

🕒 Создано: 13.02.2026 в 04:37

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 05:43

<https://move.ru/objects/9291232381>

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

239 641 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

163.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

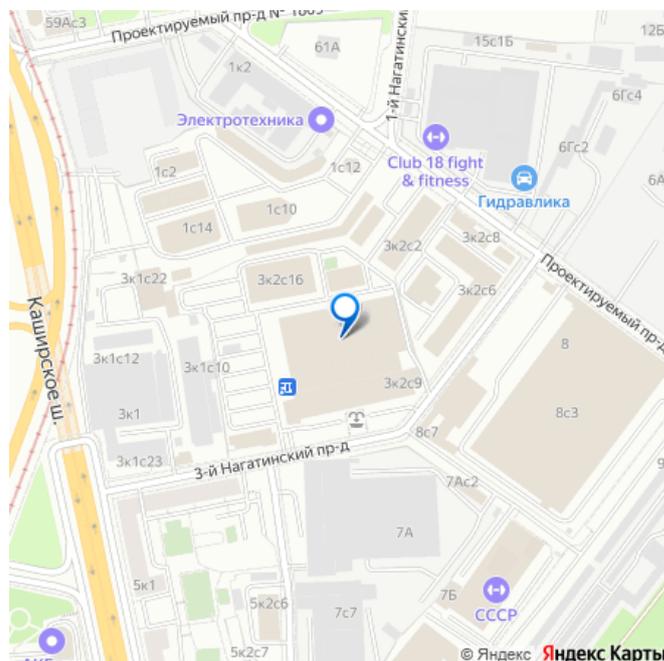
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

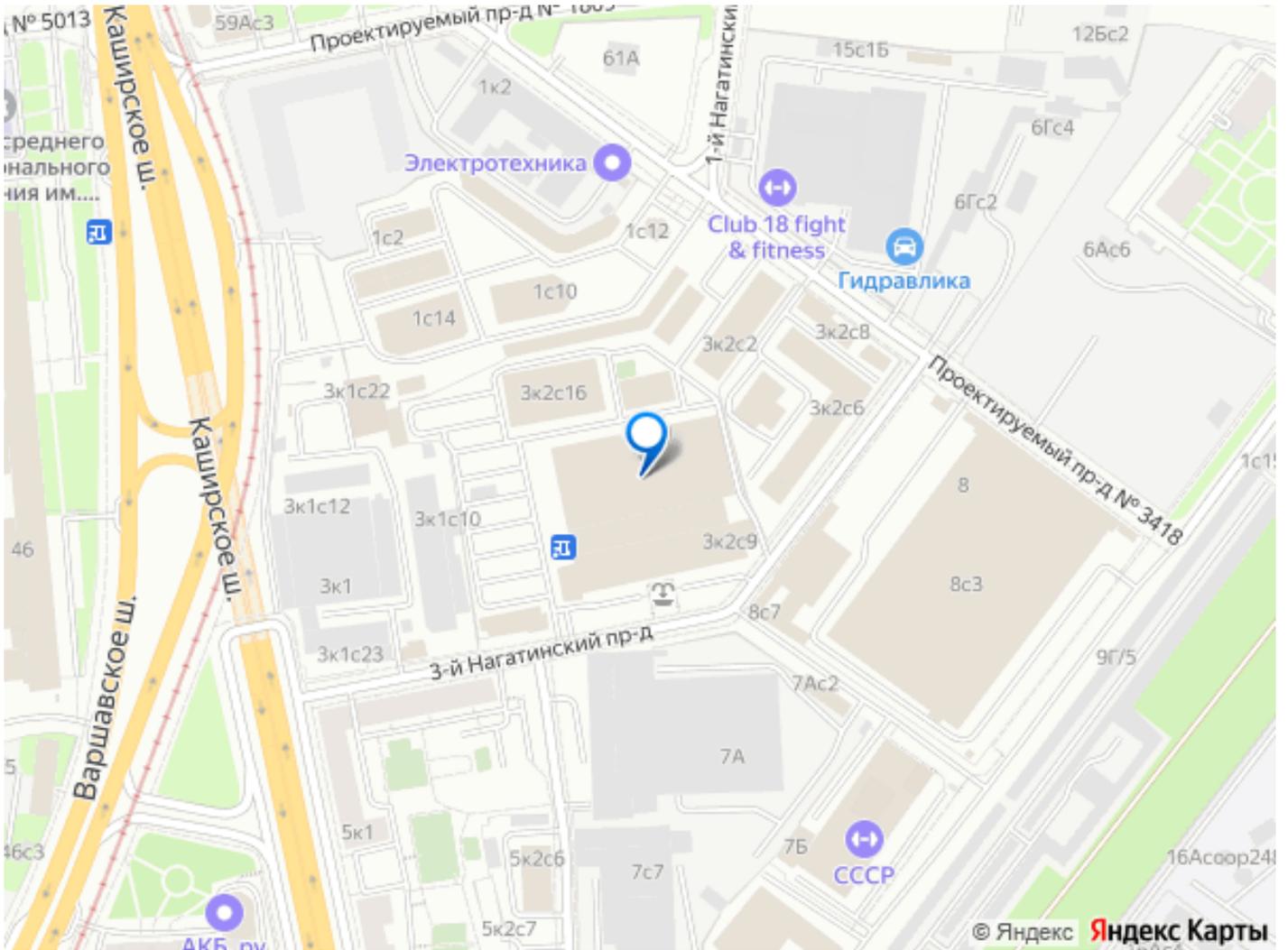
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 163,5 м2
Арендная ставка: 17 588,3 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 239 640,9 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России