

Создано: 05.02.2026 в 11:27

Обновлено: 07.02.2026 в 07:14

<https://move.ru/objects/9289000135>

Собственник

**79339384251, 7985546
1446**

Москва, Ореховый бульвар, 26Б

56 980 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 26Б

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



Офис

Общая площадь

16.28 м²

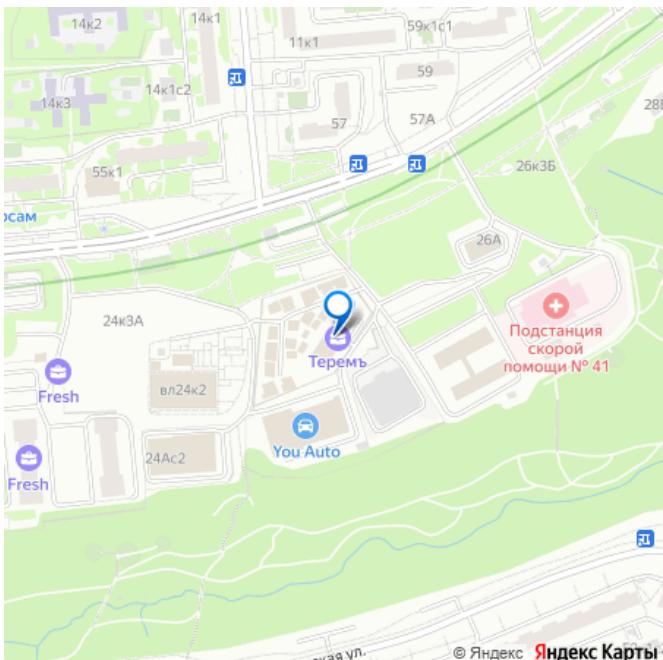
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА

Современный бизнес-центр ООО ВЦ Теремъ предлагает в аренду офисные помещения площадью 16,28 и 17,44 кв. м расположенные на 5 и 6 этажах в 8-этажном офисном здании. Общая арендуемая площадь 2445 кв. м. + Две мокрые точки по 12 кв.м (с/у, м/ж), + Панорамное остекление практически 360, + Лифтовой холл с системой СКУД Арендная плата от 3 500 руб. за кв.м В арендную плату включены коммунальные платежи, клининг, вывоз мусора, охрана здания. Здание введено в эксплуатацию в 2024 году, выполнен

качественный дизайнерский ремонт. +
Здание расположено в первой линии домов
по улице Ореховый бульвар + Удобный выезд
на МКАД, МСД, ЮВХ и Каширское шоссе +
Плотный жилой массив района Зябликово с
развитой инфраструктурой + Рядом со
зданием находится новый жилой комплекс
бизнес-класса FRESH и новый автовокзал +
Высокий автомобильный и пешеходный
трафик + Ограждённая охраняемая
территория с видеонаблюдением +
Пропускная система на территории БЦ +
Кафе в лобби бизнес-центра (бизнес-ланчи) +
Наличие грузового и пассажирского лифтов
+ Панорамные окна, которые визуально
расширяют пространство и добавляют
помещениям объёма + Бесплатная
парковочная зона рядом с бизнес-центром
Остались вопросы? Звоните и записывайтесь
на показ помещения ! С риэлторами не
сотрудничаем, просьба не беспокоить. Мы
располагается в 5 минутах ходьбы от метро
Зябликово и Красногвардейская.



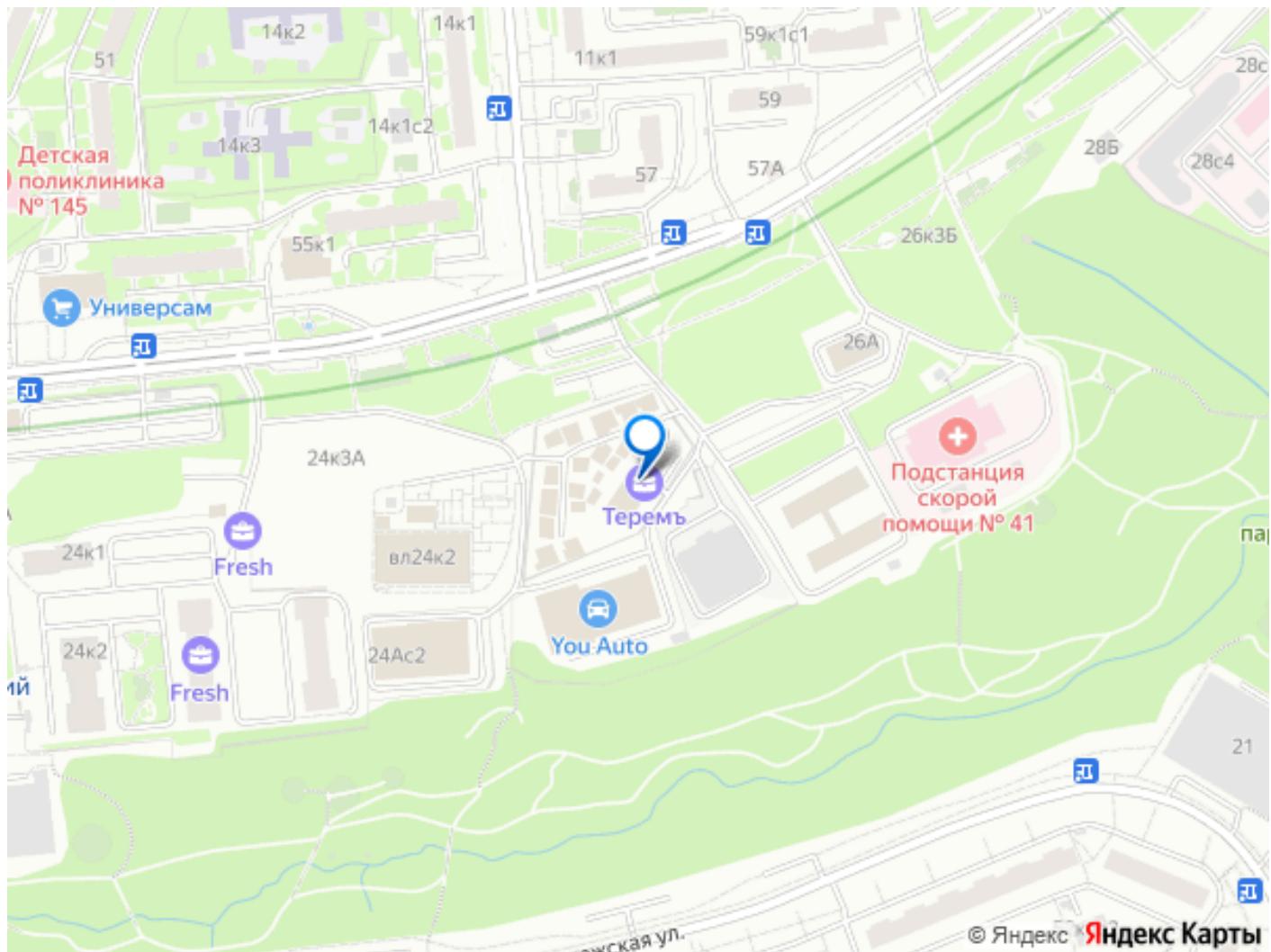
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России