

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

Москва, Смоленская пл, 5

820 000 ₽

Москва, Смоленская пл, 5

Улица

[набережная Смоленская](#)

Офис

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

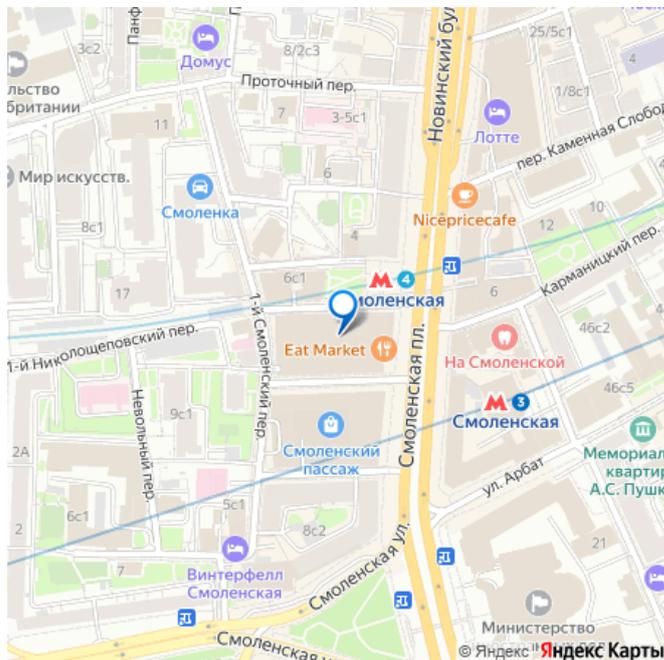
Уникальный вариант. Офисное помещение с ремонтом в центре Москвы в Трц класса А «Смоленский пассаж-2». - Помещение располагается на 4 этаже современного торгового комплекса с просторными атриумами и панорамными лифтами. - Высота потолков: 3 м. - Помещение с высококачественной отделкой по стандарту А класса. - Планировка: смешанная. Переговорные, кухонная зона, зоны хранения и open-space. - Высококачественная отделка общих зон. - Объект представляет собой 10-этажное здание. В основе концепции фасадных решений лежит идея многоуровневого каскада, на открытых

<https://move.ru/objects/9290785150>

Роман, Invest-Post

89251234567

для заметок



террасах которого устроены зоны отдыха. В вечернее время предусмотрена подсветка. - Профессиональная управляющая компания. Показ офиса в любой день с 09.00 до 22.00. Не сдается под: салон красоты, ресторан, студию йоги. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. - эксплуат. Расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. Налогообложение: НДС. Вход в здание: свободный. Интернет провайдеры: Мтс, Таймлай, Билайн, Мегафон; здание работает: круглосуточно. Номер объекта: #2/558975/20758



