

Создано: 16.07.2025 в 16:35

Обновлено: 23.01.2026 в 02:26

<https://move.ru/objects/9283118922>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Ибрагимова, 31****276 592 ₽**

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

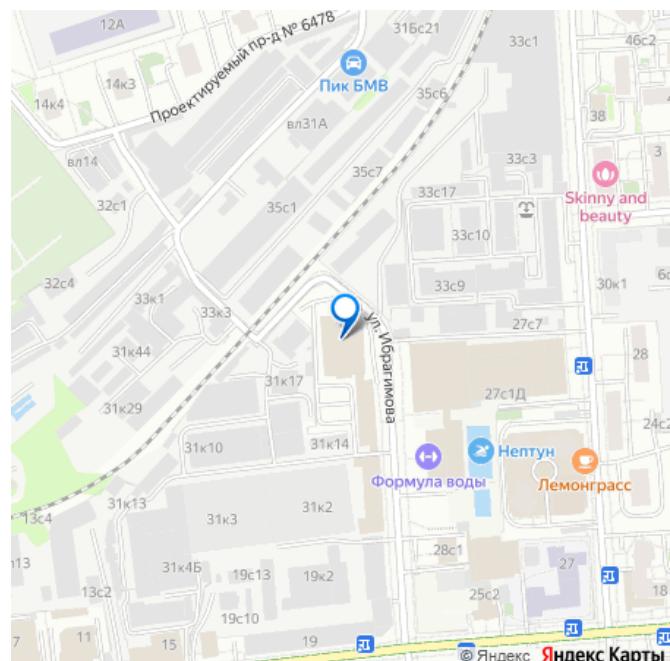
для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)**Офис**

Общая площадь

163.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника офис 163.3 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:
ВестКолл.; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: 8...20.00; Показы с 10.00 до
18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Транспортная доступность БЦ «Семеновский»
обусловлена близостью крупных магистралей
Большая Черкизовская улица, Измайловский
вал. Коммуникации и инженерное оснащение
делового центра «Семеновский» полностью
соответствуют классу В по градации офисных
центров. Стоимость аренды офисов
«Семеновского» включает расходы по
инженерному обслуживанию, ремонту,
коммунальные платежи и НДС.



