

Создано: 28.01.2026 в 03:44

Обновлено: 03.02.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9288475655>

Василий Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

17 629 001 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1622 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение «Сады Пекина» класса А

Площадь: 1 622 м2 Арендная ставка: 130

424,2 р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 17 629 000,7 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 4

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Большая Садовая улица, 5к1, Москва

Округ: ЖК Сады Пекина Класс: А Площадь

здания: 65 500 м2 Полезная площадь: 65 500

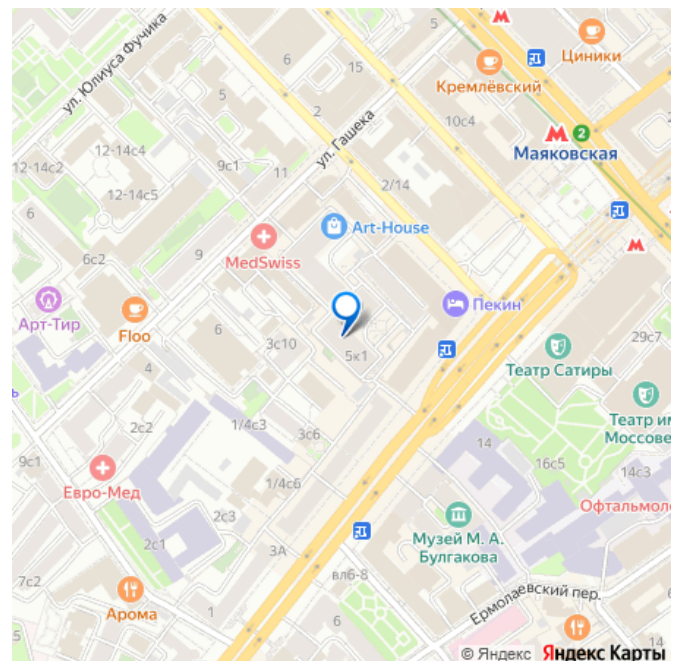
м2 Этажность: 2 Налоговая: 10 Год

постройки: 2016 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт,

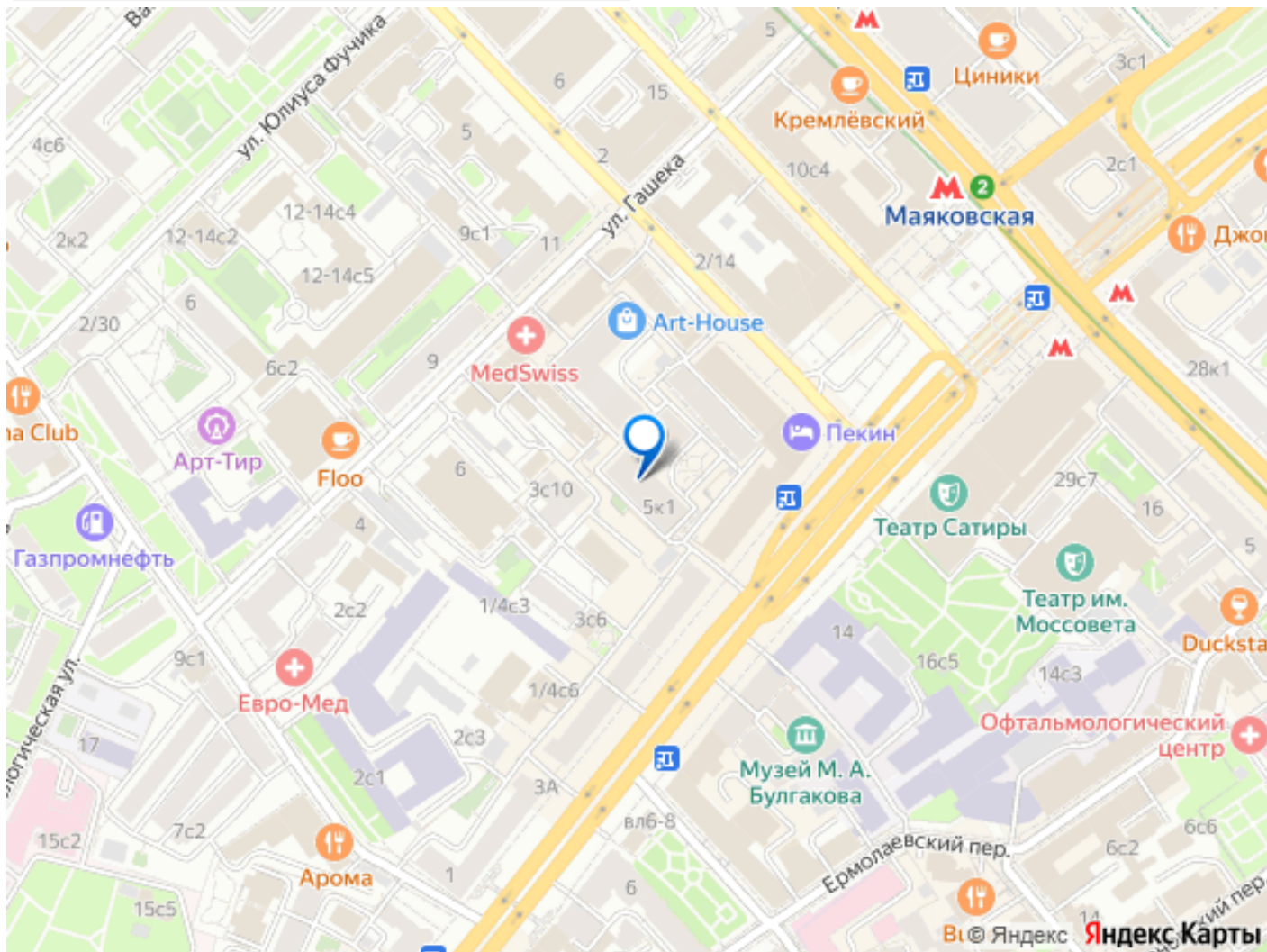
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: 427м/м, Платная тёплая,
Подземная 4-5 этажи 289 рабочих мест, цена
61 000 в мес одного рабочего места
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России