

Создано: 30.01.2026 в 20:00

Обновлено: 31.01.2026 в 00:50

<https://move.ru/objects/9288533510>

**Николай, I-CORP**

**89251234567**

**Москва, Береговой пр, 5ак1**

**402 607 ₽**

Москва, Береговой пр, 5ак1

Улица

[проезд Береговой](#)

## Офис

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

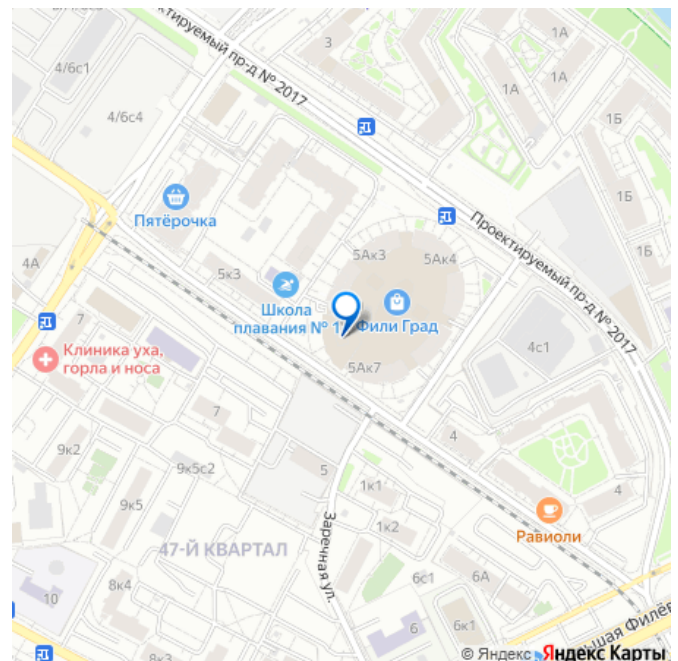
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

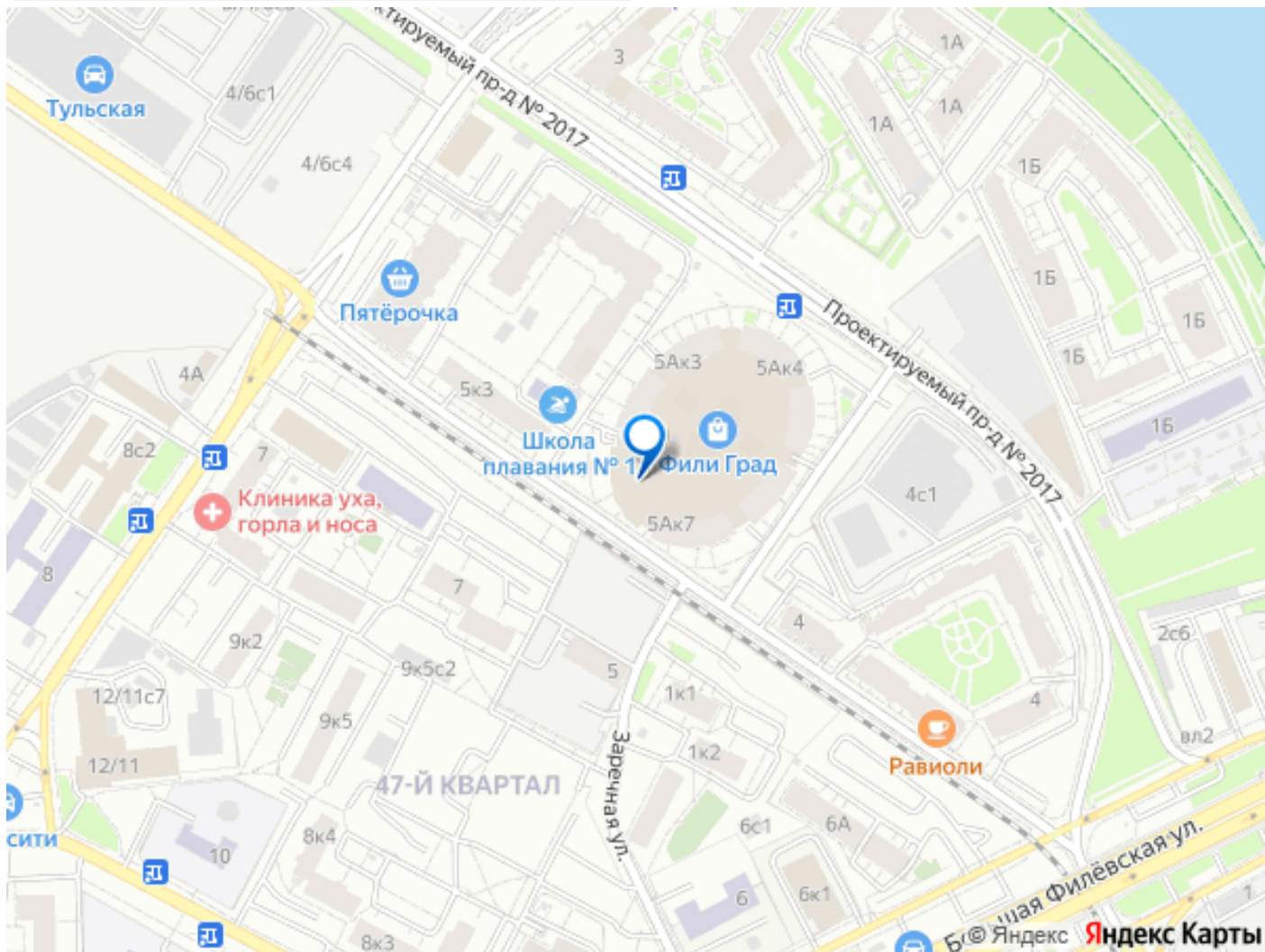
Шаговая доступность от ст.м Фили и Шелепиха. Сдается Помещение с двумя отдельными входами (один с улицы на 1 этаже, второй - с внутреннего двора ЖК). Помещение двухэтажное, основная площадь на втором этаже. Помещение с ремонтом, ранее был салон красоты и офис, можно использовать как под офис, так и услуги/торговлю. Доступ в помещение круглосуточный. Есть теплый паркинг, можно арендовать на месяц машино-места. Помещение относится к ТЦ Фили Град, который расположен на пересечении Берегового проезда и Большой Филевской улицы, недалеко от делового центра Москва-

для заметок



Сити и является частью МФК: все жители ЖК и резиденты БЦ имеют прямой доступ к торговой галерее на лифте, через центральный вход и вход со стороны паркинга. Это первый масштабный проект в районе Большого Сити и самый крупный в категории комфорт-класс. Номер объекта: #2/550516/14628





Move.ru - вся недвижимость России