

Создано: 09.10.2025 в 08:02

Обновлено: 23.01.2026 в 10:41

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9

**3 524 843 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

1626.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

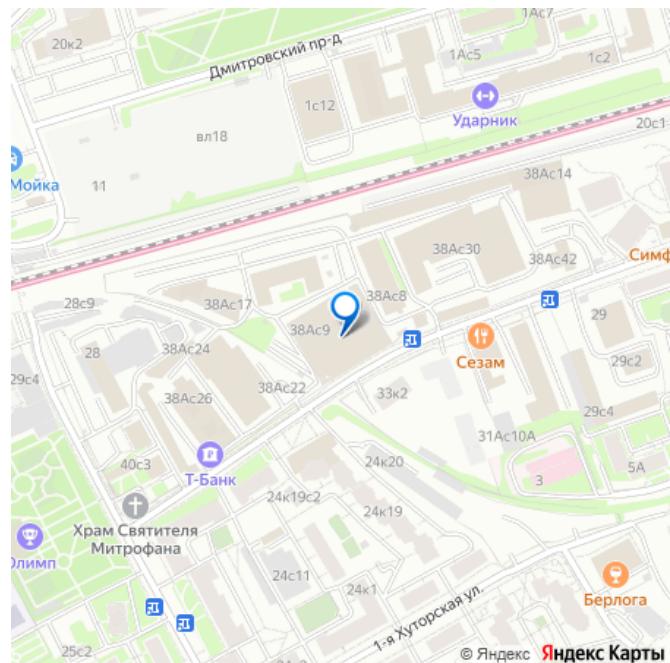
Офисное помещение 1 626.6 кв. м в бизнес-центре «Мирлэнд». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Савёловский. Ближайшие станции метро: Дмитровская, Петровский парк. Характеристики: - Класс: В; - Арендопригодная площадь: 58412; - Код налоговой: 13; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; - Интернет-провайдеры: Вымпелком, МастерТел, Мегафон, Наука-Связь, НТК. Арендная ставка: 26 000.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ,

<https://move.ru/objects/9285634496>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

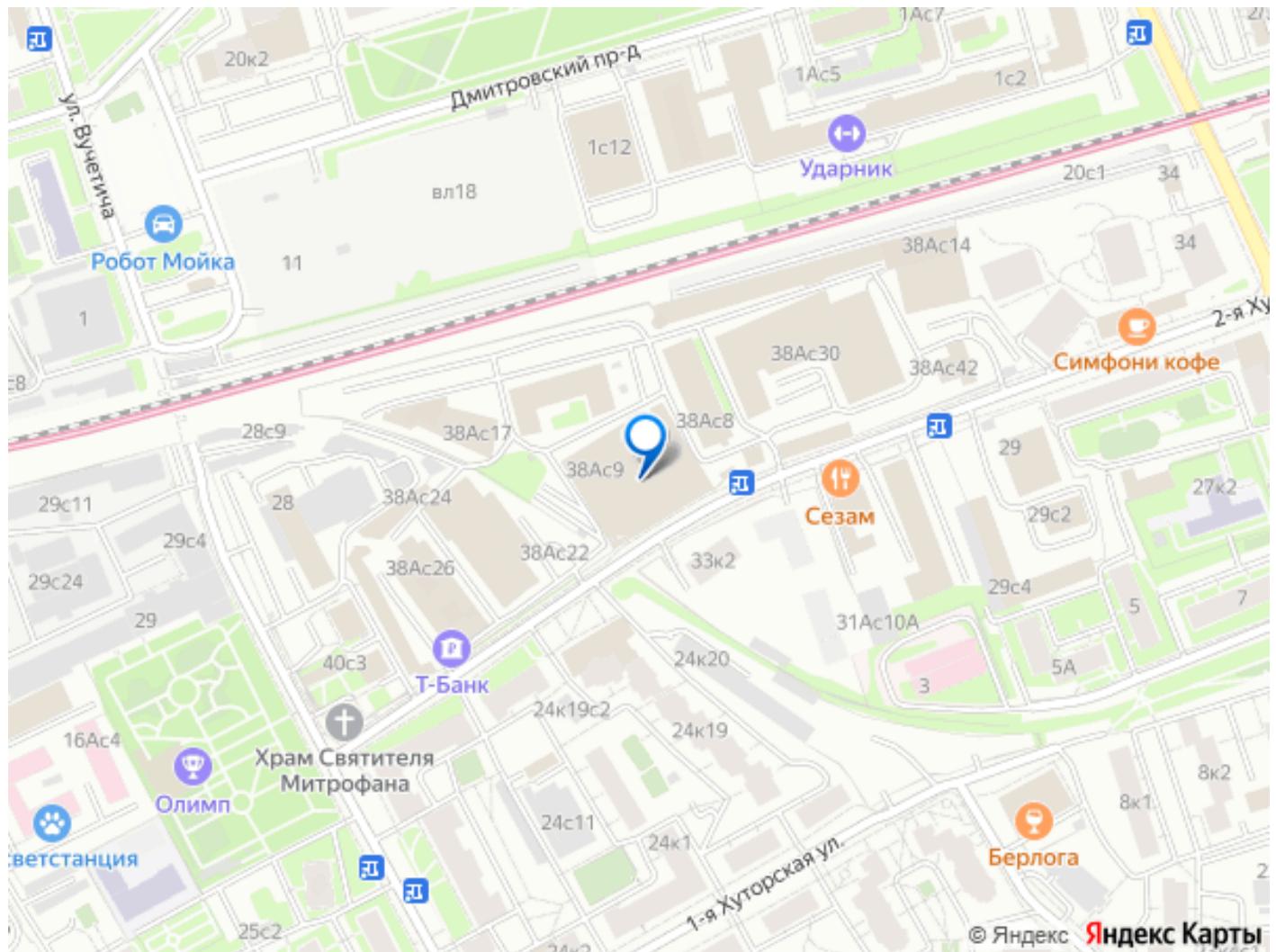
**79152664129**

для заметок



Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается  
отдельно: Интернет, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.804710,37.566111 ID =  
с\_1781262





Move.ru - вся недвижимость России