

Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 26.01.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9288354602>

Станислав Игоревич, Пользователь

**89251234567**

Москва, Новослободская ул, 23

**583 666 ₽**

Москва, Новослободская ул, 23

Улица

[улица Новослободская](#)



**Офис**

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

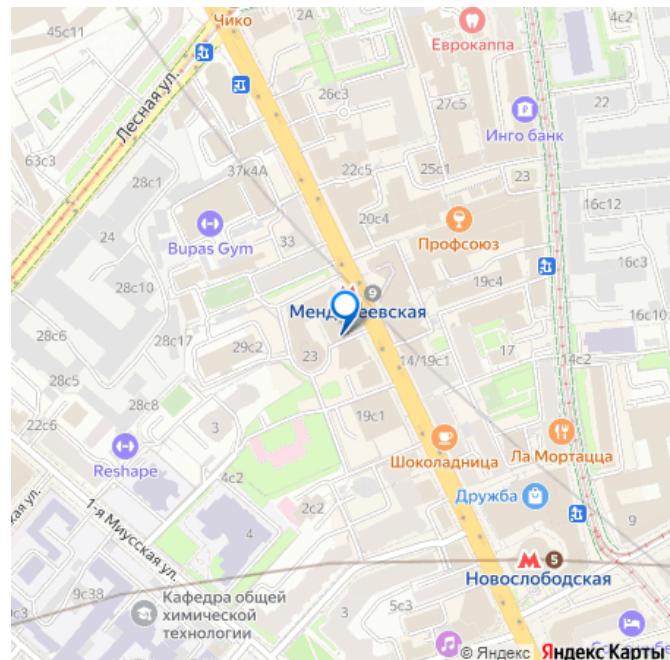
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот №1019074 Предложение от Собственника! Аренда офиса 162.4 м<sup>2</sup> м. Новослободская в ЦАО в бизнес-центре класса В. Офис 162.4 м<sup>2</sup> в БЦ на Новослободской, класс В+, НДС включён, все включено, выгодные условия! Выгодное предложение. Предлагается в аренду функциональный офисный блок класса В+ площадью 162,4 м<sup>2</sup> в деловом здании на Новослободской улице, 23, 1 минута от метро. Офис расположен на 3 из 8 этажей, что обеспечивает комфортный подъём и быстрый доступ для сотрудников и гостей. Планировка и площадь оптимальны для команды из 10-25 человек: можно

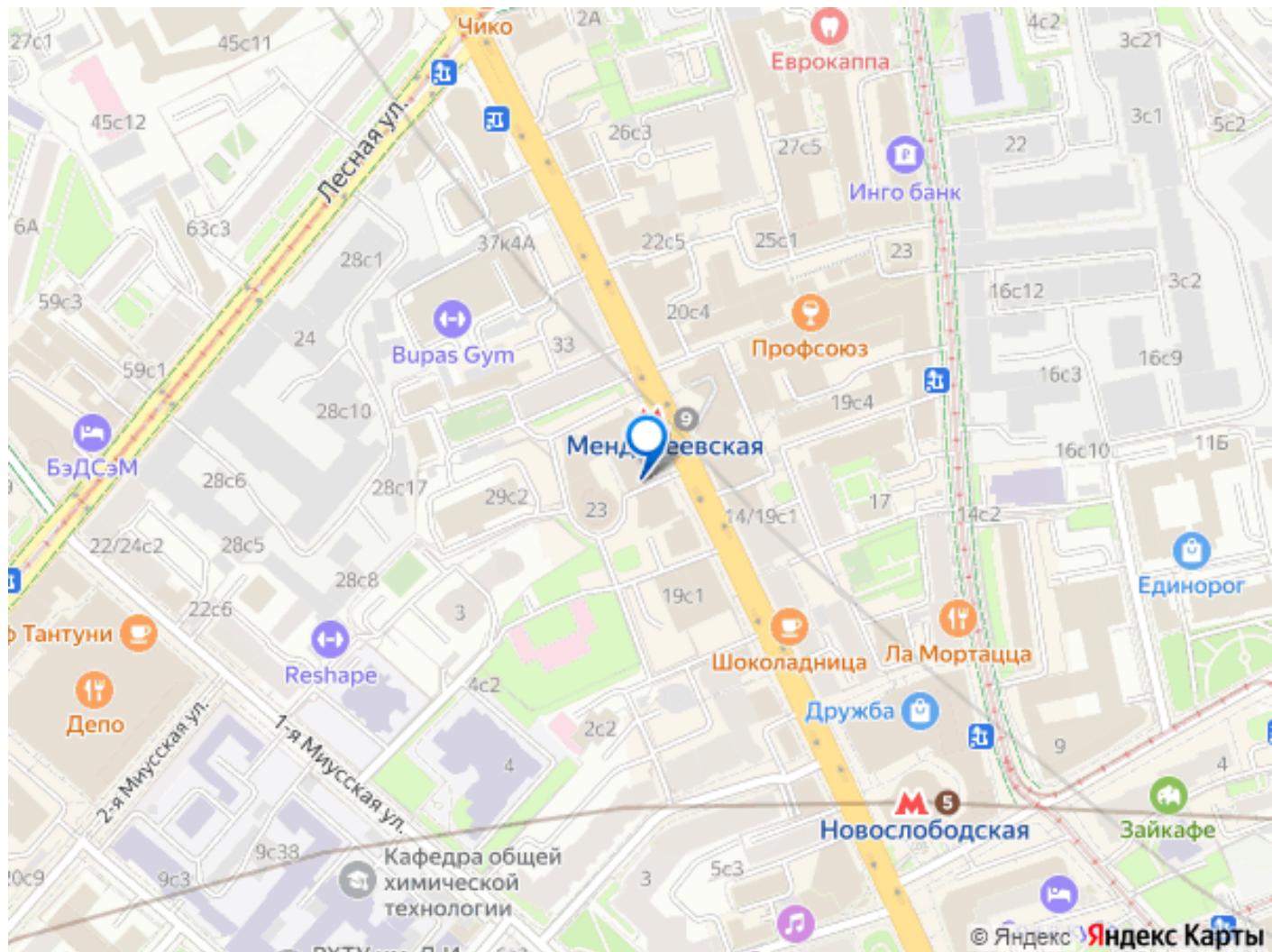
организовать зоны open space, кабинеты руководителей, переговорные и комнату для отдыха. ? Локация — центр Москвы с отличной транспортной доступностью: удобно добираться как на общественном транспорте, так и на автомобиле.

Престижный адрес усиливает имидж компании в глазах клиентов и партнёров.

Офис готов к въезду, возможна быстрая организация рабочих мест и запуск работы без длительного ремонта и пауз. Здание бизнес?класса, охрана и службы эксплуатации обеспечивают порядок и бесперебойную работу. Идеально для IT?компаний, консалтинга, маркетинговых и digital?агентств, юридических и финансовых компаний, представительств и B2B?сервисов, которым важны статус, удобство и предсказуемые расходы. Звоните, чтобы согласовать просмотр и обсудить условия аренды. Гибко подходим к обсуждению формата договора и сроков въезда.

Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 43128 руб/м<sup>2</sup>/год (583666 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №1019074





Move.ru - вся недвижимость России