

Создано: 18.11.2025 в 15:16

Обновлено: 02.12.2025 в 11:40

<https://move.ru/objects/9286713939>

Андрей Овчаренко, Частный маклер

79168846722

Москва, Краснопролетарская улица, 16С1

593 666 ₽

Москва, Краснопролетарская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

Офис

Общая площадь

163.77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

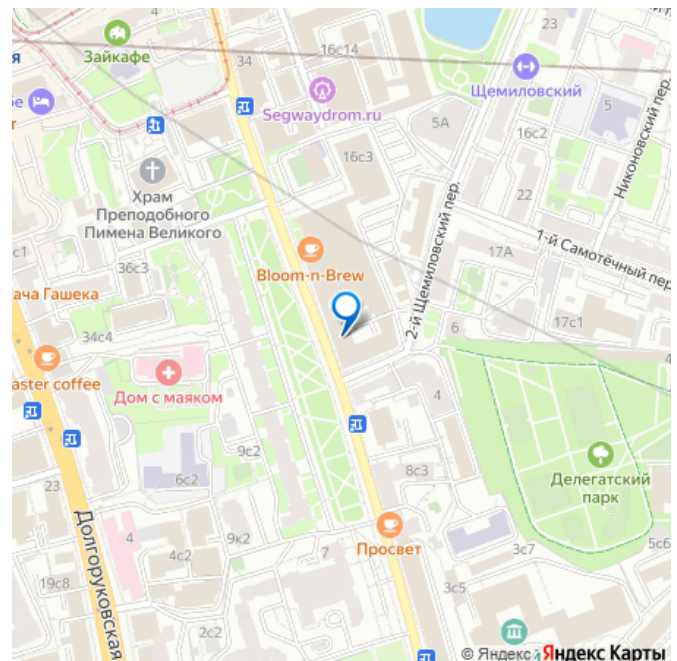
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

02-12 Деловой квартал Красный Пролетарий - офисный центр класса В по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16 стр. 1, этаж 2, помещение с навигационным номером 1-203-1 и сан.узел - Общая арендуемая площадь 163,77 кв.м., Площадь БТИ 148,88 кв.м. (офисная площадь 138,88 кв.м., сан. узел 10,00 кв.м.), коридорный 10 % - Планировка смешанная - Высокая степень освещенности и остекления - Высота потолков до перекрытия - 4 м. - Подведённая мощность - 30 кВт - Фазность ввода 380 В - Кондиционирование 1 кассетный

для заметок



кондиционер Aeronik и 1 сплит-система
Mitsubishi - Напольное покрытие - ковролин -
Сан.узел с раковиной и двумя кабинками, в
плитке - Потолок подвесной Армстронг -
Стены окрашенные обои и стеклянные
перегородки с металлической раскладкой -
Освещение 10 шт., встроенные, тип
светильников Армстронг - Двери входная 1
шт., ламинированная и межкомнатные - 4 шт.
стеклянные и в зоне сан. узла 3 шт.,
ламинированные - Системы пожарной
безопасности - АПС, СОУЭ Коммерческие
условия: Арендная ставка 43 500 руб. кв.м./
год Арендный платеж 593 666 руб. включая
НДС и стоимость эксплуатации здания
Обеспечительный платёж 1 187 332 руб., НДС
не облагается Дополнительные платежи: -
коммунальные услуги (оплачиваются по
тарифам ресурсоснабжающей организации
согласно приборам учета, установленных в
помещении) - услуги клининга -
круглосуточная наземная парковка на
охраняемой территории Юридический адрес
на весь период аренды Договор прямой
аренды от собственника



