

Создано: 09.02.2026 в 09:43

Обновлено: 14.02.2026 в 07:30

Москва, Ленинградский проспект, 39А

7 475 550 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1634 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

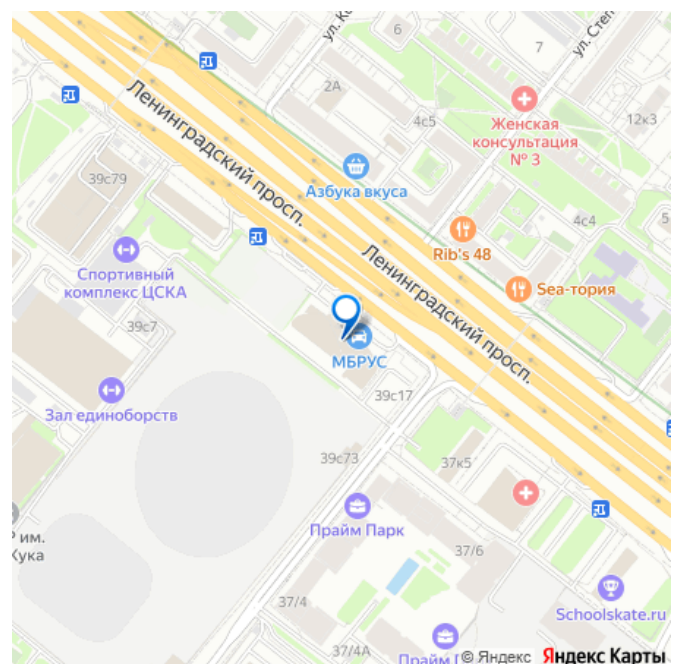
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Мерседес-Бенз Плаза» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 39А. Рабочих мест: от 205 до 363*. Площадь: 1 634 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 54 900 руб. за м2/год. Арендная плата: 7 475 550 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 3, 4 из 9. Тип аренды: Субаренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9289401161>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

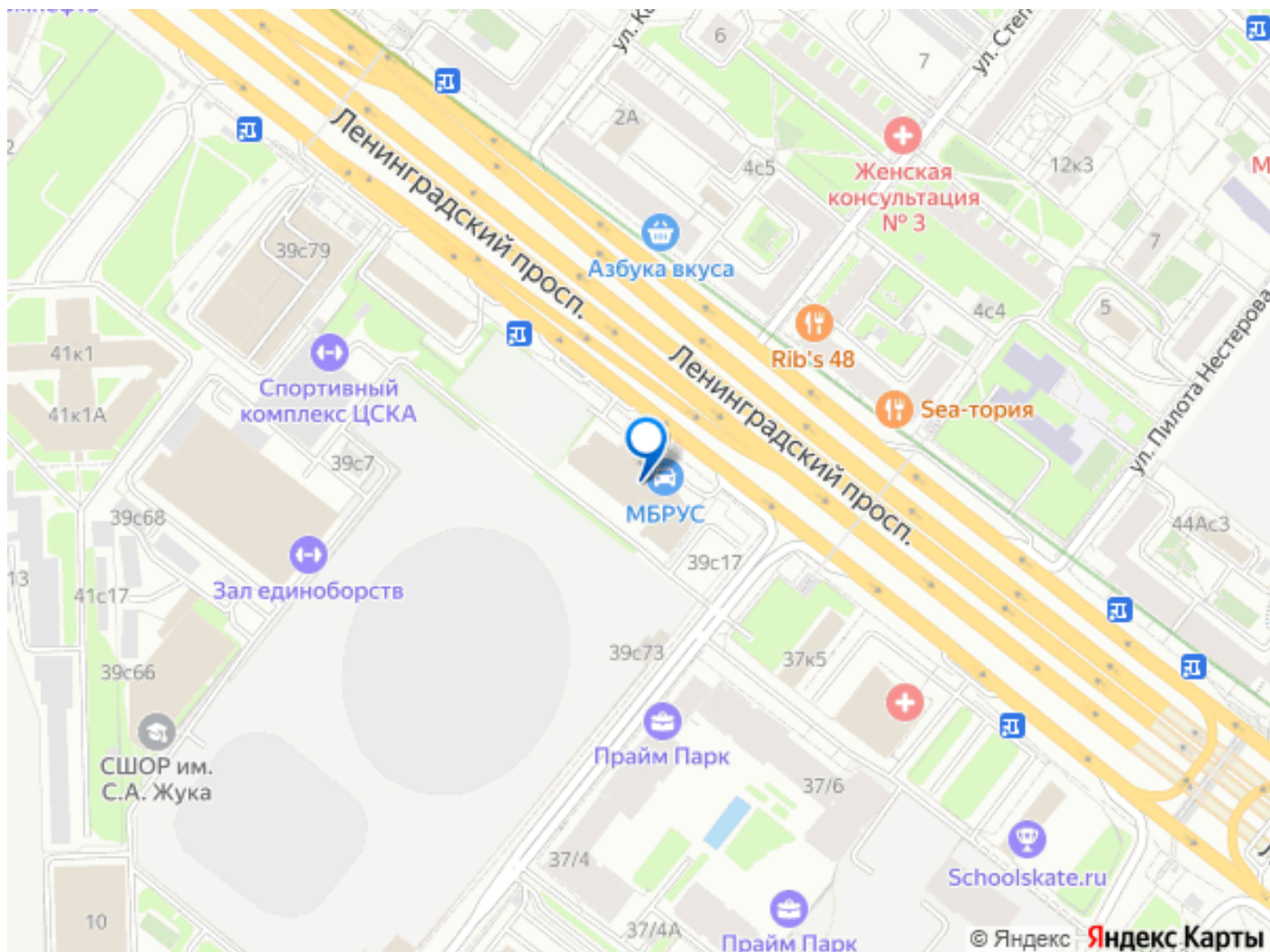
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Аэропорт в 9 минутах пешком, м.
Петровский Парк в 15 минутах пешком, м.
ЦСКА в 15 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 14. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 838 кв. м. и 796 кв. м.
>ID объекта - 032661. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России