

Создано: 13.02.2026 в 05:17

Обновлено: 13.02.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9289888195>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

6 200 040 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

1626.24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 626,2 м2

Арендная ставка: 45 750 р. за м2 в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 6

200 040,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 36 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:

ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2

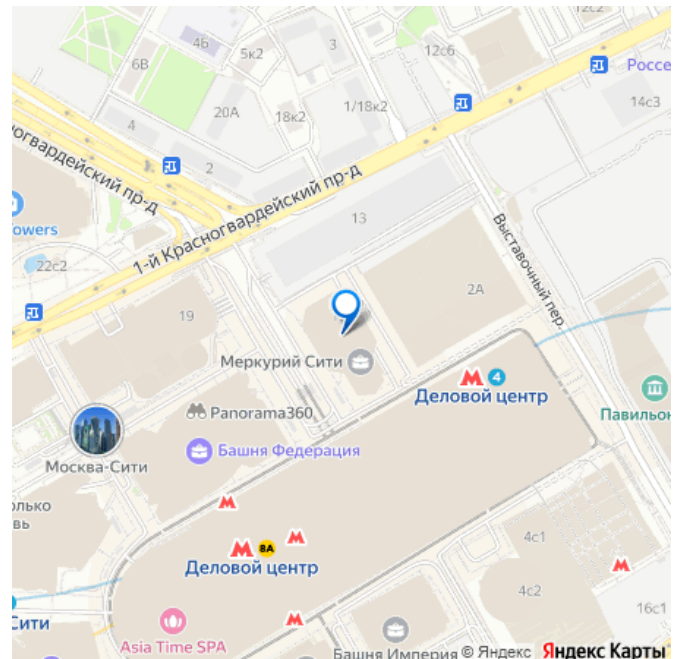
Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75

Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

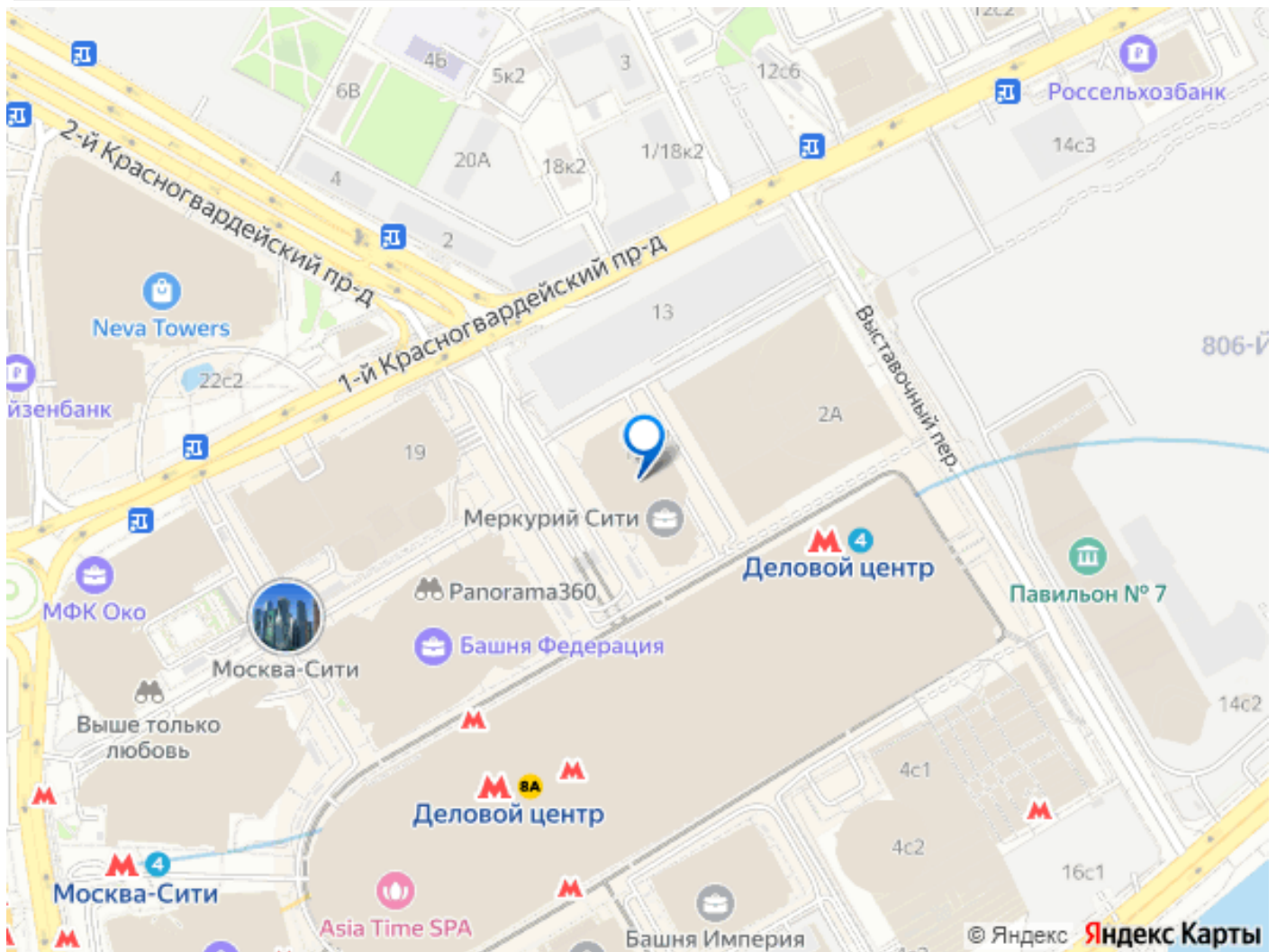
Дополнительные фотографии и планировки

для заметок



по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России