

Создано: 20.01.2026 в 18:57

Обновлено: 21.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9288176915>

**ДИАЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ, ДИАЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79341079346**

**Москва, Летниковская улица, 16**

**490 000 ₽**

Москва, Летниковская улица, 16

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)



**Офис**

Общая площадь

162.9 м<sup>2</sup>

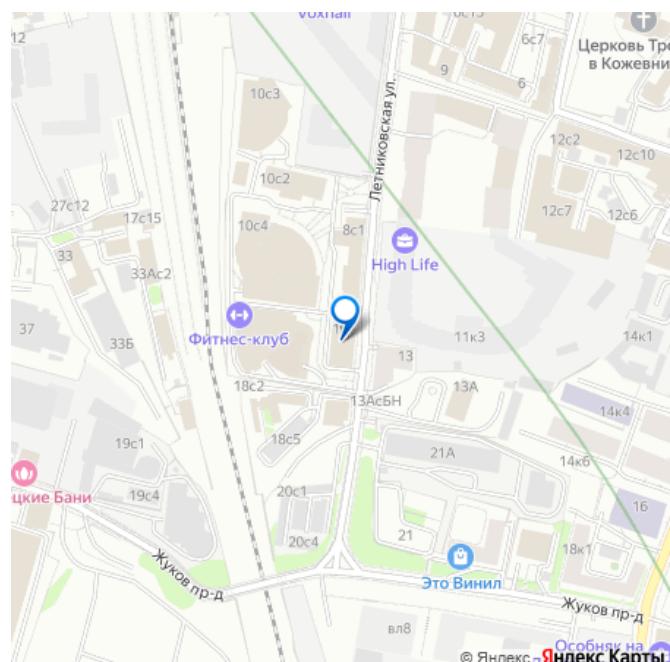
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



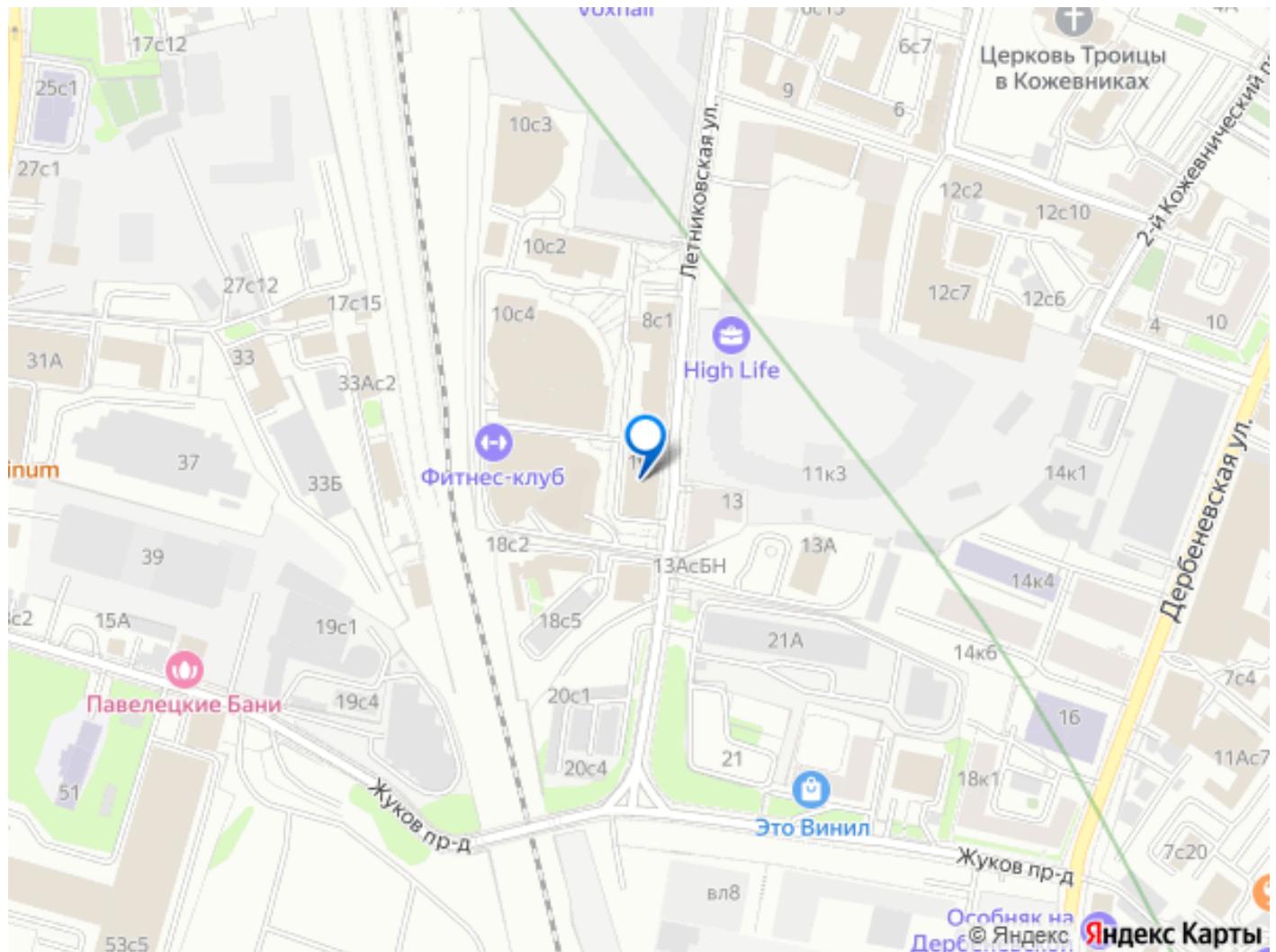
### Описание

Готовый офис под ключ — заезжай и работай. Ищете офис, который не придётся обустраивать? Где уже есть мебель, интернет, переговорные и даже уборка? Офис площадью 162,9 м<sup>2</sup> расположен по адресу: ул. Летниковская, д. 16 — всего 10 минут пешком от м. Павелецкая. Он находится на 4 этаже современного 10-этажного бизнес-центра Сибирский Альянс, в котором установлено 4 пассажирских лифта. Пространство полностью готово к работе: рассчитано на 1012 сотрудников, каждое рабочее место оснащено столом, креслом,

тумбой и телефоном. Рабочие места удобно распределены — часть размещена в общем зале, часть в 3 отдельных кабинетах.

Планировка офиса включает просторный open-space, три отдельных кабинета, две переговорные комнаты (большая на 12 человек и малая на 4 человека), прихожую с вместительными гардеробными шкафами, серверную, ходблок, а также встроенную кухню, скрытую в шкафу. Кухня оборудована всем необходимым: раковиной, мини-холодильником, микроволновкой, чайником, офисной посудой и пурифайером. Санузлы расположены на этаже. В офисе установлены система вентиляции и кондиционирования, а также большие окна с ролл-шторами, создающие комфортное освещение в течение дня. В стоимость субаренды включено: стоимость субаренды, НДС, коммунальные платежи, ежедневная уборка офиса, ip-телефония (через мини-АТС), интернет со скоростью 100 Мбит/сек. от провайдера ПАО ВымпелКом (Билайн), а также услуги секретаря в части распределения входящих телефонных звонков. Дополнительно по запросу можно получить услуги секретаря, IT-специалиста и бухгалтера — удобно и гибко. Рядом с бизнес-центром расположен многоуровневый паркинг, где можно арендовать парковочное место по прямому договору. Это предложение выгодно выделяется на рынке и подходит для небольших компаний, представительств, филиалов, а также для бизнеса, которому важно приглашать клиентов в презентабельное пространство. Записывайтесь на просмотр — покажем офис в удобное для вас время. Такие предложения долго свободными не бывают.





Move.ru - вся недвижимость России

Особняк на  
Дербеневской  
© Яндекс **Яндекс Карты**