

Создано: 13.02.2026 в 04:19

Обновлено: 08.03.2026 в 03:19

<https://move.ru/objects/9291231449>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

6 200 040 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

1626.24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

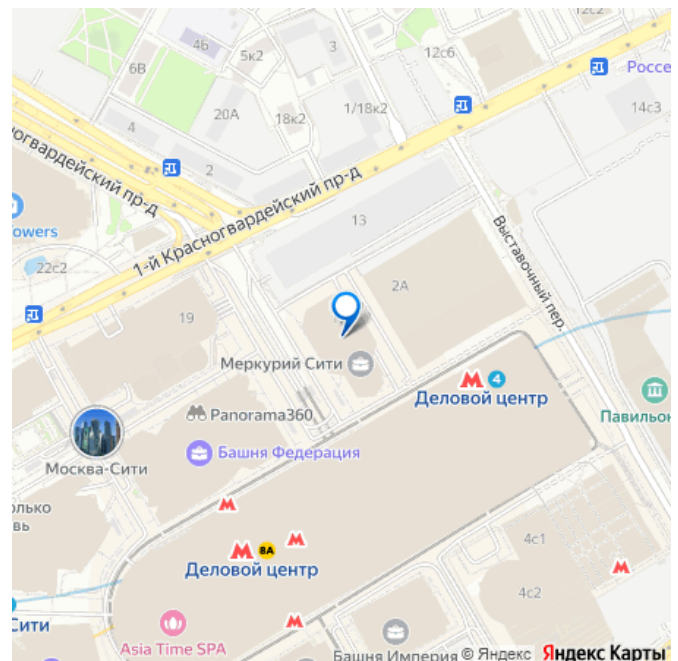
Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр (Mercury Tower)» класса А Площадь: 1 626,2 м2 Арендная ставка: 45 750 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 6 200 040,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 34 Статус: свободен

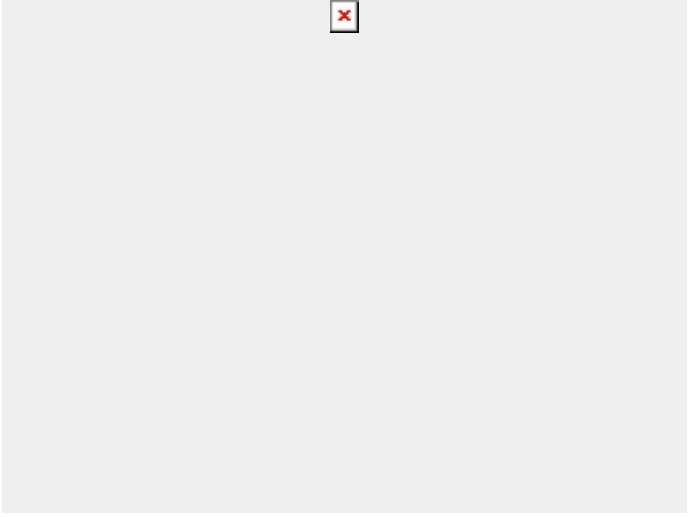
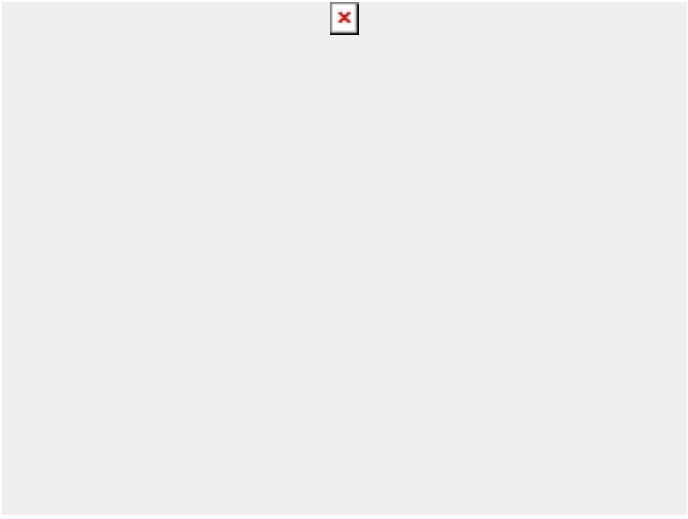
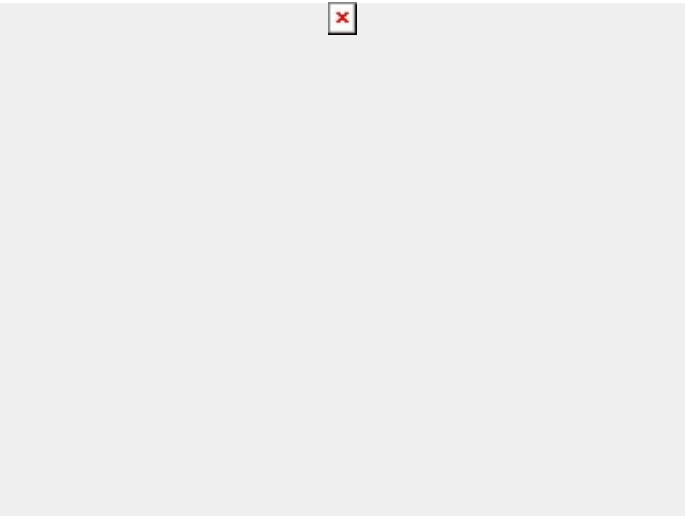
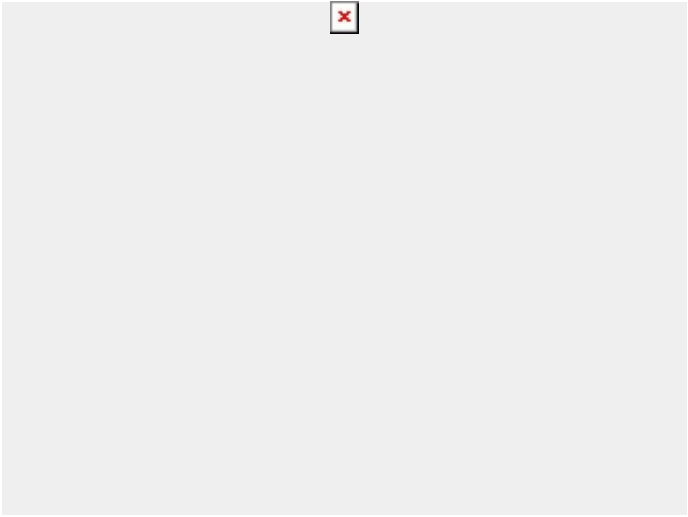
Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

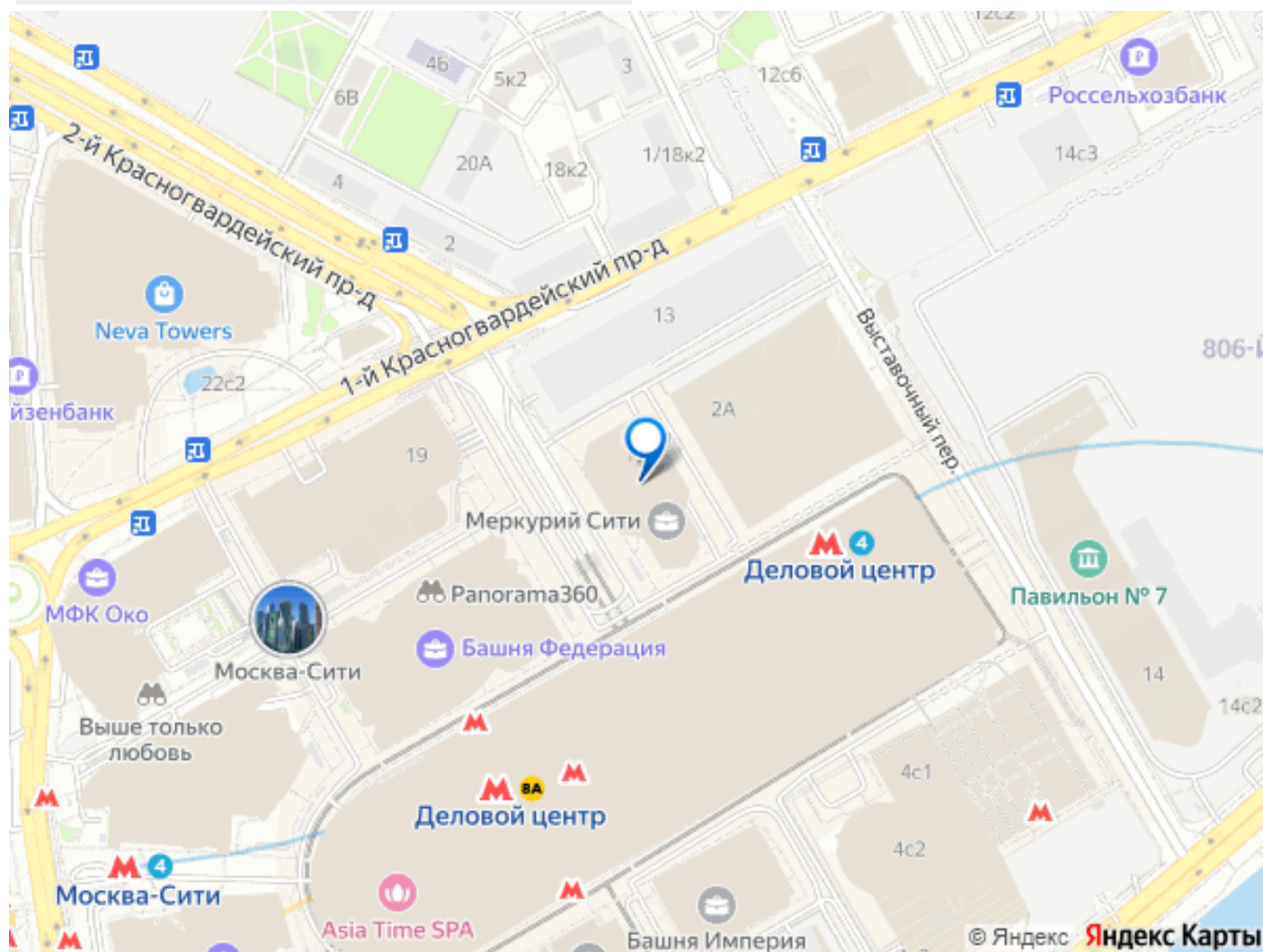
Дополнительные фотографии и планировки

для заметок



по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России