

Создано: 26.01.2026 в 16:28

Обновлено: 20.03.2026 в 12:23

Москва, Подкопаевский переулок, 4

11 863 542 ₽

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

1627 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

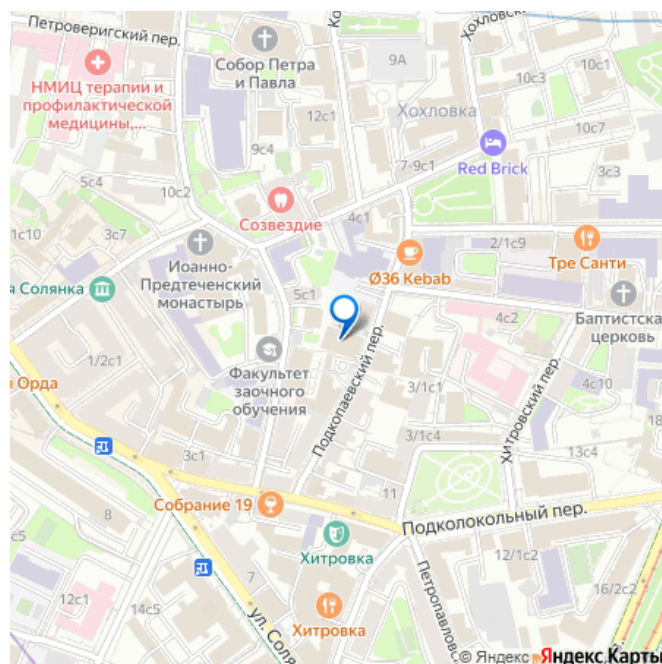
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 627 м? на 204-361 рабочих мест* в бизнес-
центре «Ивановская горка» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 1
627 м?. Рабочие места: 204-361*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
1, 2 из 5. Налоговая: 9. Метро рядом: м.
Китай-город в 5 минутах пешком, м. Лубянка
в 14 минутах пешком, м. Чкаловская в 15
минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9288428101>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



функциональной смешанной планировкой.

Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Ивановская горка — бизнес-центр класса А, здание оформлено в стиле нового барокко с отделкой премиального класса и панорамными окнами. Ближайшая станция метро — Китай-город, для автомобилистов удобен выезд на улицу Солянка. На территории предусмотрена подземная парковка на 92 машиноместа.

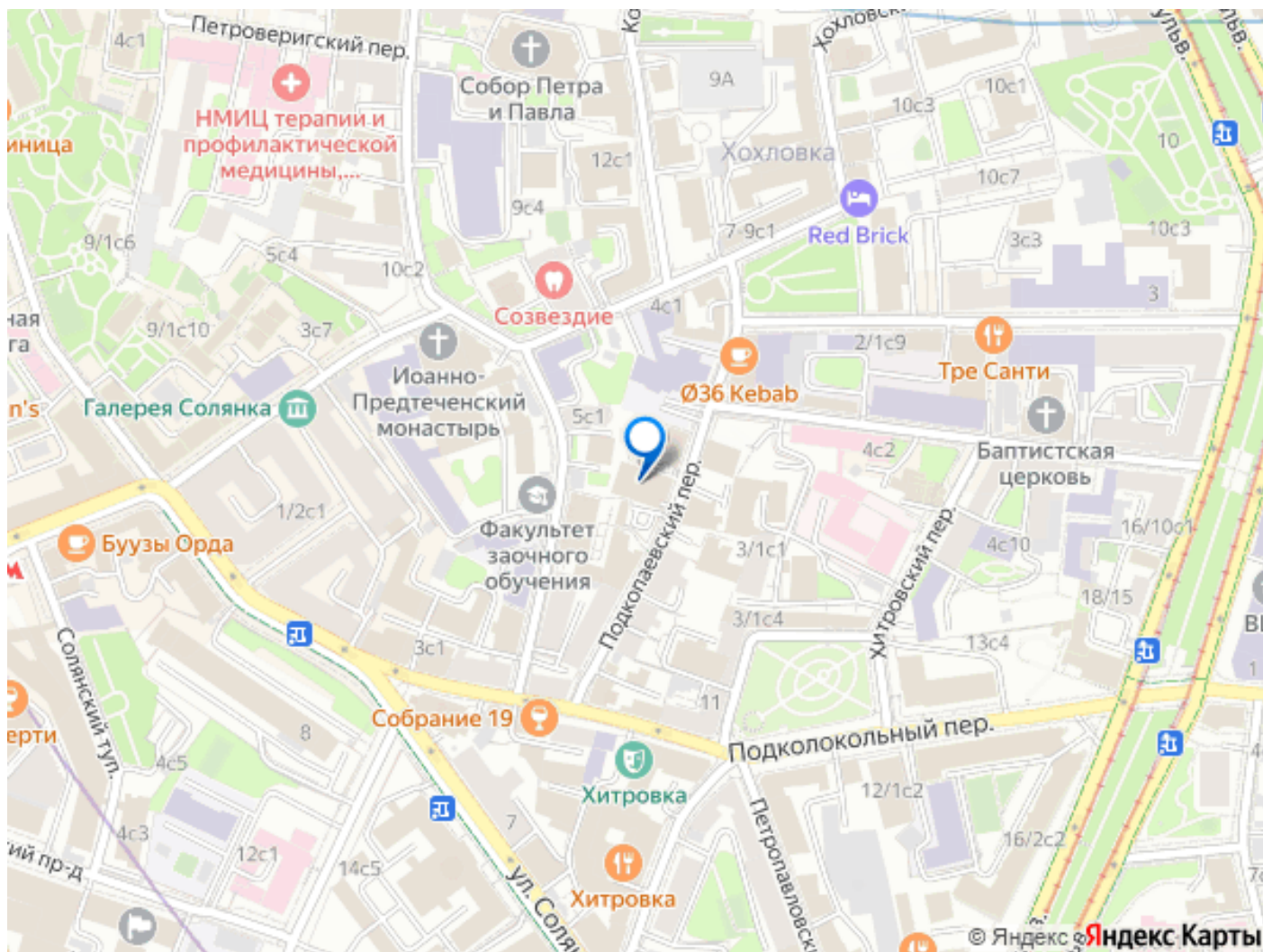
Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, фитнес-клуб, банкомат и медицинский центр. В пешей доступности расположены Хитровская площадь и парк Горка. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9.

Коммерческие условия: Арендная плата: 11 863 542 руб./мес. Ставка: 87 500 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку.

Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты.

Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 031463





Move.ru - вся недвижимость России