

Создано: 06.11.2025 в 17:26

Обновлено: 19.01.2026 в 04:01

**Москва, улица Академика Королева, 12**

**297 917 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Офис

Общая площадь

162.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

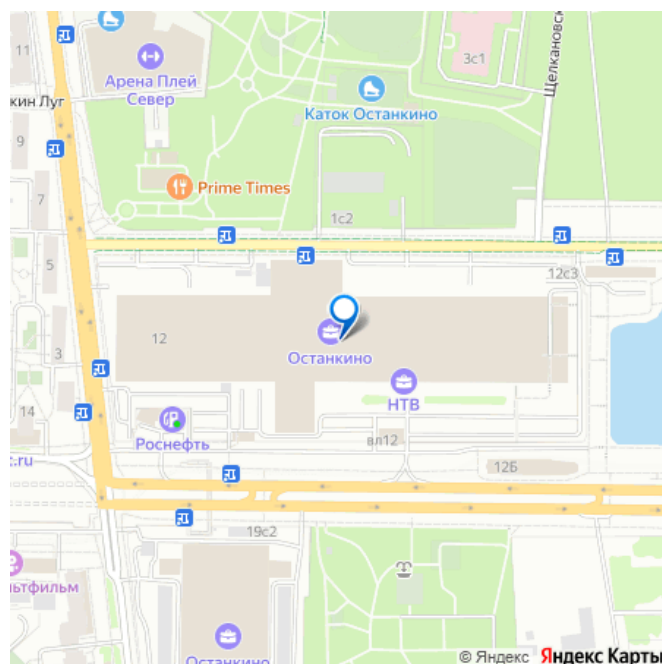
## Описание

Предлагаются в аренду помещения в Телецентре «ОСТАНКИНО» по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 12. Площади: от 30 до 2000 м<sup>2</sup>. Типы помещений: офисные блоки и технологические помещения. Ставка аренды за офис: 22 000 руб. за 1 кв.м. в год (не вкл. НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи). Варианты отделки: turnkey, built to suit, fit out. Срок аренды: от трех лет. Преимущества: • Телецентр легендарный объект на карте города, визитная карточка Москвы • Статус объекта «Технопарк

<https://move.ru/objects/9286385945>

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

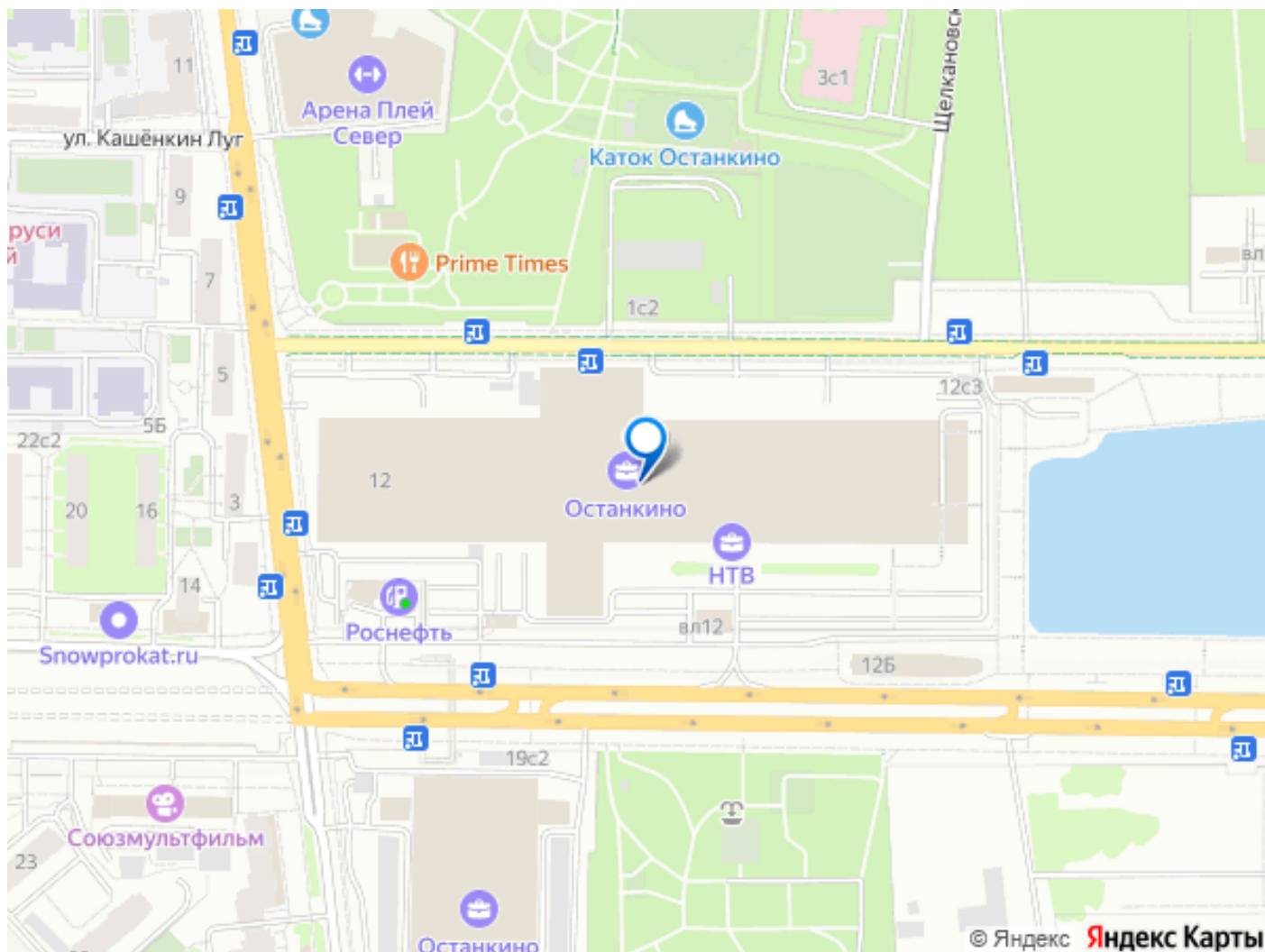
для заметок



Москвы» • Федеральная форма собственности надежность и прозрачность сделок • Юридическое сопровождение на всех этапах работы • Персональный менеджмент, быстрая калькуляция, дополнительные сервисы Особенности объекта: гибкая конфигурация офисных блоков, собственные зоны парковки, пропускная система и эксплуатация 24/7, автоматическое пожаротушение, собственный дата-центр, приточно-вытяжная вентиляция, мультизональные системы кондиционирования, точки питания, магазины, зоны рекреации, банки, службы быта и сервисов, лифты с системой интеллектуального распределения пассажиропотоков, зарядка электромобилей. Безопасность: Росгвардия + охранный предприятие. Транспортная доступность: 10 минут на машине от ТТК, 10 минут пешком от метро «Бутырская», 5 минут пешком от МЦД-3 «Останкино».. ID помещения 147590







Move.ru - вся недвижимость России