

Создано: 29.04.2026 в 12:58

Обновлено: 05.05.2026 в 12:28

**Москва, Ленинградский проспект, 39А**

**6 644 933 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

1634 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

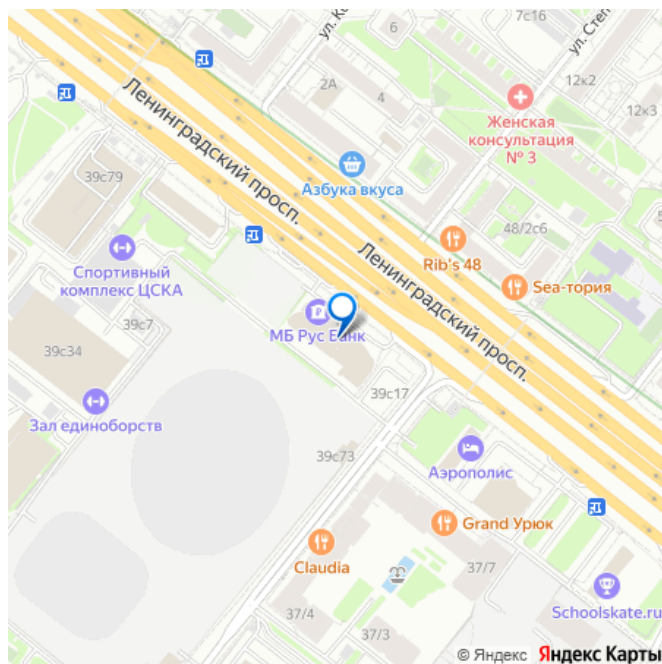
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 137 - 363 сотрудников в бизнес-центре «Мерседес-Бенз Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 634 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 644 933 руб./мес. Ставка: 48 800 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: Субаренда. Этаж: 3, 4 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Этаж целиком, собственные санузлы,

<https://move.ru/objects/9294271096>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

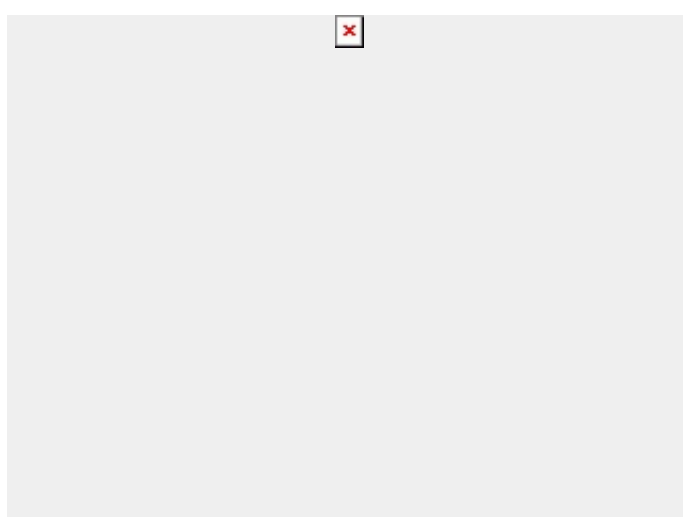
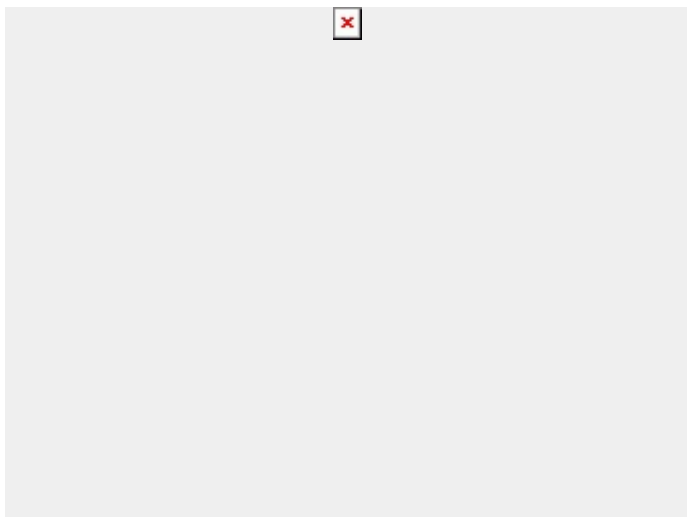
для заметок



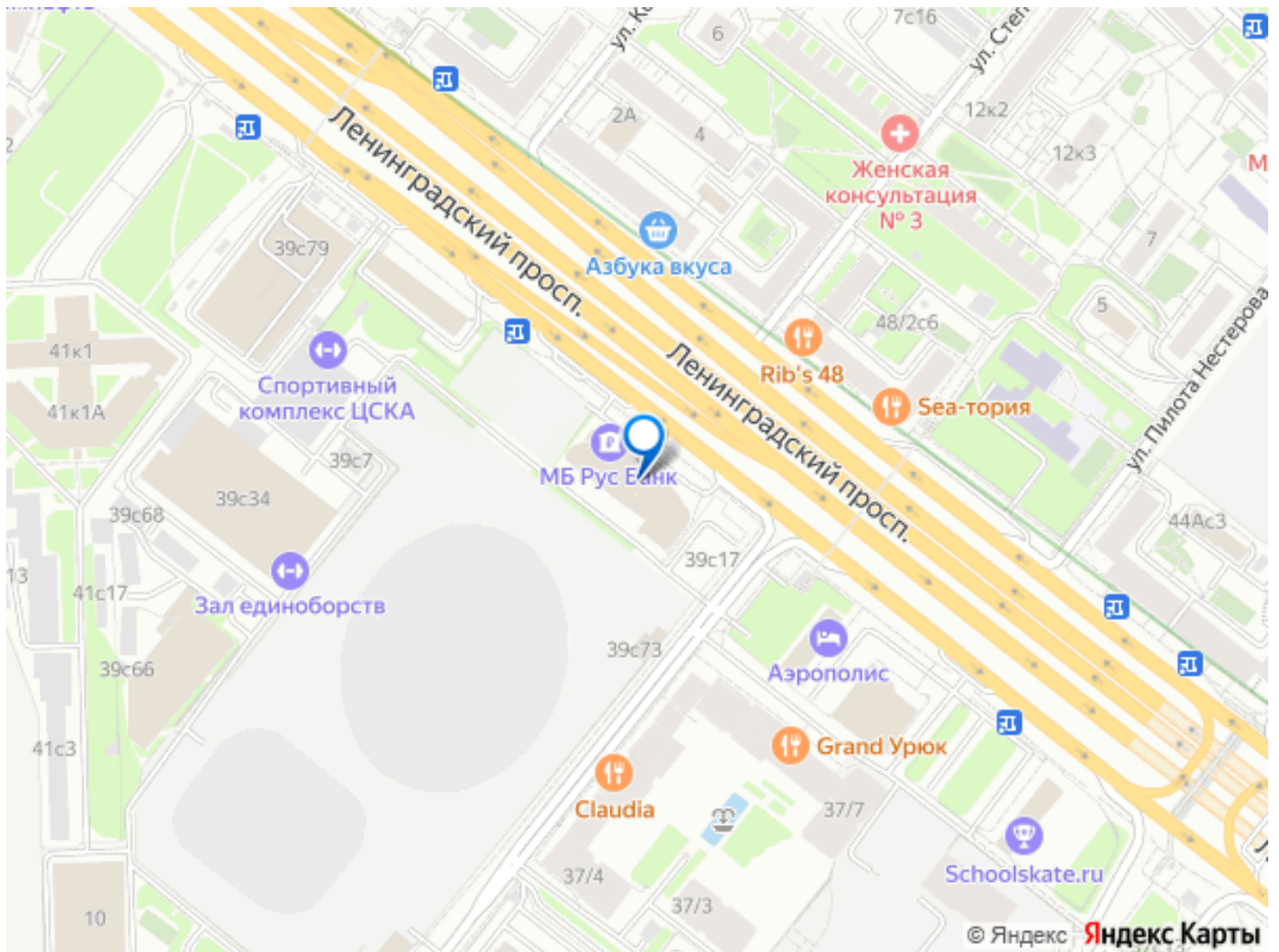
переговорные комнаты. Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Охрана: круглосуточная охрана  
здания. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Бизнес-центр  
Мерседес-Бенц Плаза класса А расположен  
рядом с метро Аэропорт. Удобный выезд на:  
Ленинградский проспект, ТТК.

Инфраструктура здания: Наземная парковка  
(20 мест), ресторан, продуктовый магазин,  
отделение банка, 4 пассажирских лифта. В  
пешей доступности: Петровский парк, ТЦ  
Авиапарк, ТЦ Арена Плаза. Юридические  
адреса обслуживаются в налоговой 14.

Звоните или пишите в чат - организуем  
просмотр в день обращения и направим  
презентацию по объекту. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 838 кв. м. и 796 кв. м.  
Бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду, рассчитаем оптимальную рассадку  
и зонирование. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на  
человека. ID объекта: 038904







Move.ru - вся недвижимость России