

🕒 Создано: 19.12.2025 в 13:53

Обновлено: 30.12.2025 в 18:15

<https://move.ru/objects/9287567806>

**Роман Щербак, Praedium**

**79230720317**

**Москва, Большая Садовая улица, 5к2**

**17 339 991 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1622 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

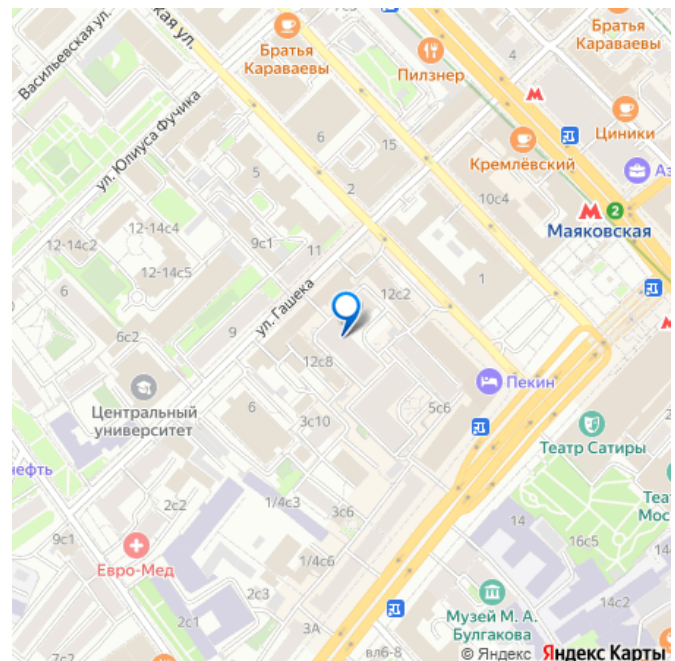
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: L13017 Отличное предложение на Тверской! Офисный блок 1228 кв.м. в бизнес-центре класса А «Сады Пекина». Ключевые преимущества: Идеальная локация: 5 минут пешком от м. Маяковская (10 минут пешком до Кремля). Полная готовность: Офис готов к моментальному въезду и началу работы. Комплексное решение: Всё включено в арендную плату. Никаких скрытых платежей. Гибкая планировка: Смешанная планировка на 289 рабочих мест (см. планировки в приложении). Описание объекта: Площадь: 1622 кв.м. целиком 4 и 5 этаж. Состояние: Полностью готовое рабочее пространство. Выполнен современный дизайн интерьера,

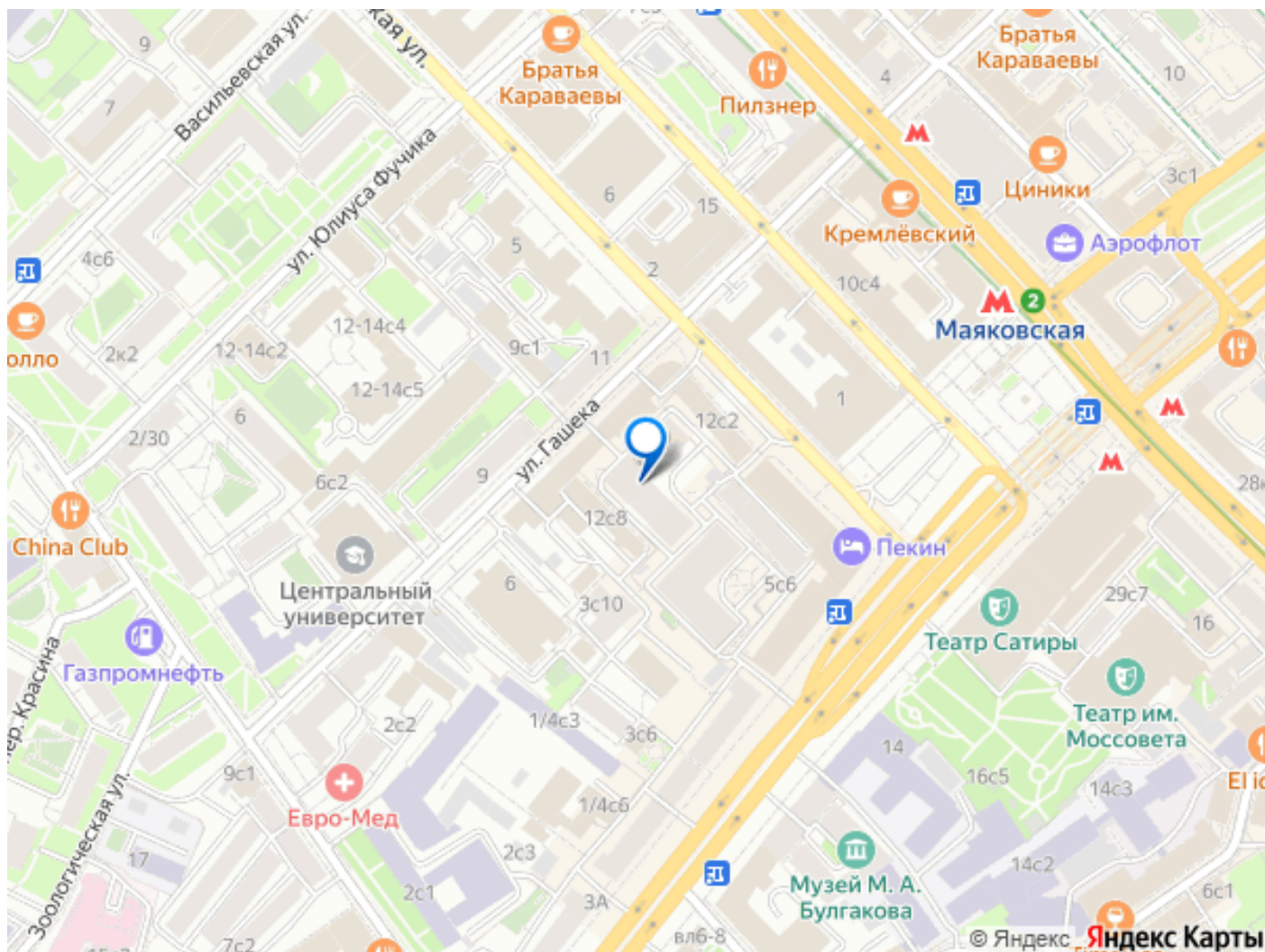
для заметок



установлена полностью новая офисная мебель и рабочие станции. Вместимость: Оптимизированная планировка рассчитана на 289 сотрудников. Включено в арендную плату: Коммуникации и комфорт: Высокоскоростной интернет, коммунальные платежи, клининг (уборка). Готовое рабочее место: Новая мебель и оборудование, включая пользование МФУ. Безопасность: Круглосуточная охрана и система контроля доступа. Административная поддержка: Предоставление юридического адреса, техническое обслуживание, поддержка секретаря. Свободный график: Доступ в офис 24 часа 7 дней в неделю. Оборудованная кухня: безлимитные горячие напитки, кофемашина, микроволновка, холодильник, необходимая посуда; !!! А также резиденты могут принимать участие в мероприятиях, вечеринках, тренировках и совместных поездках команды КОМЬЮНИТИ SOK. Идеально для: Средней или крупной компании, кол-центра, IT-компании, отдела продаж, который ценит готовые решения и премиальную локацию. Для просмотра и деталей, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России