

Создано: 09.02.2026 в 09:43

Обновлено: 05.04.2026 в 08:48

Москва, Ленинградский проспект, 39А

7 475 550 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1634 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 634 м² на 205-363 рабочих мест*, без
комиссии, договор напрямую с
собственником. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 1 634 м². Рабочие места: 205-363*.
Планировка: смешанная. Состояние: новый
ремонт. Этаж: 3, 4 из 9. Налоговая: 14. Метро
рядом: м. Аэропорт в 9 минутах пешком, м.
Петровский Парк в 15 минутах пешком, м.
ЦСКА в 15 минутах пешком. Инженерные

<https://move.ru/objects/9289401161>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

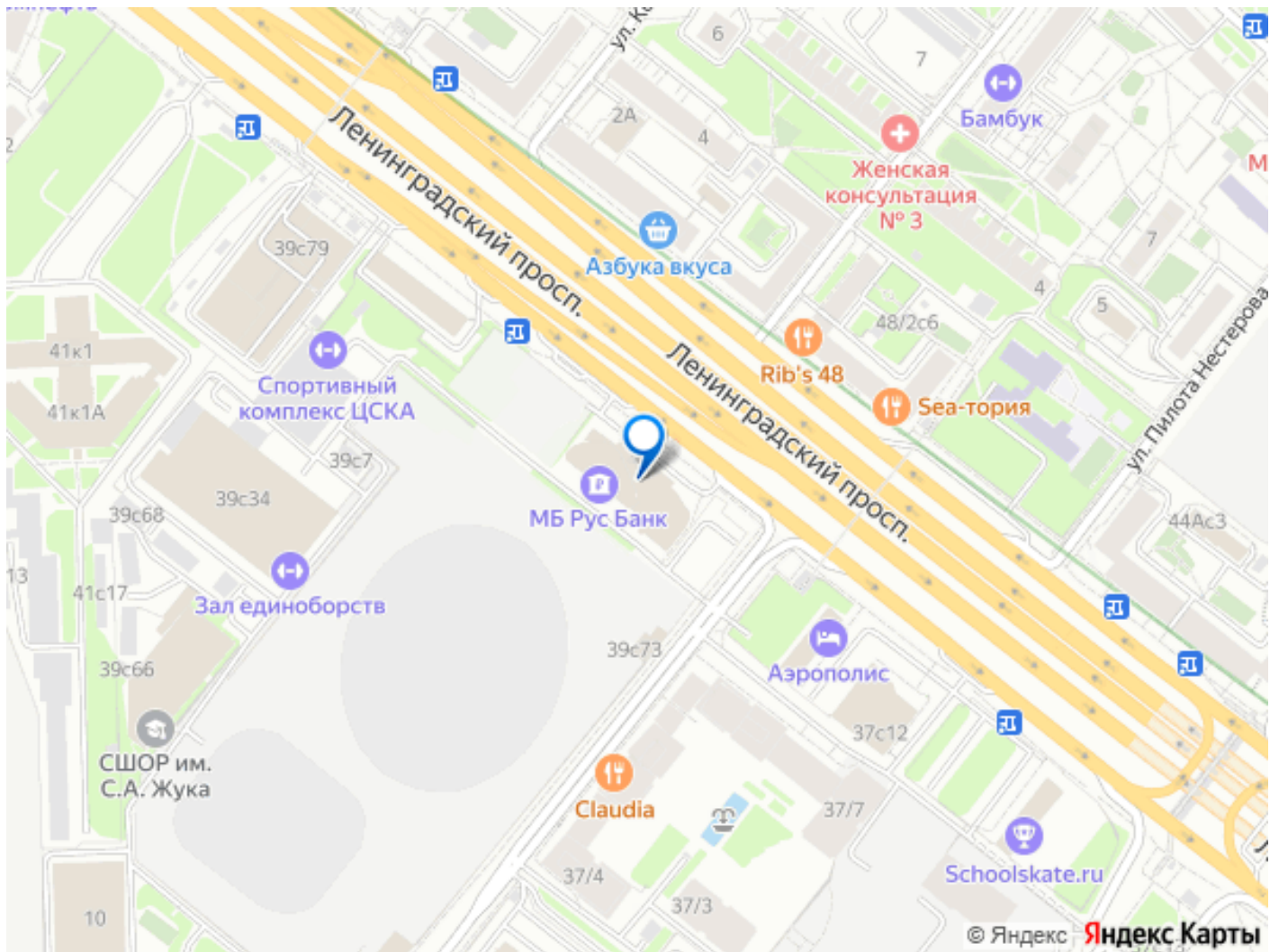
для заметок



системы: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр
Мерседес-Бенц Плаза класса А расположен у
станции Аэропорт на Ленинградском
проспекте с выездом на ТТК. Наземная
парковка на 20 мест. Внутри работают
ресторан, продуктовый магазин и отделение
банка. В пешей доступности — Петровский
парк, торговые центры Авиапарк и Арена
Плаза. Бизнес-центр оборудован
современными инженерными системами и 4
пассажирскими лифтами. Юридические
адреса обслуживаются в налоговой 14.
Коммерческие условия: Арендная плата: 7
475 550 руб./мес. Ставка: 54 900 руб./м²/год
(включая эксплуатацию). Налогообложение:
включая НДС. Коммунальные расходы:
включены в арендную ставку. Тип аренды:
Субаренда. Без комиссии. Почему с нами
удобно: Подбираем альтернативные
варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас -
организуем просмотр в день обращения и
подготовим 2-3 альтернативных варианта
под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно:
Разработаем планировку под вашу команду.
Рассчитаем оптимальную рассадку.
Подготовим детальную презентацию по
объекту и аналогам. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8
м² на человека.







Move.ru - вся недвижимость России