

Создано: 31.03.2026 в 07:59

Обновлено: 01.04.2026 в 09:17

**Москва, 1-й Волоколамский проезд,  
10С16**

**4 324 741 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Офис

Общая площадь

1636.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

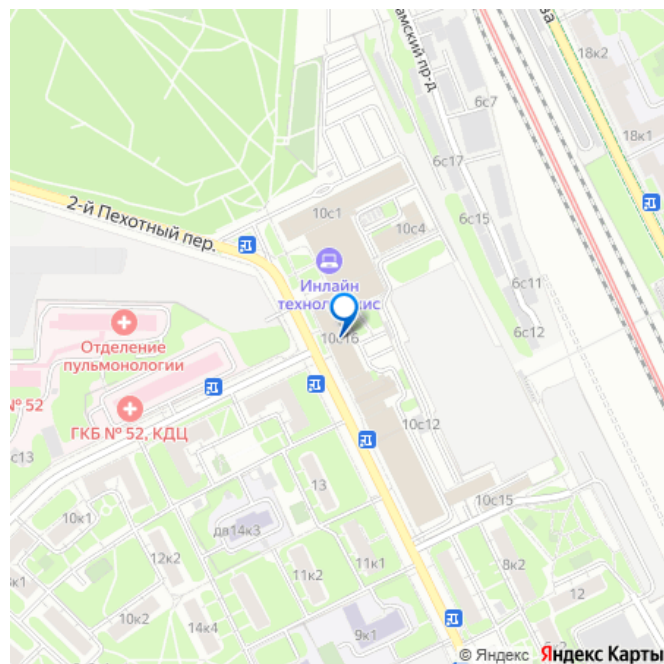
Офисное помещение 1 636.3 кв. м в бизнес-центре «Диапазон». Округ: Северо-Западный (СЗАО). Район: Щукино. Ближайшие станции метро: Панфиловская, Стрешнево, Октябрьское Поле, Сокол. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 40161; - Код налоговой: 34; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 323; - Интернет-провайдеры: Глобус Телеком, Мегафон, МТС, Наука-Связь, ПАО «Вымпелком». Арендная ставка: 31 719.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://move.ru/objects/9292997636>

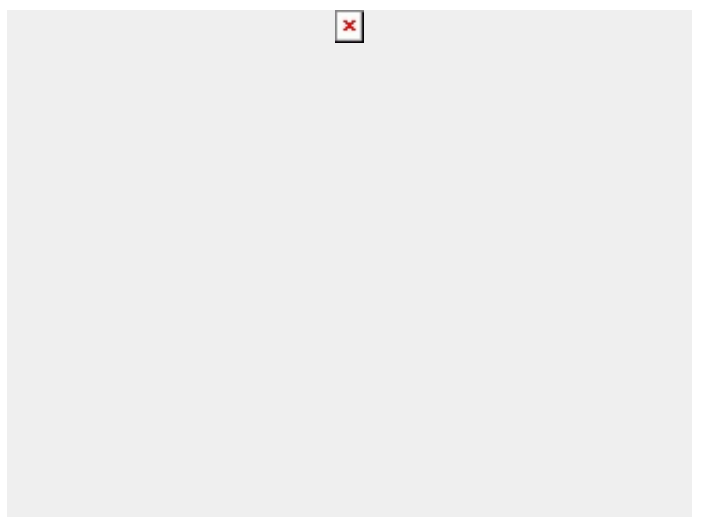
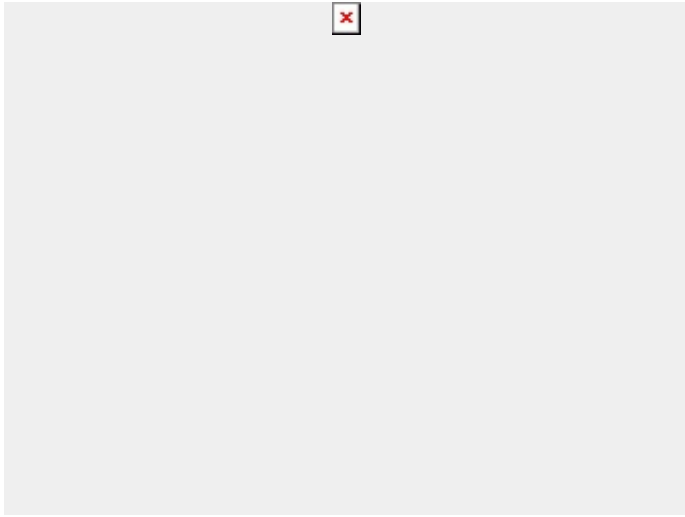
**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

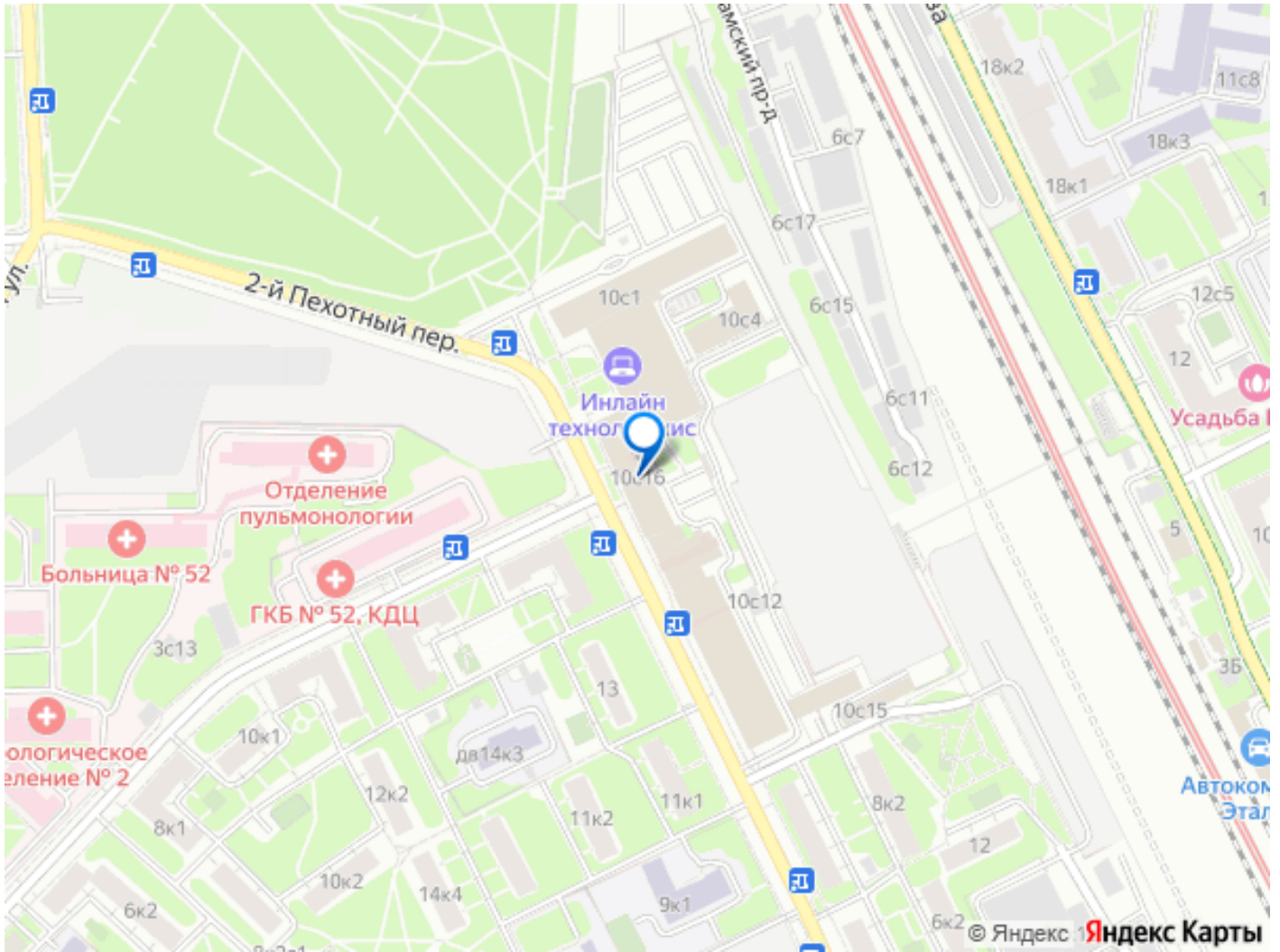
**79152664129**

для заметок



Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.803806,37.490183 ID = с\_1772967





Move.ru - вся недвижимость России