

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

755 067 ₽

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

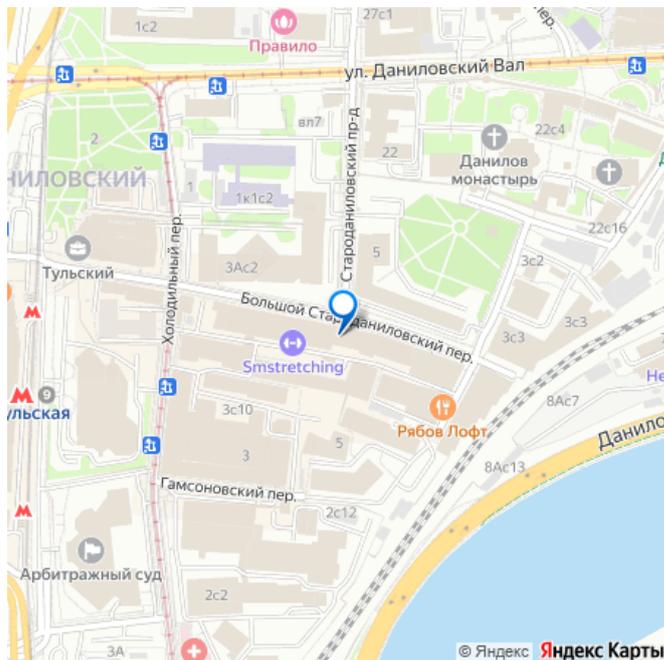
Лофт-пространство в исторической мануфактуре 1875 года с потолками 3м и окнами на две стороны. Креативный кластер с кафе, ресторанами и культурными событиями. Готовый офис с качественным ремонтом, собственной кухней и санузлом. Охраняемая парковка на 600 мест, круглосуточный доступ. **Планировка и пространство:** Офис №3301 площадью 162 м² на 2 этаже. Современный качественный ремонт. Функциональная планировка окна на две стороны собственная кухня и СУ мокрая точка. Высота потолков 3м. Готов к въезду. ? **Техническое оснащение:** Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционирование

<https://move.ru/objects/9290851011>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



сплит-системами. Спринклерная система пожаротушения. Интернет и телефония подведены. СКУД видеонаблюдение.

****Инфраструктура здания:**** Лофт-комплекс «Товарищество Рябовской Мануфактуры» класса В+ — бывшая текстильная фабрика 1875 года постройки реконструированная в современный креативный кластер. Общая площадь комплекса 25 100 м².

Круглосуточная охрана и доступ 24/7.

Восстановленные исторические фасады из красного кирпича благоустроенная территория. На территории кафе рестораны шоу-румы бьюти-салоны фитнес-зал мастерские. Регулярные культурные события.

****Локация:**** Холодильный переулок 3 Даниловский район ЮАО. Метро Тульская 1-3 минуты пешком. Удобный выезд на ТТК.

Рядом Даниловский рынок ТЦ Ереван Плаза ТЦ Тульский Арбитражный суд Данилов монастырь. ****Парковка:**** Наземная охраняемая парковка на 600 машино-мест.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 775 292 руб/мес (57 429 руб/м²/год с НДС) ****Включено:**** НДС эксплуатационные расходы ****Отдельно:**** коммунальные платежи по счетчикам клининг ****Условия:****

Прямая аренда от собственника. ОП 2 месяца.

Срок договора 3 года. Ежегодная индексация

9%. ? ****Доступность:**** Готов к въезду

(апрель-май 2026) ****Для кого:**** Лофт-

пространство в исторической мануфактуре

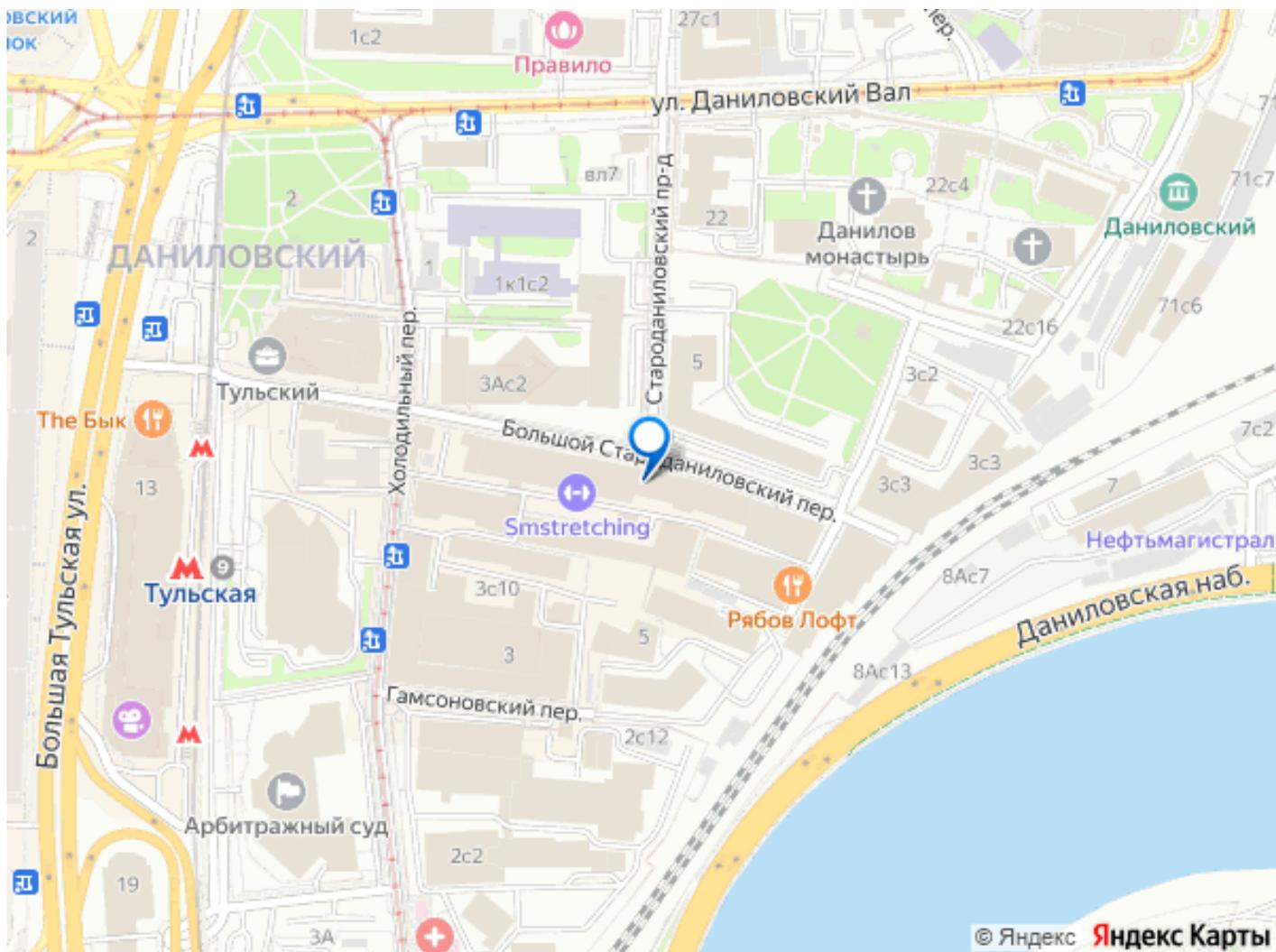
1875 года для команд ценящих атмосферу и

креативную среду. Метро Тульская в минуте

ходьбы. Кафе рестораны студии мероприятия

— живое комьюнити.





Move.ru - вся недвижимость России