

Создано: 13.10.2025 в 19:43

Обновлено: 07.02.2026 в 05:51

<https://move.ru/objects/9285702188>

Ирина Аксёнова, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Ленинградский проспект, 36С11**

**3 179 989 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36С11

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

163.6 м<sup>2</sup>

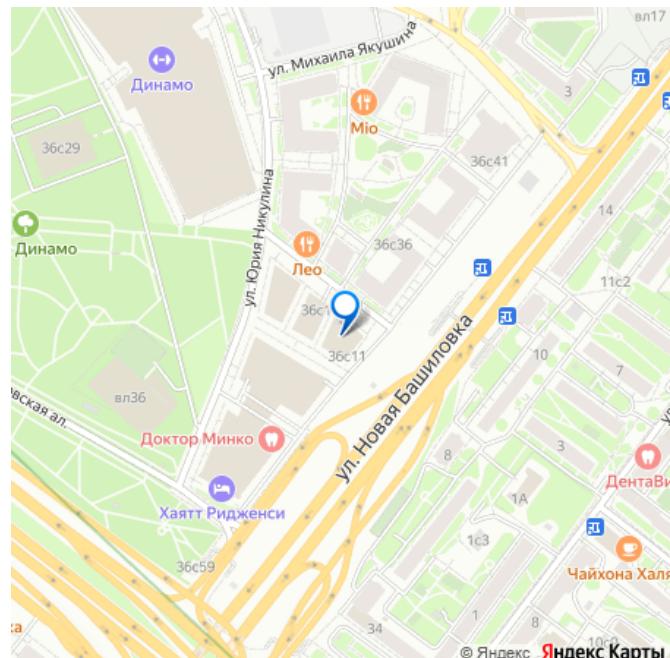
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 648743 Предложение от Собственника!

Предлагаются в аренду офисы в бизнес центре класса А+, Rybakov tower. Сервисный офис сдается по системе все включено, красивый дизайнерский ремонт, смешанная планировка, большие рабочие пространства. Офисные блоки на 53 и 11 рабочих мест, кухня, переговорные, принтзона, телефонные кабины, общие зоны. Ежедневная уборка, круглосуточная охрана, безлимитные горячие напитки, защищенный интернет. Оборудование и звукоизоляция, климат-контроль, система для презентации.

Дополнительно можно арендовать 5 м/м на подземном паркинге. Стоимость 22.000 руб. за м/м в месяц. Офис готов к заезду.

Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 163.6 м<sup>2</sup> (4 эт.) - 233251 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ирина Владимировна, доб. 204, ЛОТ 648743



