

Создано: 15.05.2025 в 12:39

Обновлено: 22.01.2026 в 06:07

<https://move.ru/objects/9279258392>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С1

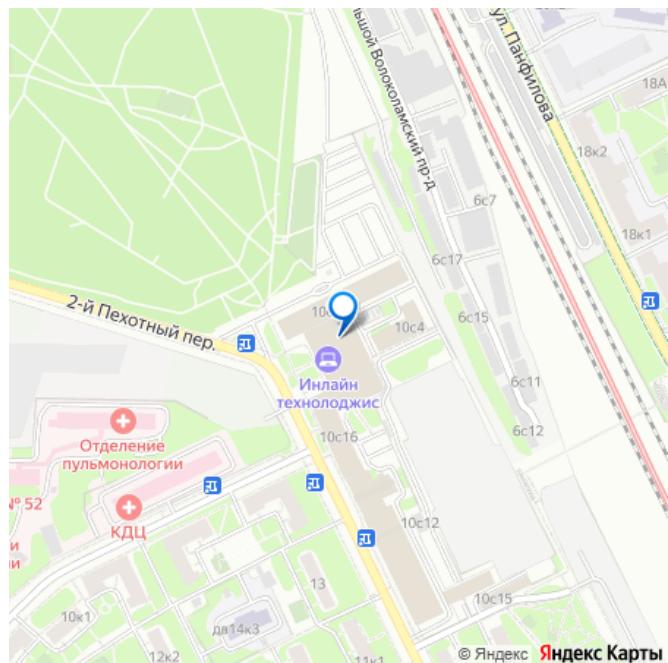
**4 253 600 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

1636 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 850636 Предложение от Собственника!

Предлагаем в прямую аренду офис класса В общей площадью 1636 квадратных метров в бизнес-центре «Диапазон». Москва, СЗАО, 1-й Волоколамский проезд, 10 Удобная локация здания: - Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Волоколамское шоссе, Ленинградский проспект, Ленинградское шоссе и других. -

Возможность аренды парковочных мест. -

Ближайшее метро: от метро «Панфиловская» всего 12 мин пешком Офис класса В: - Офис с отделкой, полностью готов к аренде -

Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция

- Кондиционирование: центральное -

Презентабельный центральный ресепшн -  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение -  
Развитая инфраструктура внутри здания  
Возможность заключения контракта в  
соответствии с 44ФЗ по госзакупкам. Для  
вашего удобства бизнес-центр имеет в  
наличии 9 независимых провайдеров (Глобус  
Телеком , МегаФон, Плюс- Телеком,  
Вымпелком, МТС, Эквант, Макомнет, Оранж,  
Тайм Лайн ) Паркинг Наземный 1 м/м 10 000  
руб. (кроме того НДС) В цену включено: НДС  
22%. В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил  
Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 850636



