

Создано: 16.07.2025 в 16:35

Обновлено: 23.01.2026 в 02:26

<https://move.ru/objects/9283118922>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Ибрагимова, 31**

**276 592 ₽**

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)

**Офис**

Общая площадь

163.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

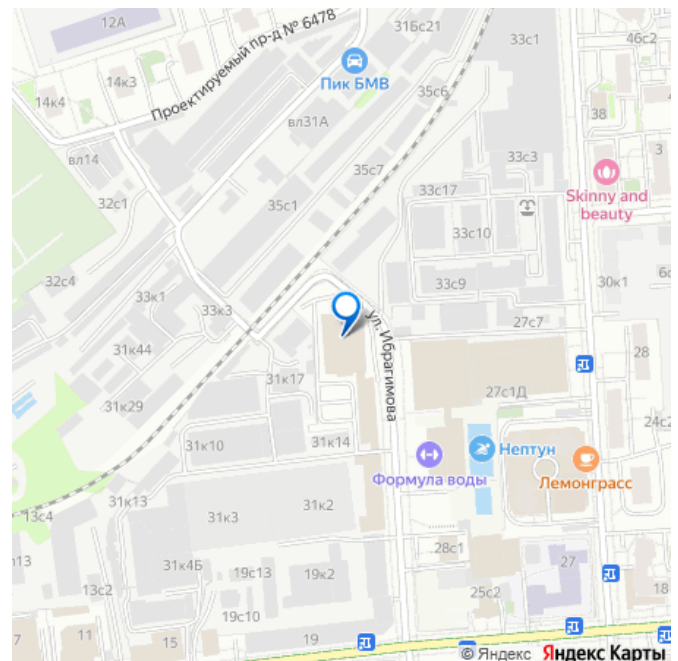
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается от собственника офис 163.3 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры:  
ВестКолл.; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: 8...20.00; Показы с 10.00 до  
18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Транспортная доступность БЦ «Семеновский»  
обусловлена близостью крупных магистралей  
Большая Черкизовская улица, Измайловский  
вал. Коммуникации и инженерное оснащение  
делового центра «Семеновский» полностью  
соответствуют классу В по градации офисных  
центров. Стоимость аренды офисов  
«Семеновского» включает расходы по  
инженерному обслуживанию, ремонту,  
коммунальные платежи и НДС.



