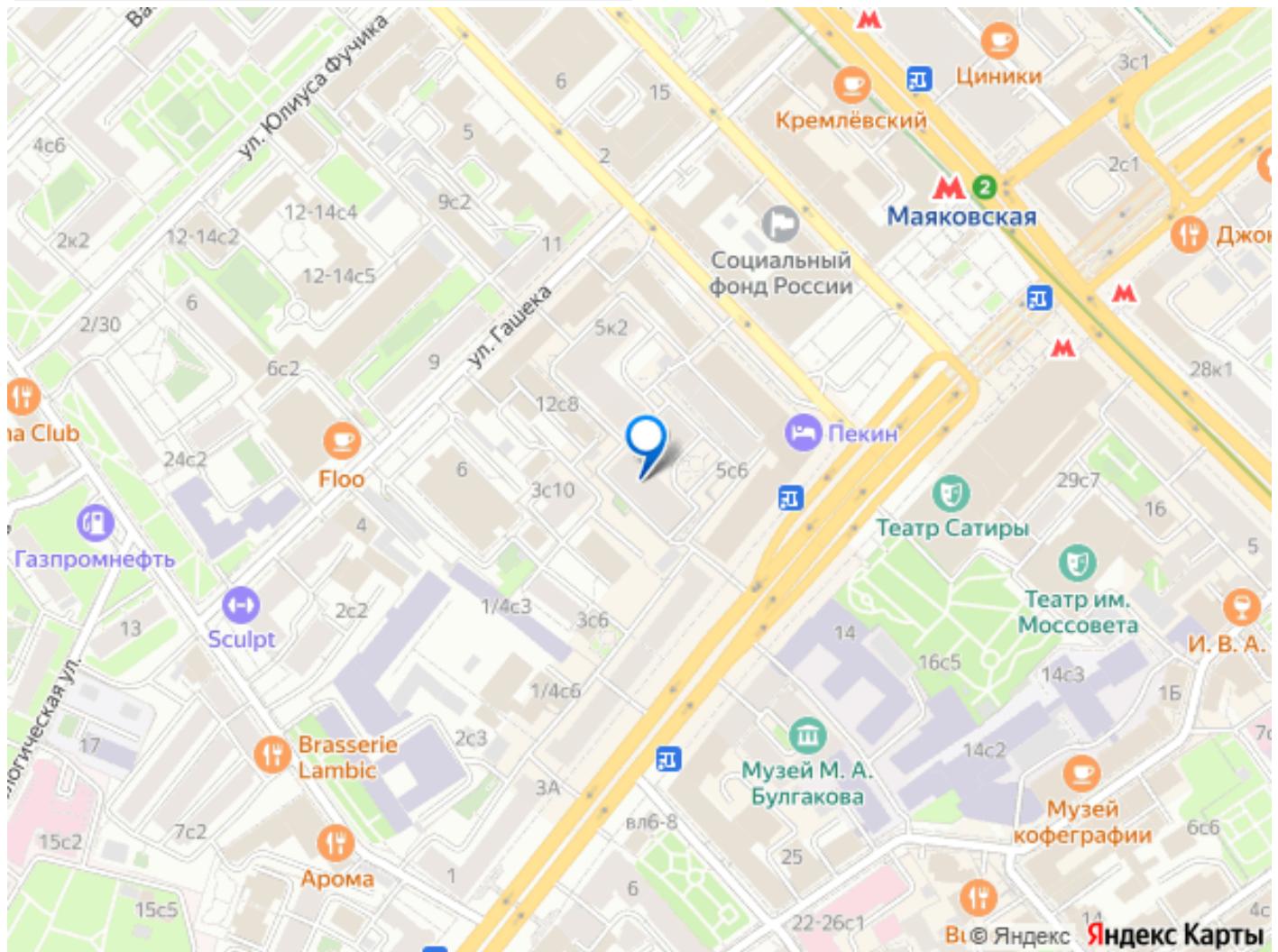
постройки: 2016 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 427м/м, Платная тёплая,  
Подземная эт 4-5 289 рабочих мест, цена 60  
00 в мес одного рабочего места  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России