

Создано: 09.10.2025 в 02:37

Обновлено: 03.12.2025 в 02:44

<https://move.ru/objects/9285582758>

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 36С11**

**3 180 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36С11

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

163.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

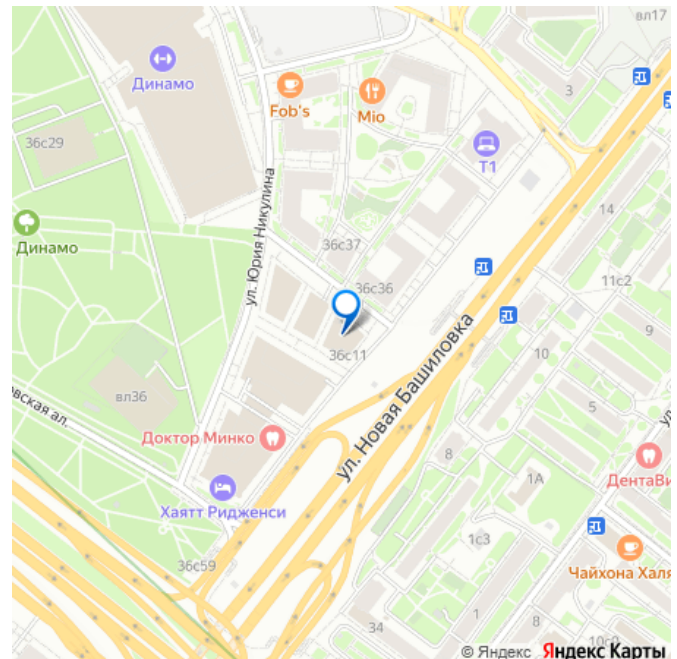
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Рыбаков Тауэр» класса В+  
Площадь: 163,6 м2 Арендная ставка: 233  
251,8 р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 3 180 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 4 Планировка:  
открытая Кабинетов: 3 Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Ленинградский пр-т., 36с11, Москва  
Округ: Северный административный округ  
Класс: В+ Этажность: 10 Налоговая: 14 53  
рабочих мест, цена 60 000 в мес одного  
рабочего места Дополнительные фотографии

для заметок



и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.



