

🕒 Создано: 15.05.2025 в 12:11

Обновлено: 22.01.2026 в 05:10

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С1

4 253 600 ₽

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Офис



Общая площадь

1636 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 850635 Предложение от Собственника!
Предлагаем в прямую аренду офис класса в бизнес-центре «Диапазон». Москва, СЗАО, 1-й Волоколамский проезд, 10 Удобная локация здания: - Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Волоколамское шоссе, Ленинградский проспект, Ленинградское шоссе и других. - Возможность аренды парковочных мест. - Ближайшее метро: от метро «Панфиловская» всего 12 мин пешком Офис класса В: - Офис с отделкой, полностью готов к аренде - Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование: центральное - Презентабельный центральный ресепшн -

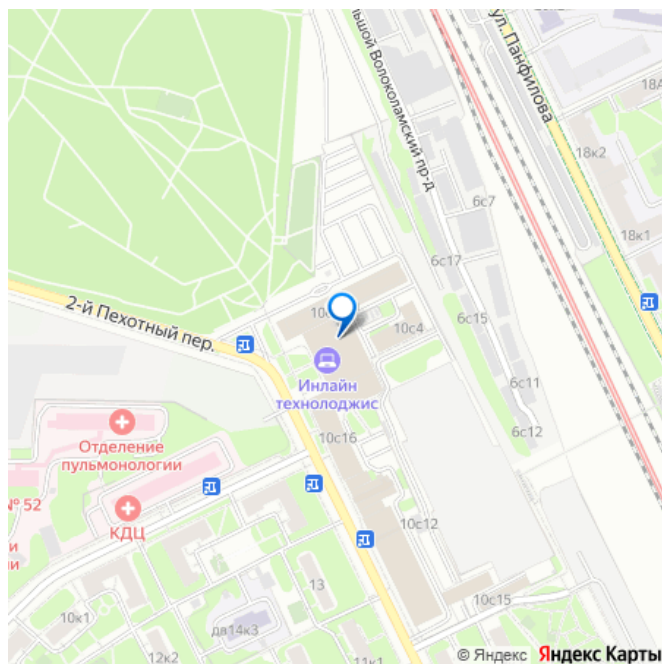
<https://move.ru/objects/9285045730>

Михаил Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

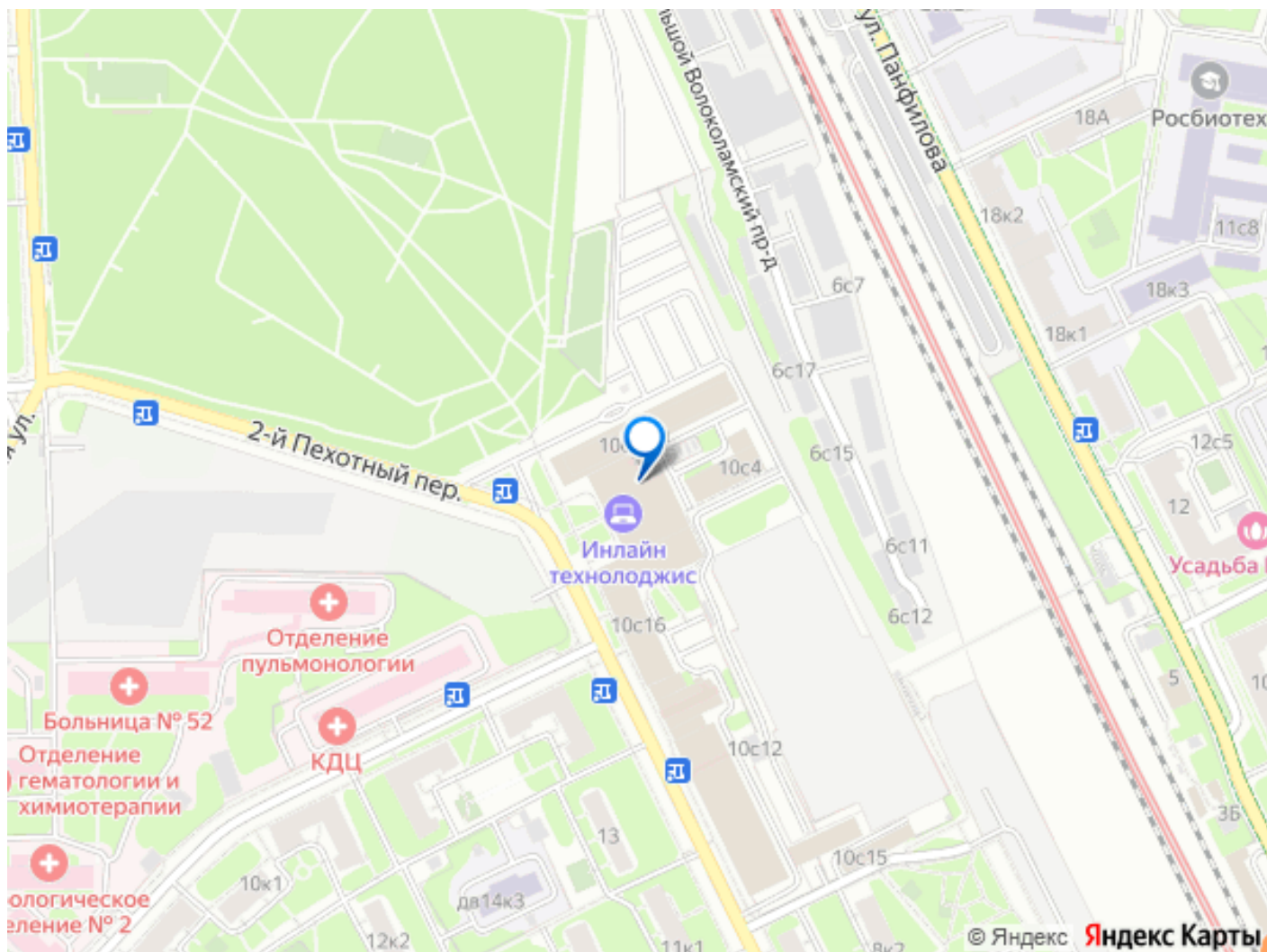
для заметок



Круглосуточная охрана и видеонаблюдение -
Развитая инфраструктура внутри здания
Возможность заключения контракта в соответствии с 44ФЗ по госзакупкам. Для вашего удобства бизнес-центр имеет в наличии 9 независимых провайдеров (Глобус Телеком , МегаФон, Плюс- Телеком, Вымпелком, МТС, Эквант, Макомнет, Оранж, Тайм Лайн) Паркинг Наземный 1 м/м 10 000 руб. (кроме того НДС) Актуальные площади и цены (м2): 1636 м2 (2 эт.) - 31200 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.
Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 850635







Move.ru - вся недвижимость России