

Создано: 22.10.2025 в 17:49

Обновлено: 11.11.2025 в 03:11

<https://move.ru/objects/9286386155>

## Собственник

**79862742415**

**Москва, проспект Мира, 102С32**

**458 360 ₽**

Москва, проспект Мира, 102С32

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**Офис**

Общая площадь

163.7 м<sup>2</sup>

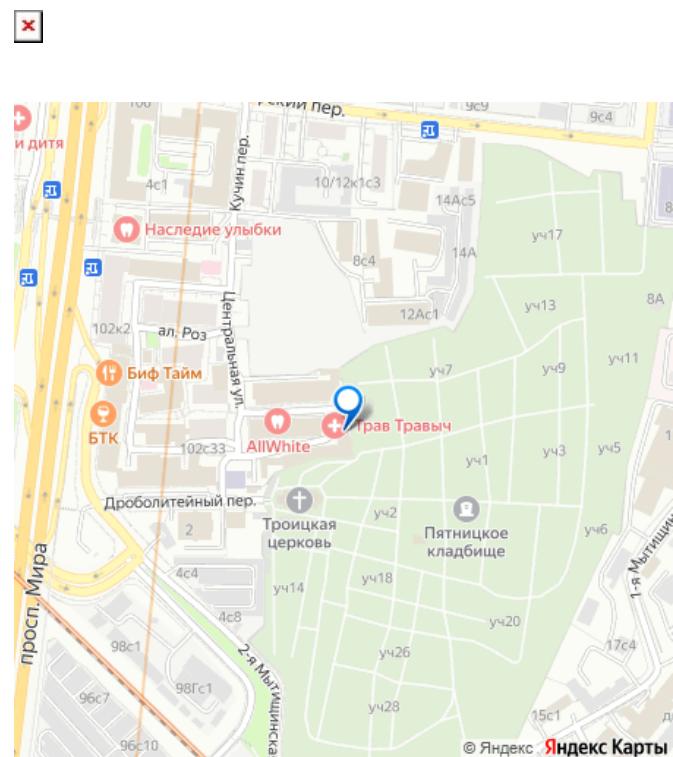
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается офис (класс В) в бизнес-центре «Парк Мира» (на первой линии Проспекта Мира, 102С32), в 10 минутах пешком от станции метро Алексеевская. Развитая инфраструктура района. Удобный выезд как в центр города, так и в область. Внутри БЦ благоустроенная охраняемая территория, развитая инфраструктура, различные сервисы, наземный и подземный паркинг. Площадь офиса - 163,7 кв.м, 1 этаж 2-этажного офисного здания, пропускная система, время работы 24/7. В здании также имеются ресепшн, кафе и кофейня.

Помещения офиса находятся в удовлетворительном состоянии, просторный «open space», кабинет для руководителя с отдельным санузлом, 2 санузла и душевая, место для приема пищи. Также имеются 2 сейфовых помещения с армированными стенами. Арендная плата - 458 360 руб/мес. (2800 руб. за 1 кв.м). К арендной плате прибавляются также ежемесячные расходы по эксплуатационному обслуживанию и коммунальным услугам. Арендодатель также располагает собственными машиноместами на подземном паркинге (4 машиноместа, каждое по 13,9 кв.м, парные/семейные), имеется возможность предоставления их в аренду (отдельно).

