

Создано: 12.02.2026 в 14:03

Обновлено: 14.02.2026 в 04:14

<https://move.ru/objects/9289887877>

Никита Закиров, Barnes Moscow

79863621352

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

4 253 600 ₽

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 10

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Офис

Общая площадь

1636 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

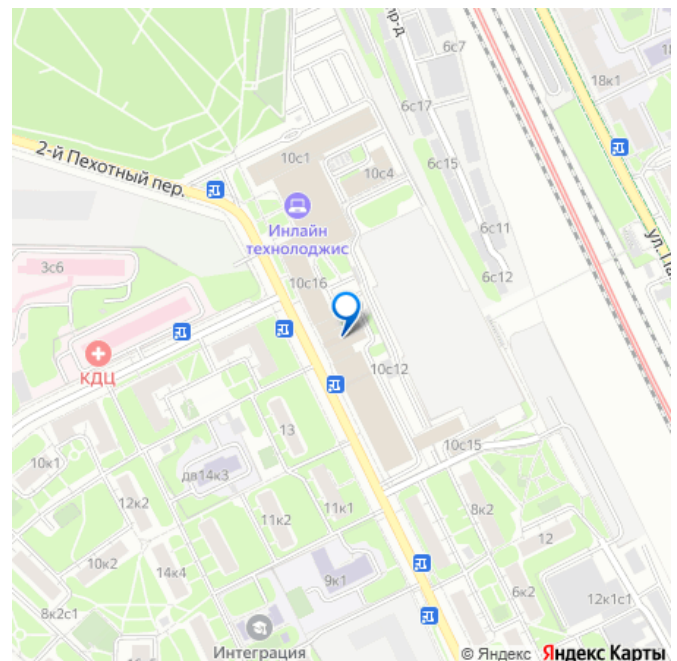
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 586792 Предлагаем в прямую аренду офис класса в бизнес-центре Диапазон. Москва, СЗАО, 1-й Волоколамский проезд, 10 Удобная локация здания: - Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Волоколамское шоссе, Ленинградский проспект, Ленинградское шоссе и других. - Возможность аренды парковочных мест. - Ближайшее метро: от метро Панфиловская всего 12 мин пешком Офис класса В: - Офис с отделкой, полностью готов к аренде - Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование: центральное - Презентабельный центральный ресепшн - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение -

для заметок



Развитая инфраструктура внутри здания
Возможность заключения контракта в соответствии с 44ФЗ по госзакупкам. Для вашего удобства бизнес-центр имеет в наличии 9 независимых провайдеров (Глобус Телеком , МегаФон, Плюс- Телеком, Вымпелком, МТС, Эквант, Макомнет, Оранж, Тайм Лайн) Паркинг Наземный 1 м/м 10 000 руб. (кроме того НДС) Актуальные площади и цены (м2): 1636 м2 (2 эт.) - 31200 р/м2/год
Номер объекта: #1/586792/14501



