

Создано: 20.11.2025 в 09:11

Обновлено: 26.01.2026 в 09:46

Москва, Автозаводская улица, 23С85

4 092 500 ₽

Москва, Автозаводская улица, 23С85

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Офис

Общая площадь

1637 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

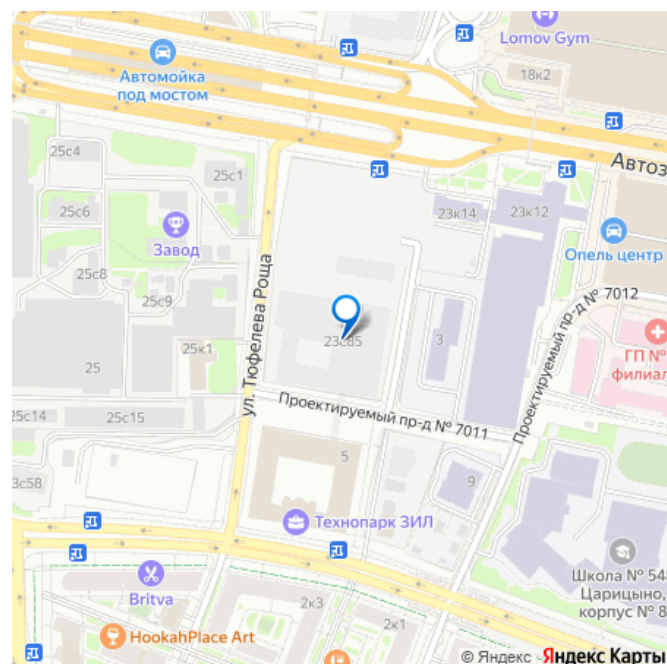
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус А1,А2» по адресу: Москва, Автозаводская улица, 23С85. Рабочих мест: от 205 до 363*. Площадь: 1 637 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 092 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 41. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286743289>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809

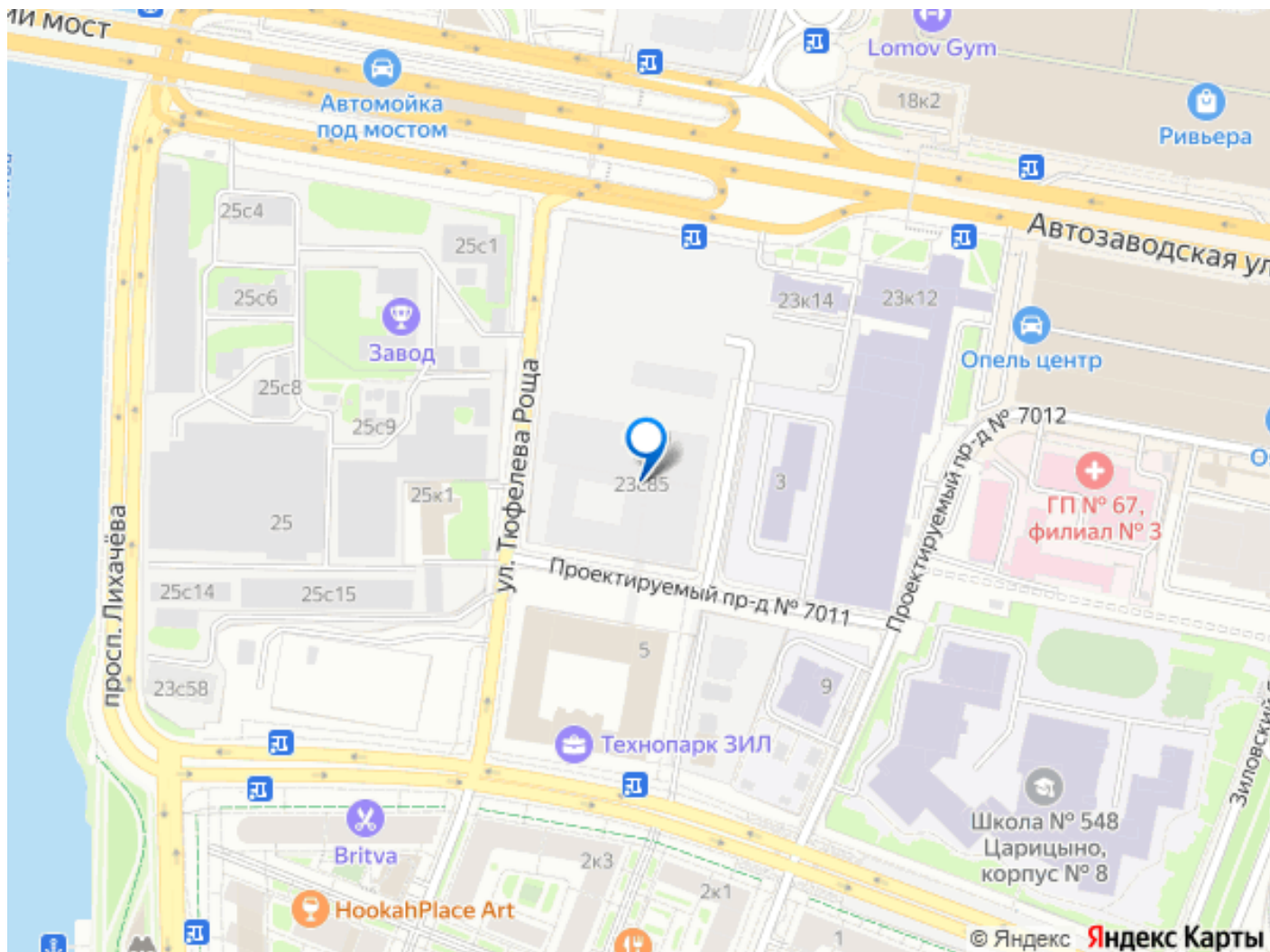
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Тульская в 15 минутах пешком, м. ЗИЛ в 16
минутах пешком, м. Автозаводская в 21
минуте пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 25. Парковка подземная, наземная.
Системы здания: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.
>ID объекта - 104243. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России