

Создано: 18.11.2025 в 15:16

Обновлено: 02.12.2025 в 11:40

<https://move.ru/objects/9286713939>

Андрей Овчаренко, Частный маклер

**79168846722**

Москва, Краснопролетарская улица, 16С1

**593 666 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

**Офис**

Общая площадь

163.77 м<sup>2</sup>

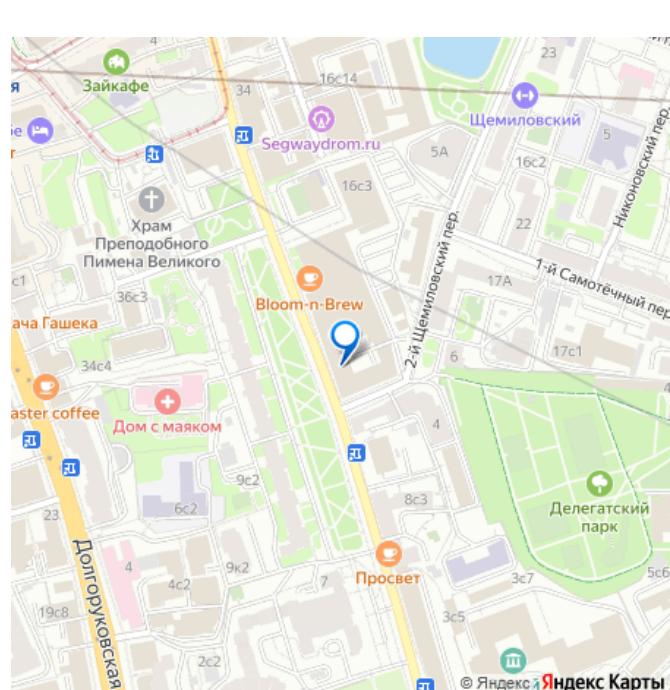
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

02-12 Деловой квартал Красный Пролетарий - офисный центр класса В по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16 стр. 1, этаж 2, помещение с навигационным номером 1-203-1 и сан.узел - Общая арендуемая площадь 163,77 кв.м., Площадь БТИ 148,88 кв.м. (офисная площадь 138,88 кв.м., сан.узел 10,00 кв.м.), коридорный 10 % - Планировка смешанная - Высокая степень освещенности и остекления - Высота потолков до перекрытия - 4 м. - Подведённая мощность - 30 кВт - Фазность ввода 380 В - Кондиционирование 1 кассетный

кондиционер Aeronik и 1 сплит-система  
Mitsubishi - Напольное покрытие - ковролин -  
Сан.узел с раковиной и двумя кабинками, в  
плитке - Потолок подвесной Армстронг -  
Стены окрашенные обои и стеклянные  
перегородки с металлической раскладкой -  
Освещение 10 шт., встроенные, тип  
светильников Армстронг - Двери входная 1  
шт., ламинированная и межкомнатные - 4 шт.  
стеклянные и в зоне сан. узла 3 шт.,  
ламинированные - Системы пожарной  
безопасности - АПС, СОУЭ Коммерческие  
условия: Арендная ставка 43 500 руб. кв.м./  
год Арендный платеж 593 666 руб. включая  
НДС и стоимость эксплуатации здания  
Обеспечительный платёж 1 187 332 руб., НДС  
не облагается Дополнительные платежи: -  
коммунальные услуги (оплачиваются по  
тарифам ресурсоснабжающей организации  
согласно приборам учета, установленных в  
помещении) - услуги клининга -  
круглосуточная наземная парковка на  
охраняемой территории Юридический адрес  
на весь период аренды Договор прямой  
аренды от собственника



