

Создано: 28.11.2025 в 08:37

Обновлено: 21.01.2026 в 23:03

Москва, Смоленская площадь, 5

819 450 ₽

Москва, Смоленская площадь, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

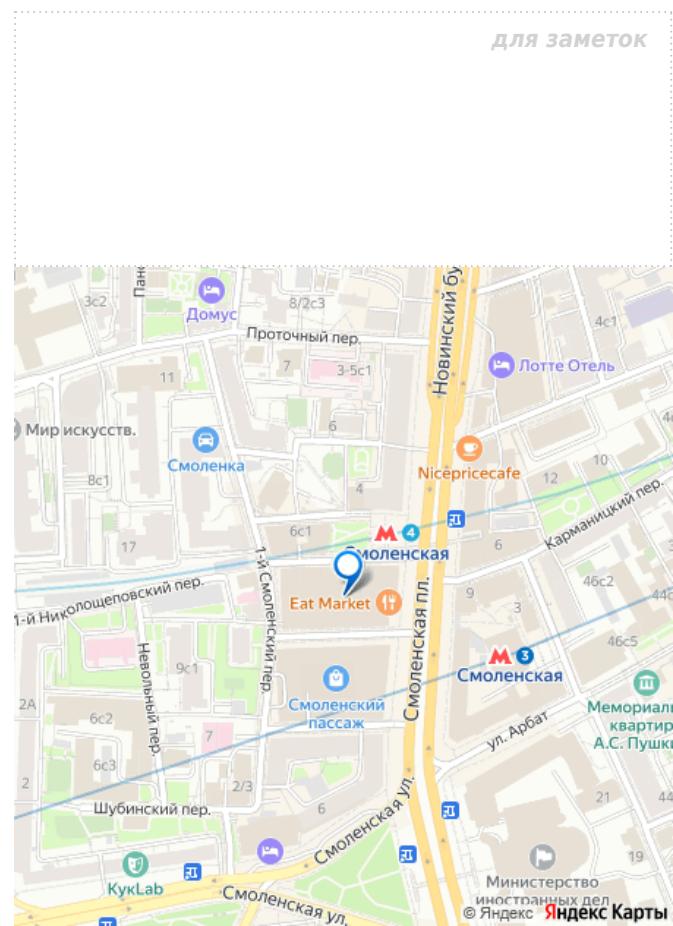
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Смоленский пассаж 2» по адресу: Москва, Смоленская площадь, 5. Рабочих мест: от 21 до 36*. Площадь: 162 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 60 700 руб. за м2/год. Арендная плата: 819 450 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4 из 12. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Смоленская в 2 минутах пешком, м.



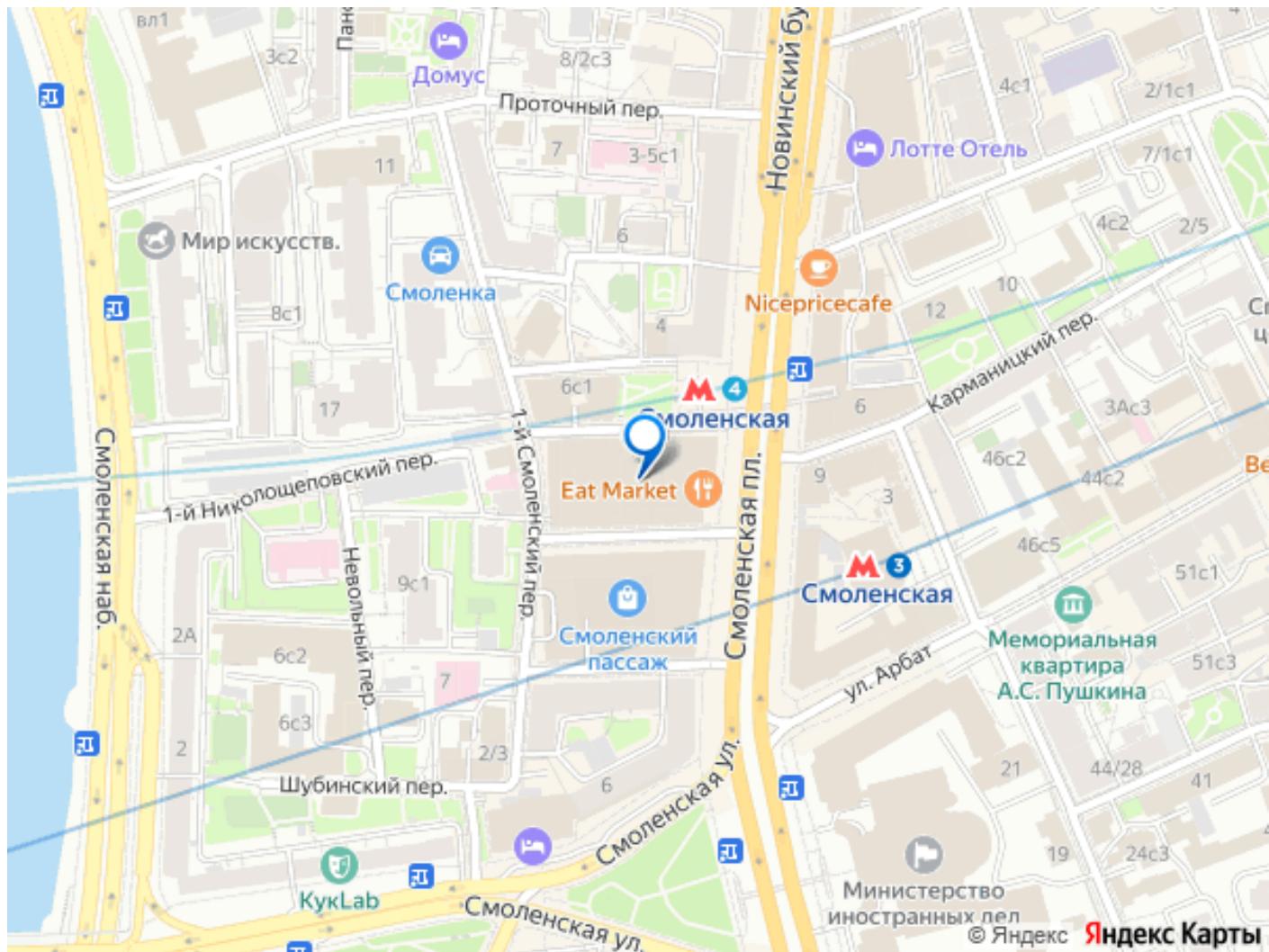
Киевская в 10 минутах пешком, м. Киевская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 40071.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России