

Создано: 12.11.2025 в 10:40

Обновлено: 11.01.2026 в 11:25

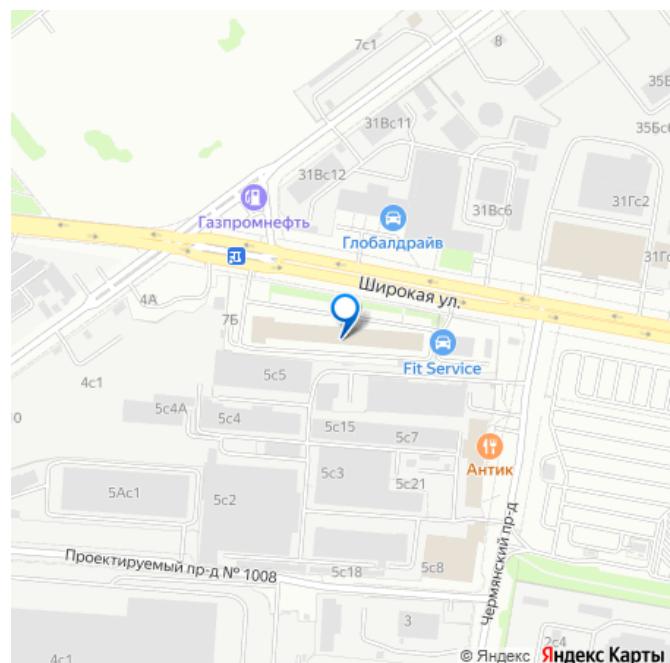
<https://move.ru/objects/9286514264>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79315505614****Москва, Чермянский проезд, 7****272 500 ₽**

Москва, Чермянский проезд, 7

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Чермянский](#)**Офис**

Общая площадь

163.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии. Прямая аренда от собственника. В современном бизнес-центре, класс В+, сдается офис. 1 этаж.

Дополнительный вход с улицы с тыльной части здания. Высокие потолки. Панорамные окна. В офисах выполнен качественный ремонт. Санузлы на этажах. Дополнительная информация: - Центральная зона ресепшн; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; -

Профессиональная управляющая компания; -  
Услуги клининга и технического  
обслуживания; - Наземная парковка.

Локация: СВАО, Чермянский пр-д., 7. 10 минут  
общественным транспортом до м.

Медведково, 15 мин. - до м. Бибирево. В  
арендную ставку входят НДС и  
эксплуатационные расходы. Предоставляется  
юридический адрес. ИФНС 15. Договор  
заключается напрямую с собственником. БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! Звоните  
оперативный показ!



