

Создано: 21.01.2026 в 10:52

Обновлено: 08.03.2026 в 01:54

Москва, набережная Пресненская, 12

11 179 999 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1633 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

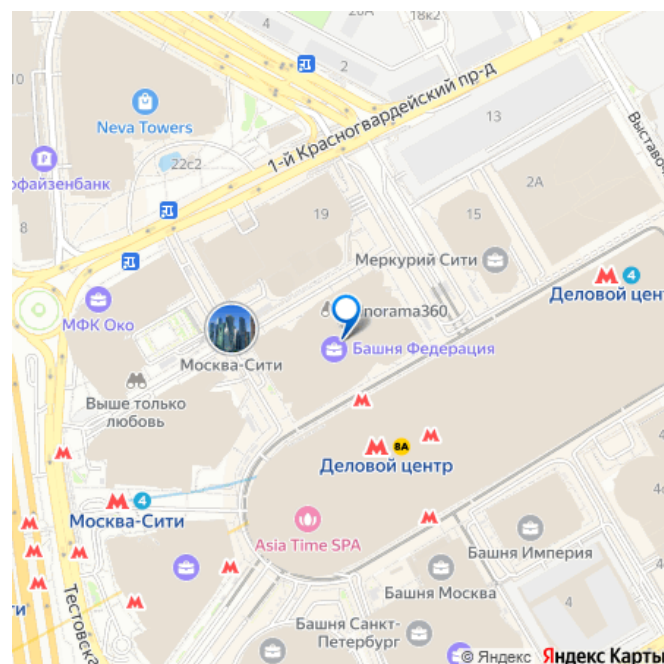
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 205 до 362*. Площадь: 1 633 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 82 156 руб. за м2/год. Арендная плата: 11 179 999 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 26, 60 из 95. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте

<https://move.ru/objects/9288231873>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

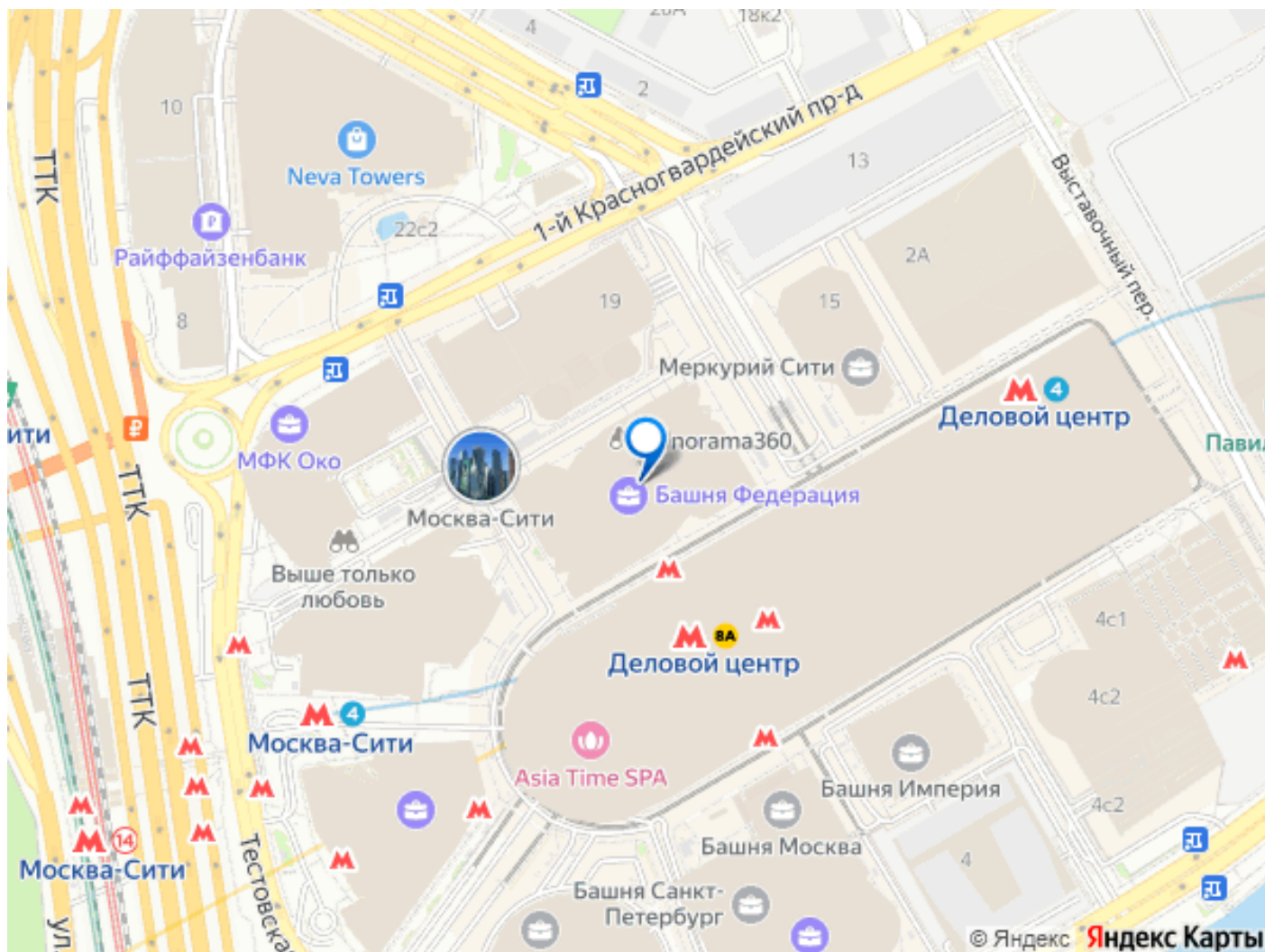
для заметок



пешком, м. Деловой центр в 1 минуте
пешком, м. Деловой центр в 1 минуте
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
3. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 305
кв. м., 1215 кв. м. и 113 кв. м. >ID объекта -
030698. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России