

Создано: 21.01.2026 в 22:05

Обновлено: 27.01.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9288231023>

Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, улица Вавилова, 24к1

6 236 833 ₽

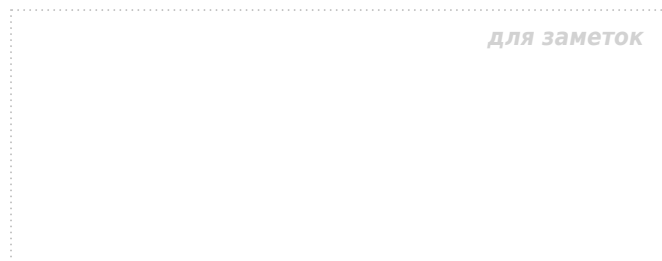
Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



Офис

Общая площадь

1627 м²

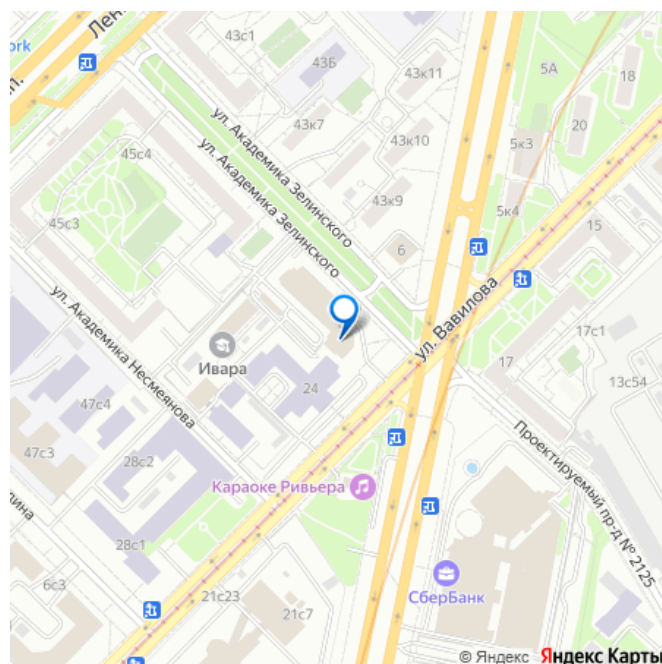
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Вавилов Тауэр» по адресу: Москва, улица Вавилова, 24к1. Рабочих мест: от 204 до 361*. Площадь: 1 627 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 236 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3 из 15. Охрана: круглосуточная охрана здания.

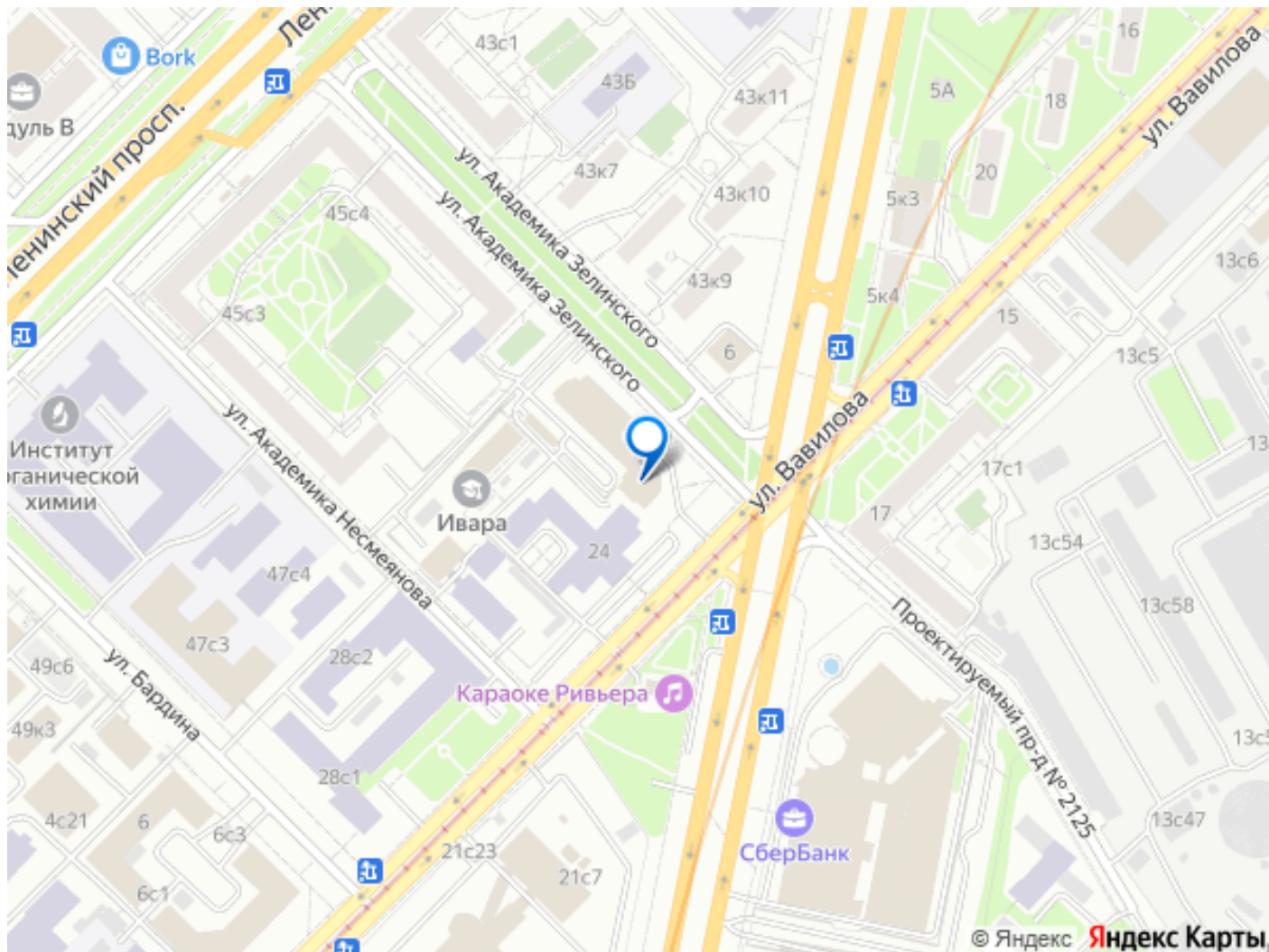
Метро рядом: м. Академическая в 10 минутах пешком, м. Ленинский проспект в 15 минутах пешком, м. Площадь Гагарина в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 36. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 522 кв. м. и 1105 кв. м. >ID объекта - 014082.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России