

Создано: 17.03.2025 в 16:36

Обновлено: 09.02.2026 в 03:51

<https://move.ru/objects/9288995758>

Собственник

**79166737515**

**Москва, Огородный проезд, 16/1с6**

**680 000 ₽**

Москва, Огородный проезд, 16/1с6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

**Офис**

Общая площадь

162.5 м<sup>2</sup>

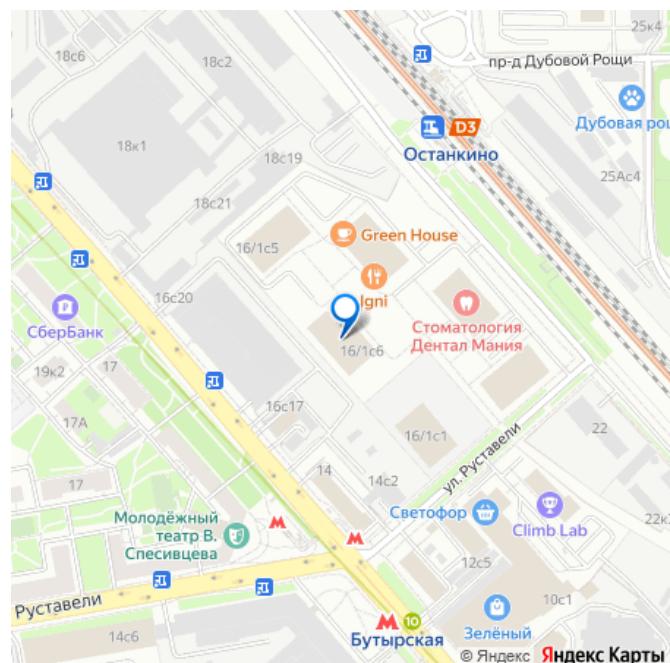
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса от собственника. До метро Бутырская пешком 2 минуты. Класс А.

Помещение: качественный ремонт, 2 кабинета (один можно использовать как переговорную), основная зона - опен-спейс, зона кухня с мокрой точкой, зона ресепшна. Угловой офис (окна в две стороны).

Панорамные окна (открывающиеся), система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и система пожаротушения. Вся необходимая инфраструктура расположена на 1-х этажах офисных зданий, а также в соседних постройках. Множество кафе,

супермаркетов (недалеко расположены магазин МЕТРО), салоны красоты, дома быта, фитнес-центр с бассейном (также в скором времени бассейн в этом же здании, где располагается офис), переговорные комнаты от БЦ. Отличная транспортная доступность - метро Бутырская - 2 минуты пешком, станция Д3 Останкино 3 минуты пешком, 10 минут на автомобиле до ТТК, 15 минут до МСД, 17 до МКАД. Эксплуатация и коммунальный счет оплачиваются отдельно. Индексация 10%, но не выше ставки ЦБ. Наземная парковка с большим количеством мест на ней и вокруг. Даём доступ на 2 машиноместа без доплаты (обсуждается при встрече) Пропуск в здание строго по пропускам. Арендные каникулы - обсуждаемо.



