

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 04:54

**Москва, Огородный проезд, 16/1с6**

**636 500 ₽**

Москва, Огородный проезд, 16/1с6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

## Офис

Общая площадь

162.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

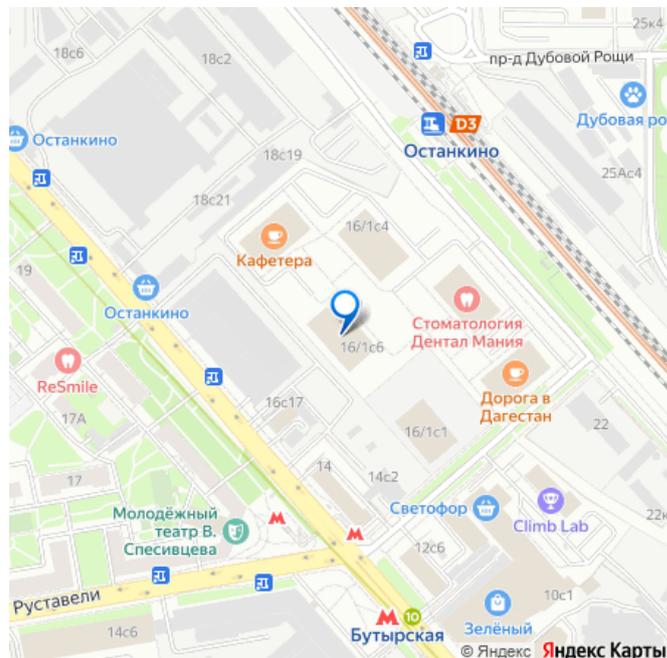
Код объекта: 2046394. Аренда офиса от собственника. До метро Бутырская пешком 2 минуты. Класс А. Помещение: качественный ремонт, 2 кабинета (один можно использовать как переговорную), основная зона - опен-спейс, зона кухня с мокрой точкой, зона ресепшна. Угловой офис (окна в две стороны). Панорамные окна (открывающиеся), система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и система пожаротушения. Вся необходимая инфраструктура расположена на 1-х этажах офисных зданий, а также в

<https://move.ru/objects/9290508886>

**АН Владис, Владис**

**79339370043**

для заметок



соседних постройках. Множество кафе, супермаркетов (недалеко расположен магазин МЕТРО), салоны красоты, дома быта, фитнес-центр с бассейном (также в скором времени бассейн в этом же здании, где располагается офис), переговорные комнаты от БЦ. Отличная транспортная доступность - метро Бутырская - 2 минуты пешком, станция Д3 Останкино 3 минуты пешком, 10 минут на автомобиле до ТТК, 15 минут до МСД, 17 до МКАД. Эксплуатация и коммунальный счет оплачиваются отдельно. Индексация 10%, но не выше ставки ЦБ. Наземная парковка с большим количеством мест на ней и вокруг. Даем доступ на 2 машиноместа без доплаты (обсуждается при встрече) Пропуск в здание строго по пропускам. Арендные каникулы - обсуждаемо.



