

Создано: 01.11.2025 в 15:15

Обновлено: 23.01.2026 в 03:38

<https://move.ru/objects/9286262994>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9

3 387 500 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

1626 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

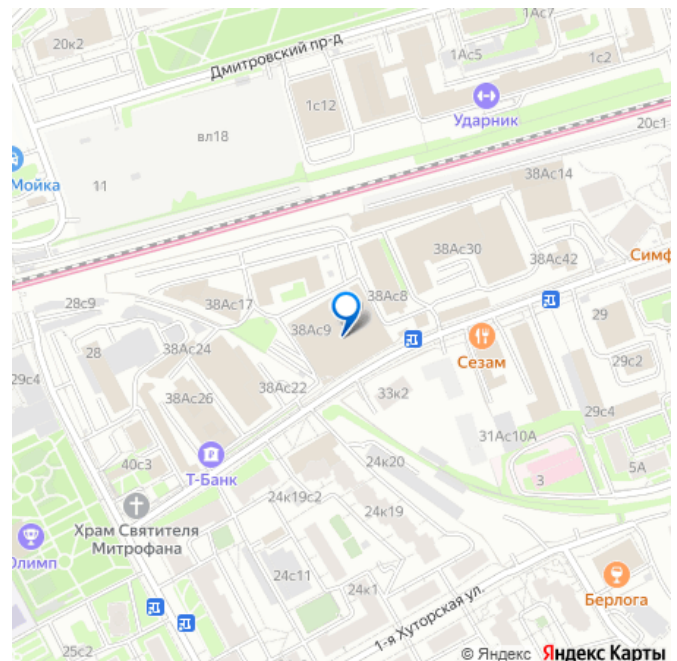
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 969125 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 1626м2 в Дмитровском районе
САО. Ближайшее метро МЦД Дмитровская - не
более 10 минут пешком (900 метров). В 2-х км
съезд на Дмитровское и Ленинградское
шоссе, ТТК 1,5 километра. Офисный комплекс
«МирЛэнд» занимает участок более 5
гектаров и состоит из нескольких
малоэтажных зданий. Собственная
охраняемая территория с развитой
инфраструктурой, конференц-залами, зонами
отдыха и вместительной, в том числе
гостевой парковкой. Система безопасности в
бизнес-парке включает: контроль доступа,
видеонаблюдение, пожарную сигнализацию,

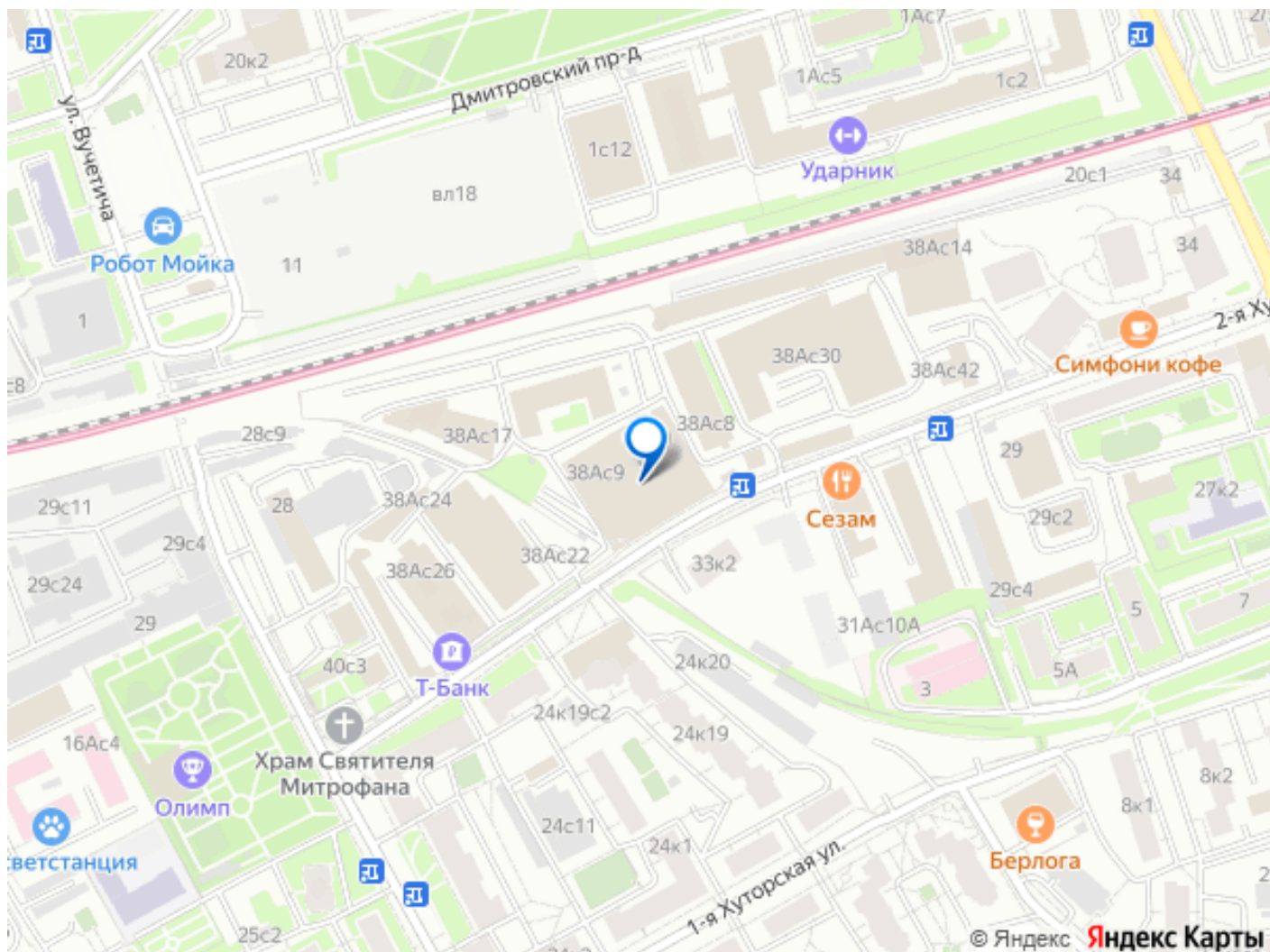
для заметок



в корпусах круглосуточно работает охрана. Профессиональная управляющая компания качественно закрывающая все потребности арендаторов. Офис оборудован системами приточно-вытяжная вентиляции, центрального кондиционирования, системой пожарной безопасности. Планировка смешанная - кабинеты различной площади, открытые пространства для коллективной работы, су, кухня, серверная, подсобные помещения. В центре стеклянная галерея с атриумом с зимним садом. Возможна аренда машиномест на территории офисного комплекса. Звоните, просмотр в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 969125







Move.ru - вся недвижимость России