

Создано: 29.12.2025 в 16:45

Обновлено: 21.01.2026 в 12:38

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**8 733 511 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[CAO](#), [Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

1627 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

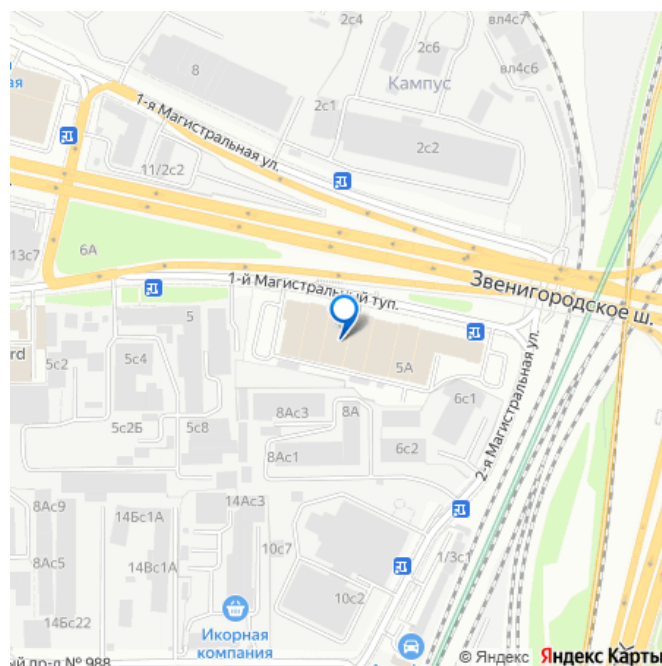
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Магистраль Плаза» по адресу: Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А. Рабочих мест: от 204 до 361\*. Площадь: 1 627 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 64 414 руб. за м2/год. Арендная плата: 8 733 511 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беговая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает

<https://move.ru/objects/9287758629>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



налоговая 14. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 500 кв. м., 627 кв. м. и 500 кв. м.

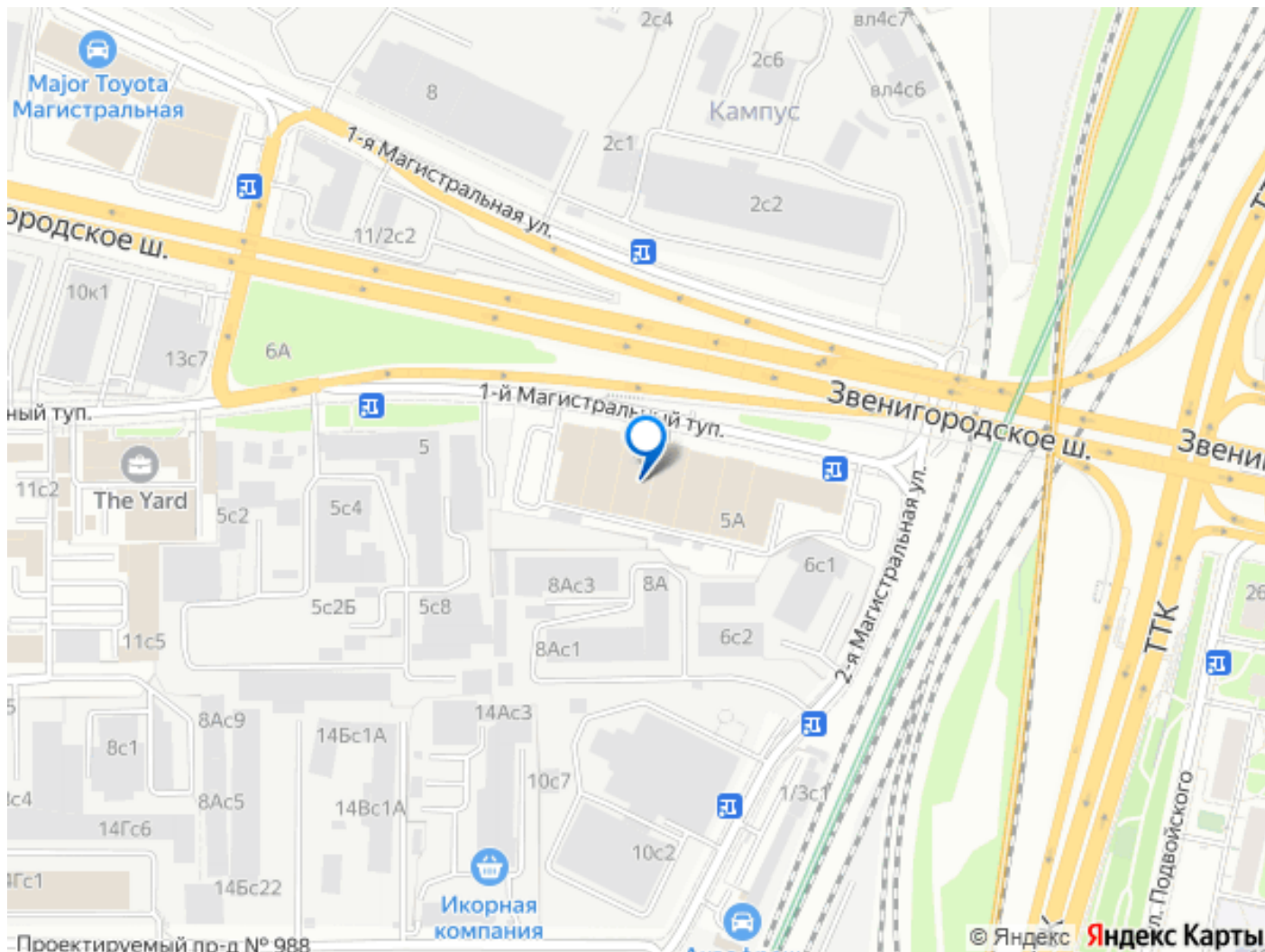
>ID объекта - 020177. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России