

Создано: 21.08.2025 в 14:57

Обновлено: 09.12.2025 в 18:18

<https://move.ru/objects/9287297456>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С1****4 253 600 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10С1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

**Офис**

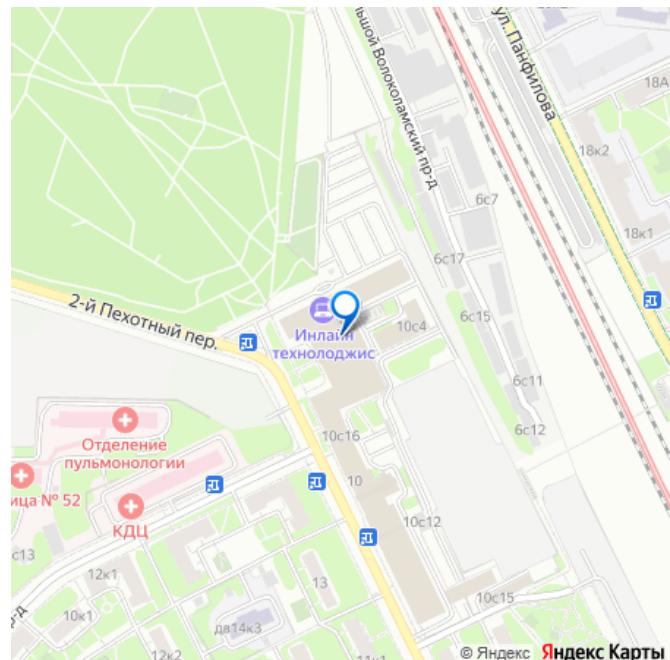
Общая площадь

1636 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

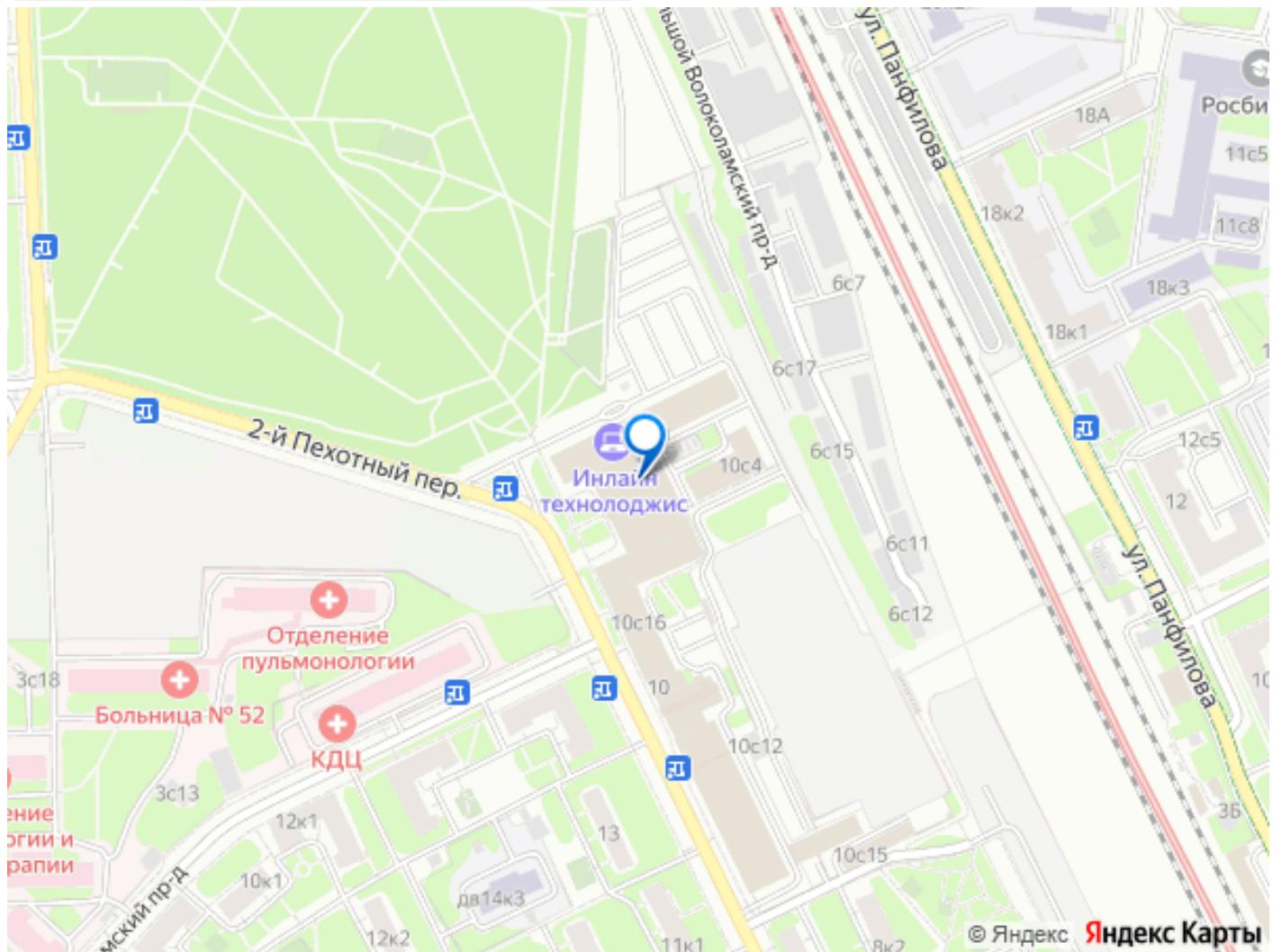
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В районе Щукино БЦ Диапазон сдается в аренду офисный этаж площадью 1636 кв.м. Класс В. 5 этаж офис 1636 кв.м. Офис со своей кухней и санузлами. Возможно деление площади. Высокие потолки 3,3 м. Офисы полностью готовы к въезду. - 5 независимых провайдеров. - Системы приточно-вытяжной вентиляции. - Центральное кондиционирование. - общая переговорная комната. - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. - Наземная парковка на 300 м (12 000 руб/мм с НДС). Локация: район Щукино, 14 мин. пешком от м. Октябрьское поле, 12 мин. пешком МЦК станция м.

Панфиловская. Рядом магистрали:  
Ленинградский пр-т, Волоколамское ш, СЗХ.  
Прямой договор с собственником! БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! В арендную  
ставку входят НДС и эксплуатационные  
платежи. Арендные каникулы.  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
34. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России