

Создано: 15.05.2025 в 12:11

Обновлено: 22.01.2026 в 05:10

<https://move.ru/objects/9285045730>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

79862742715

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С1

4 253 600 ₽

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С1

Округ

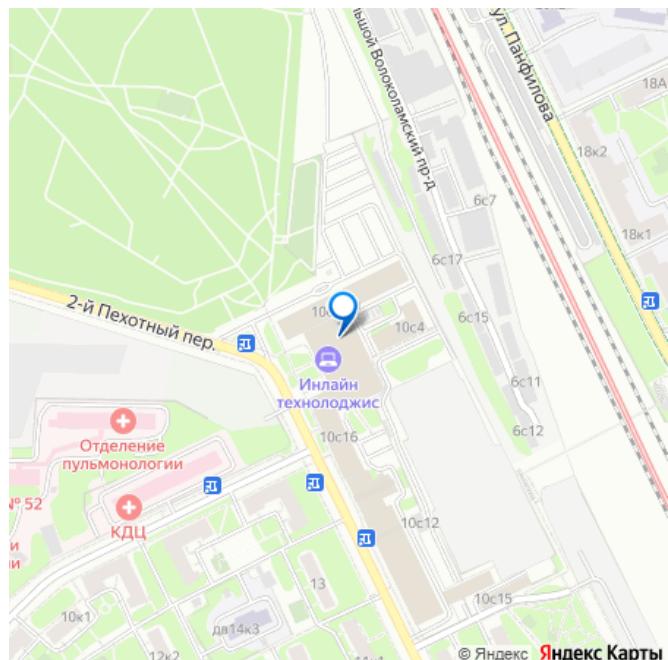
[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1636 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 850635 Предложение от Собственника!

Предлагаем в прямую аренду офис класса в бизнес-центре «Диапазон». Москва, СЗАО, 1-й Волоколамский проезд, 10 Удобная локация здания: - Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Волоколамское шоссе, Ленинградский проспект, Ленинградское шоссе и других. -

Возможность аренды парковочных мест. -

Ближайшее метро: от метро «Панфиловская» всего 12 мин пешком Офис класса В: - Офис с отделкой, полностью готов к аренде -

Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция

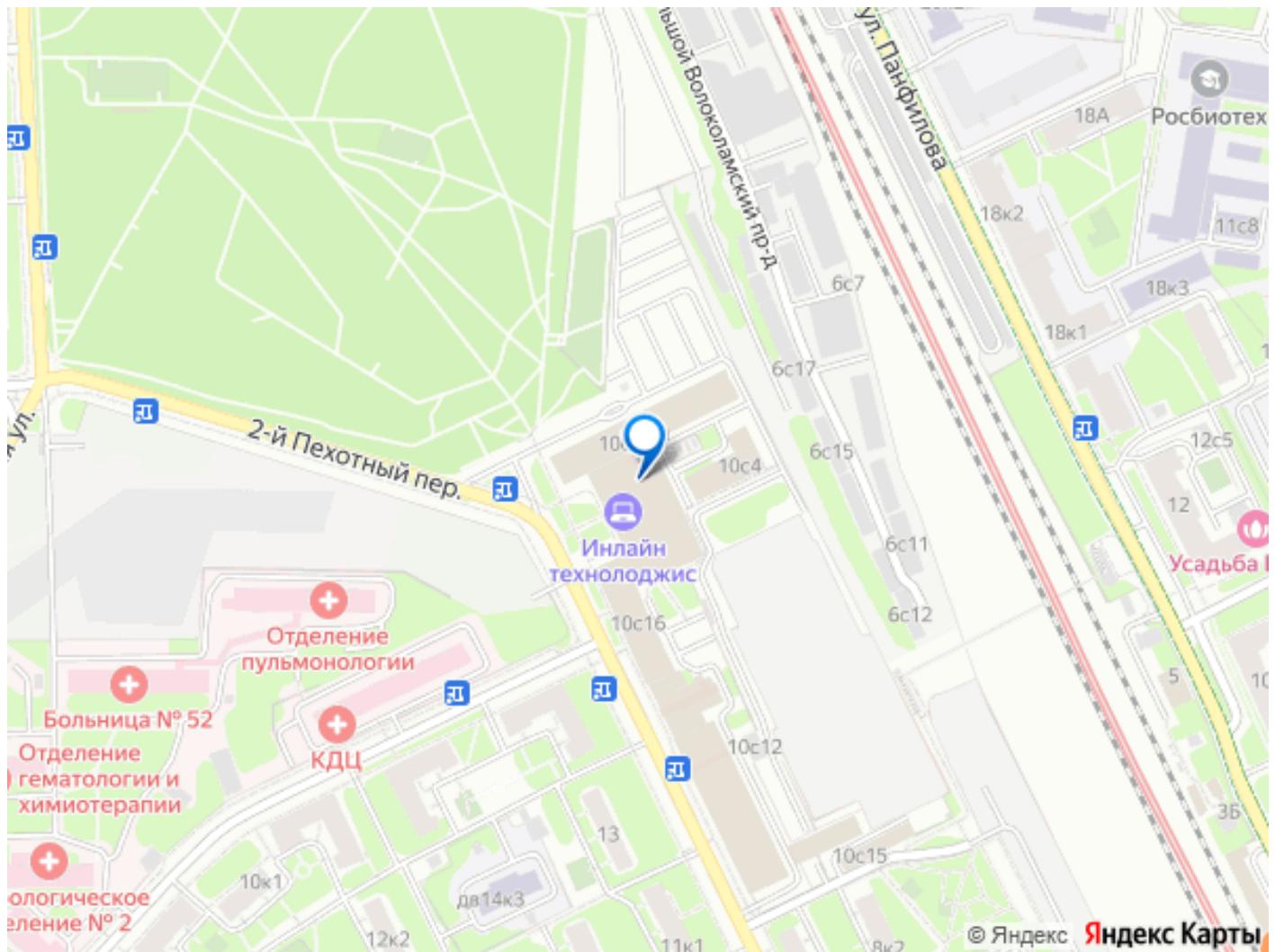
- Кондиционирование: центральное -

Презентабельный центральный ресепшн -

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение -
Развитая инфраструктура внутри здания
Возможность заключения контракта в
соответствии с 44ФЗ по госзакупкам. Для
вашего удобства бизнес-центр имеет в
наличии 9 независимых провайдеров (Глобус
Телеком , МегаФон, Плюс- Телеком,
Вымпелком, МТС, Эквант, Макомнет, Оранж,
Тайм Лайн) Паркинг Наземный 1 м/м 10 000
руб. (кроме того НДС) Актуальные площади и
цены (м2): 1636 м2 (2 эт.) - 31200 р/м2/год В
цену включено: НДС 22%. В цену не
включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка.
Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил
Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 850635







Move.ru - вся недвижимость России